

大注目! 管理戸数を増やすには組織作りとデータベースが肝!

毎年安定的に管理戸数を増やすための実効策

講座内容&スケジュール オンライン 2022年 6月 6日・20日・27日 13:00~16:30 [ログイン開始12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座	船井総合研究所が提言する新たな管理拡大の時流とは セミナー内容抜粋 これからの賃貸管理会社が目指すべき姿とは!? 最新の時流を踏まえて解説します 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ 賃貸管理チーム リーダー 三上 圭治郎 船井総合研究所入社後、一貫して賃貸管理業界のコンサルティングに従事。オーナーの資産管理を切り口に、賃貸管理会社のコンサルティングを行う。お手伝いした企業の業績アップだけでなく、その先にいる顧客(地域のオーナー様)にまで目線を向け、業界全体の活性化に取り組んでいる。
ゲスト講師 第2講座	2.5年で管理戸数を1000戸増やした拡大手法 セミナー内容抜粋① 2.5年間で1000戸の管理受託を実現したオーナー営業手法を大公開! セミナー内容抜粋② 既存家主フォローを切り口とした管理拡大手法のポイント セミナー内容抜粋③ オーナー集客に特化したブランディング戦略とは!? 株式会社レーベンコーポレーション 資産管理部 部長 尾崎 和也氏 競合ひしめく、埼玉県上尾市にて総合不動産業を営む。賃貸仲介4店舗にてエリアトップクラスの仲介件数を誇り、年間平均入居率95以上を実現し、管理サービスに関しても地域オーナーから高い支持を得ている。近年は管理受託営業を強化し、大きく管理戸数を伸ばしている。
第3講座	管理拡大成功のための商品・集客・営業のポイント セミナー内容抜粋 管理拡大の新たな時流とKPI設定と管理が増える組織作り 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ 賃貸管理チーム 川島 侑生 埼玉県出身。大学を卒業後船井総合研究所に入社。Webを切り口とした、不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化に従事。特に自社HP、ポータルサイトを活用した集客分野においては多数の業績アップを実現。また、RPAを活用した業務効率化やWEB特化型組織編成など組織体制全般におけるコンサルティングにおいても実績を持つ。
第4講座	明日から実践していただきたいこと セミナー内容抜粋① 管理拡大施策成功のポイントまとめ セミナー内容抜粋② 明日から実践していただきたいこと 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ マネージャー 一之瀬 圭太 主に賃貸仲介、管理会社の生産性向上を目的とした戦略立案を手がける。「長所進展による社員の有効活用」、「アウトソーシングによる事業の効率化・活性化」の内部環境の改善、「競合調査・最新成功事例の活用」による外部環境への対応など、内外ともにバランスの取れた、「勝ち残る企業経営」を推進。更なる生産性向上のため、賃貸仲介、管理会社の新規事業の柱づくりを手がける。



WEBからお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/086279>



管理戸数1,000戸以上の
管理会社の経営者様向け

株式会社船井総合研究所
管理拡大セミナー2022
~既存オーナーのみで管理拡大~

オンライン開催 PC・スマホがあればどこでも受講可能!

2022年 6月 6日・20日・27日

上尾市管理シェア25%超

~他社と競合せず、売上が上がる!~

既存管理オーナーフォロー強化で

2.5年で1,000戸増やした

驚きの実践事例大公開

管理拡大セミナー2022

上尾市
シェア
No.1

5,900戸

- 1 **建築・売買も絡めて、複合的な提案で管理戸数を安定的に伸ばし続ける管理拡大手法**
- 2 **管理受託がゴールではない! エリアトップクラスの空室改善率とオーナー提案手法**
- 3 **管理部生産性1,500万円超! 高生産性を実現する高効率賃貸管理とは!?**

特別
ゲスト
講師

株式会社
レーベンコーポレーション
資産管理部 部長
尾崎 和也氏

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催  明日のグレートカンパニーを創る **Fundai Soken** 管理拡大セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp
株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は[セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名]を明記の上、ご連絡ください。
WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **086279**

他社と競合せず、地域で共存共栄する既存オーナー管理拡大ソリューションとは!?

管理戸数を増やす 3つのメリット

収益性 高

管理料収入だけでなく、管理受託時に発生する
リフォーム収入や、入居付時の広告料なども!
管理戸数が増える＝売上が上がる!

社会貢献性 高

地域の賃貸オーナーのお困りごとを解決し、
賃貸経営の収益改善サポートを実施!
地域の賃貸管理市場を牽引し、家主救済!

教育性 高

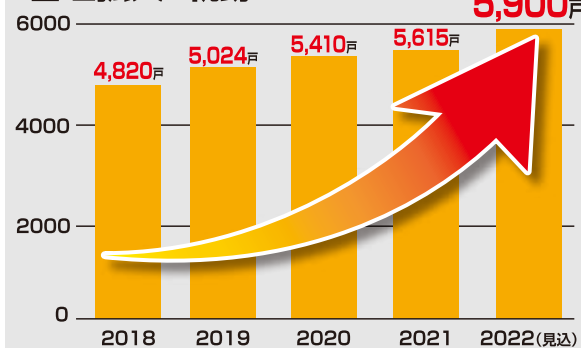
オーナー資産に入り込むことで、
社員の資産コンサルティングスキルUP!
社員の知識レベルUP!キャリアUP!

特別ゲスト
講演

株式会社レーベンコーポレーション

埼玉県
上尾市

株式会社レーベンコーポレーションの
管理拡大の軌跡



既存オーナーを基軸に管理戸数を増やし続ける方法

- ◆オーナーデータベースの作成方法とは!?
- ◆管理戸数が増える組織体制の構築方法!
- ◆管理受託のルート別営業手法とKPIとは!?
- ◆管理戸数が増える営業マネージメント手法!
- ◆地域ブランディングを構築するオーナーマーケティング!

株式会社
レーベンコーポレーション

資産管理部 部長
尾崎 和也氏



競合ひしめく、埼玉県上尾市にて総合不動産業を営む。
賃貸仲介4店舗にてエリアトップクラスの仲介件数を
誇り、年間平均入居率95以上を実現し、管理サービスに
関しても地域オーナーから高い支持を得ている。近年は
管理受託営業を強化し、大きく管理戸数を伸ばしている。

このような経営者様はご参加ください!

ここ数年管理戸数が伸び悩んでいる...
または減ってきている会社様

既存の賃貸仲介・賃貸管理・売買仲介に
限界を感じている会社様

オーナーへの交渉が
なかなかうまくいっていない会社様

地域の地主もそうだが、
次世代オーナーとの関係性も
強化していきたい会社様

新人・若手社員でも活躍できる
高収益・高生産性ビジネスに
取り組みたい会社様

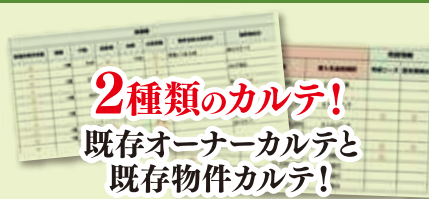


今回の
セミナーで
公開する

毎年安定的に管理戸数を増やし続ける!
船井総合研究所が新定義する
『管理拡大ソリューション』の3つのポイント

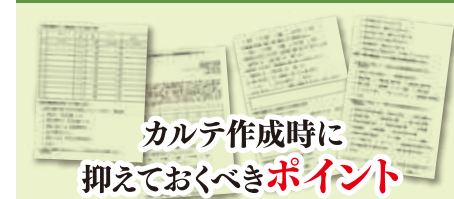
Point 1 管理拡大の基軸となるオーナーデータベースの作成手法!

データベースが営業結果を左右する



2種類のカルテ!
既存オーナーカルテと
既存物件カルテ!

こういった情報を
ヒアリングするべきか!?



カルテ作成時に
抑えておくべきポイント

最優先で営業すべきVIPオーナー



作成したカルテの運用方法

Point 2 管理受託ルートはたったの6つ!各ルートの営業手法とKPI整理!

カルテ情報に基づいた
営業活動実践編



既存オーナーからの
管理受託手法

お付き合いできるオーナーを増やす



新規オーナーからの
管理受託手法

紹介案件を増やす業者開拓



業者・金融機関開拓手法

Point 3 属人性を排除し“人”依存することなく成果が出る営業マネージメント手法!

社長・上長が案件を把握するために



3つのマネージメント帳票の
運用方法

営業マンの提案量をマネジメント



案件管理表の運用で
提案量をマネジメント

営業マンの行動量をマネジメント



日報運用による
行動量のマネジメント

セミナー当日にお伝えする事例企業取り組み事例大公開!

集客戦略

地域オーナー名簿の作成から
効果のある集客手法



商品戦略

管理を任せてもらえる
高入居率賃貸管理を実現するオーナーサービス



営業戦略

素人でもできた
賃貸オーナー収益改善診断



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

管理拡大セミナー2022～既存オーナーのみで管理拡大～ お問合せNo. S086279

開催要項

オンラインにてご参加

※全日程すべて同じ内容となります。ご都合のよい日程をお選びください。

日時・会場

2022年 6月 6日(月) 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より) お申込期限: 6月 2日(木)

2022年 6月 20日(月) 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より) お申込期限: 6月 16日(木)

2022年 6月 27日(月) 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より) お申込期限: 6月 23日(木)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込17,600円) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記 船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.086279を入力、検索ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

TEL : 0120-964-000 (平日9:30～17:30) ●申込に関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 三上

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

6月 6日(月)

申込締切日 6月 2日(木)

6月 20日(月)

申込締切日 6月16日(木)

6月 27日(月)

申込締切日 6月23日(木)

