

未経験でも参入できる新規事業！ 投資回収は最短3年 超・高収益ビジネス

話題の『空き施設・空きテナント・空き家・空き旅館』再生手法を大公開！

講座	セミナー内容
第1講座	『空き』活用！新築より早く、安く、スピード参入可能な再生モデルをご紹介します！ ・年々成長傾向にある観光・宿泊業界を解説！ ・『宿泊施設への再生』は業界素人でも参入しやすい省人・無人化運営が可能！ ・新築よりも早く開業、低いコスト、短い回収期間で再生が可能な「リノベーションモデル」。 ・利回りは最大で40%超え 株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 リーダー 江渡 英嘉
第2講座	熱海の空きビルを改装してホテルへ！取得から立上げまでの再生経緯と販売戦略をご紹介します！ 23歳の若さで少数の仲間と起業。 『熱海』エリアに点在する空き施設を、わずか2年でホテル1棟、スマートホテル1棟の再生を実現！現在3棟目を計画。 再生後は独自のマーケティング『脱OTA』による販売戦略で販売手数料を大幅に削減！再生にかかわる初期費用と再生方法、そして『脱OTA』を実現させた販売戦略をご紹介します！ 合同会社 環迎社 共同代表 長瀬 勝彦氏
第3講座	空き物件宿泊施設への再生に導く手法 空き施設、空きテナント、空き家、空き旅館を活用した『宿泊施設への再生』について徹底解説。 ①今はやりの省人、無人化運営スタイルで再生 ②成功率を上げる物件取得方法を公開！ ③エリアはここがお勧め！北から南までのおすすめエリアをご紹介 物件取得から立ち上げ、運営、集客まで、業界未経験者でもできる手法を解説！ 株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 シニアコンサルタント 細野 武志
第4講座	まとめ講座 ・空き施設、空きテナント、空き家、空き旅館の再生事業を始めるには ・中古物件から宿泊施設への再生事業を始めるために必要なポイント。 ・未経験でも安心、やるべきことと全体の流れをわかりやすく解説 ・宿泊事業の新規参入に必要な事業パートナーについて 株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

開催要項

オンライン開催	2026年 7月28日/30日 13:00~15:00 10:00~12:00	2026年 8月18日/27日 13:00~15:00 10:00~12:00	お申込み期日
ログイン開始 各開始時間30分前～			銀行振込み : 開催日6日前まで クレジットカード: 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。
受講料	一般価格 税抜 20,000円 (税込22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込17,600円) / 一名様 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。		

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/142598>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に
右上検索マークに「142598」をご入力し検索ください。



【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」を検索してご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

全業種向け！ 経験ゼロでも大丈夫！

初期投資 5,000万円 空きビルで始められる 宿泊業参入セミナー

投資回収3年

地方でもできる

空き家・空き旅館・
空きビルを再生

利回り30%以上の高利回り事業の全貌を徹底解説！



熱海の空きビルを改装してホテルへと再生！

- ✓ 未経験から始めて3年で早くも2棟を開業！
- ✓ 賃貸物件を活用して、
初期投資1,000万円からスタート！
- ✓ 集客は聞けば誰でも真似できるWeb戦略を解説

全日程オンライン開催
(ログイン開始: 各開始時間30分前～)

2026年
7月28日/30日
13:00~15:00 10:00~12:00
2026年
8月18日/27日
13:00~15:00 10:00~12:00

主催	『空き施設・空きテナント・空き家・空き旅館』再生セミナー	
	7月開催のお申込はこちら お問い合わせNo. S142598	8月開催のお申込はこちら お問い合わせNo. S143180
株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階		

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [\[www.funaisoken.co.jp\]](https://www.funaisoken.co.jp) 右上検索マークに『お問い合わせNo.』を入力ください。) → **142598**

**高収益のストック型
ビジネスモデル!**

インバウンド6,000万人時代投入!?
宿泊の超・最盛期、到来!

時流ビジネスを取り入れ会社を強くする!

このような皆様に
おすすめ!!

① 成長性のある
新規ビジネスに
参入したい皆様

② スtock型の
ビジネスモデルに
参入をしたい皆様

③ 遊休地を
活用し宿泊施設の
開業方法を
知りたい皆様

④ 人手の
かからない
ビジネスに
参入したい

⑤ スモール
スタートで
早期的に
結果を出したい

⑥ 小規模×高単価な
宿泊施設の開業
方法を知りたい
皆様

⑦ 既に宿泊施設を
運営されている、
もしくは買おうと
されている皆様

⑧ 温浴・ゴルフ場・宿泊・
テーマパークなどに
事業付加し集客力の
向上・新たな収益を
獲得したい皆様

**本セミナーでは未経験でもできる
新規宿泊事業参入セミナー**

空き施設

**空き
テナント**

空き家

空き旅館

**再生についての全貌
を大公開!!**

合同会社環迎社

HOTEL 2YL ATAMI・1999/HOTEL



- 未経験から始めて3年で早くも2棟を開業!
物件探しから家のベーション・運営のポイント解説
- 賃貸物件からスタート!
初期投資を抑え、高利回り・低リスクを実現!
- 再生後は独自の販売戦略で、「高利益率」を実施!

宿泊施設への再生ポイント

業界未経験でも高収益モデルの立ち上げが可能!

現場は一人で運営可能・集客の心配なし・外注をフル活用・補助金も活用

未経験から始めても成功する事業ポイント

成功要因①

有名観光地は不要

- ①有名観光地をあえて避ける物件選び
- ②年間宿泊者数50万人以下のエリア
- ③競合が少なく地域一番店へ



成功要因②

地域連携で食事を提供

- ①宿泊のみ特化し、人件費を大幅カット
- ②宿泊素人でもオペレーションが簡単!
- ③地域創生の一環! 地域との連携が可能



成功要因③

**お金をかけるべき
ポイントを見極める**

- ・お風呂やラウンジなどの
共用部に投資を集中
- ・狭い客室を改装し、広い
客室へ
- ・集客販促施策にお金を
かける

成功要因 加点要素

**デジタルのフル活用で
省人オペレーションを実現!**



再生のカギは、利益率大幅アップの
『**スマートホテル**』化!
従来型ホテルとの違いと手法を
詳しく解説します!



『スマート旅館』は時流に乗った旅館再生において
「利益」が高く、「回収」が早いモデル

- セミナーにて具体的な**事業内容、収益計画、投資回収計画**を発表
- **事業パートナー**は船井総合研究所にて手配も可能