

今からでも間に合う!家賃は上昇傾向 インフレの今だからこそ“不動産投資”
 未経験異業種でも **不動産投資ビジネス 立ち上げのポイント**がわかる!

セミナー内容&スケジュール

第1講座

事業承継の「真の壁」とは?後継者を苦しめる財務リスク

多くの経営者が直面する「自社株の高騰」と「納税資金の不足」。
 承継を「ゴール」にしないための事業・財務・体制から考える最適な出口戦略と
 税制対策を徹底解説。後継者育成から組織体制、先代とのコミュニケーション
 まで、円滑かつ成長に繋がる承継プロセスの全体像をお伝えいたします。



株式会社船井総合研究所 **植木 諒**

第2講座

高収益企業こそ不動産投資ビジネスを新規で始めるべき理由を解説

永続的な発展に向けてなぜ不動産投資ビジネスが必要なのか。「自社株の評
 価引き下げ」と「強固な財務基盤の構築」など税務と財務の両面から、不動
 産投資が事業承継における最適なビジネスモデルなのかを解説いたします。
 不動産投資事業としては、異業種参入の事例を交えて新規立ち上げ・活性化
 のポイントも大公開。



株式会社船井総合研究所 **吉田 航**

第3講座

企業の永続的発展に向けた「不動産×事業承継」ロードマップ

承継を「守り」で終わらせない!企業の永続的な成長のために、理念を基にし
 た組織風土改革とイノベーションを継続的に生み出すための経営戦略を解説
 します。



株式会社船井総合研究所 **砂川 正樹**

開催
日時

2026年 **8月3日** (水) 13:00~15:00
 2026年 **8月5日** (金) 10:00~12:00
 2026年 **8月7日** (土) 13:00~15:00
※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をお選びください。

開催方法

オンライン開催

受講料

一般価格 税抜 5,000円 (税込5,500円) / 一名様 **会員価格** 税抜 4,000円 (税込4,400円) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/143229>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) の
 右上検索マークから「143229」をご入力し検索ください。

【お問い合わせ】
 船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



全業種向け インフレ時代の資産の守り方

会社の未来と後継者を守る

オンライン開催

事業承継を見据えた 不動産投資セミナー

自社株対策と安定収益基盤の構築で、
スムーズな世代交代を実現する

本セミナーで得られる
メリットのご紹介!

詳細は中面でご確認ください

継ぐのは数年後。

でも、動き出しは今日でなければ遅い。
今だからこそ!見る価値があります

- ✓ 金利上昇局面における不動産投資の市況を解説
- ✓ 異業種参入で家賃収入1億円以上を達成した事例を解説
- ✓ 事業承継を見据えた株価対策とは?

オンライン
開催

2026年 **8月3日** (水) 13:00~15:00
 2026年 **8月5日** (金) 10:00~12:00
 2026年 **8月7日** (土) 13:00~15:00
※ログイン開始時刻30分前~

主催

会社の未来と後継者を守る「不動産投資×事業承継」実践セミナー

お問い合わせNo. S143229



サステナブルな成長を促す。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **143229**

事業承継を見据えるみなさま必見！不動産投資による資産形成がスムーズな世代交代を実現

たった2時間 事業承継を成功させるための 守りと攻め が理解できる！ 事業承継を見据えた 不動産投資セミナー

異業種からの不動産投資参入・成功事例

① 業種: 関東のリユース業 (小売業・卸売業)



中古マンション・アパートの
購入中心に約2年で家賃
収入は2億円を突破

② 業種: 飲食・ インターネット事業



大阪・神戸を中心に
家賃収入1.8億円達成

③ 業種: 関東の建材業



事業開始わずか3か月で
数億円のRC物件を購入に
成功

④ 10万人商圏 でも成功事例

人口減少の地方都市で、
年間1億円の家賃収入を確保

見どころ 不動産業未経験でも失敗しない。不動産投資ビジネスを徹底解説

point 1 物件種別ごとに押さえるべきポイントお伝えいたします！

point 2 空室リスクを最小限に抑える市場分析・競合分析の手法とは？

異業種からの立ち上げに必要なマニュアル・ツール一覧を大公開！

スタートアップマニュアル

中古物件保有ver.

新築物件保有ver.



親族承継か？従業員か？



それとも第三者承継(M&A)か？ 経営者の8割が悩む「出口戦略」承継を徹底解剖

✓ 3つの視点で考える

事業承継は、株式の集約や各種税
対策等の「財産面」だけではなく、
承継後の「事業面」と「後継者
体制面」を考える！

✓ 知らないと損をする 贈与税・相続税対策

事業承継税制の特例措置を活用
して、数千万円の贈与税や相続税
の納税を猶予・免除！

✓ 多数の事例を見ている 専門家が知っている 円滑な承継

親族内か、第三者か、それとも
M&Aか？最適な承継を多数
実現している事例と円満な出口
戦略を実例で紹介！

〈事業承継を考えている皆様は要確認〉

失敗に直結するチェックリスト

ひとつでも当てはまる方にとっては必ずいいヒントになります！

- ☐ 会社の出口戦略を決めることができていない。
- ☐ 5年後に事業承継を考えているが、既存事業の収益が悪化しており、承継すべきか悩んでいる。
- ☐ 顧問税理士から事業承継の提案がなく、金融機関からは資金調達ありきの提案を受けて、誰に相談したらいいのかわからない。
- ☐ 創業者である元代表から肩書は譲受けたが、株式は渡してくれず、このまま相続を迎えたときが不安。
- ☐ 後継者候補としてご子息を検討しているが、経営者としての資質が未知数である。
- ☐ ご子息を後継者に据えようと考えているが、兄弟姉妹や古株の役員に話せていない。
- ☐ 後継者として従業員を考えているが、株式集約のための資金を従業員に負担させることを懸念している。
- ☐ 自社株や不動産など会社経営に不可欠な会社資産をどうやって承継したらいいのかわからない。

✓ ひとつでも当てはまる方はぜひ！
右のQRコードから
セミナーへお申し込みください！

セミナーお申し込みフォームはこちら

