

公共建築

新規参入から

5ヵ月で5件受注!

- ✓ わずか3ヶ月で3,500万円/件の受注達成
- ✓ 住宅会社がM&Aにより土木一式の業種追加で応札数増加
- ✓ 粗利40%の高収益案件の受注

1 初年度 億円への道

新たな 公共工事 収益の柱を実感

- ✓ 市場規模が大きく、毎年安定した発注数・発注金額が見込まれる
- ✓ 公共工事は材料費や労務費上昇に対する価格転嫁が可能なため収益が確保される
- ✓ 最低制限価格があるため、低価格競争から脱却でき、高収益が見込まれる

住宅会社向け

外部環境に左右されない事業をお探しの方へ

住宅づくりの経験を活かせる

公共工事

で初年度から1億円受注

住宅会社として公共工事に挑戦したいみなさまのためのセミナーです



公共工事に参入したいが
何から始めればよいか
わからない



債務超過や利益率が低く、
自社にはハードルが
高いと思っている



民間工事や下請業主体の
事事影響から
脱却したい



資格者の採用ができておらず、
公共工事の売上が
横ばいである



自社が公共工事で
どれくらいポテンシャルが
あるか知りたい



新たな成長の柱を
築きたい

公共建築受注率アップセミナー



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

お問い合わせNo. S142949

お申込みは
こちらから→



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索マークから『お問い合わせNo.』を入力ください。)

142949

公共工事参入のポイントを解説

公共工事参入のための3つのステップ

参入のためには、①経営事項審査(経審)の対策、②入札参加資格の取得、③技術者の採用が重要です。**応札機会を増やすために、意図的に入札エリアと業種区分を増やし、発注者を漏れなく認知することで参入初年でも実績を作ることができます。**

公共工事における粗利方程式

KGI	粗利						
KPI	応札金額×				受注率×	粗利率	
	応札数×			入札単価×			
プロセス指標	発注者の認知数	入札エリア数	建設業の業種区分	入札参加資格の工事ランク(経審対策)	入札金額or過去の実績品質管理体制	原価率	
課題	市場・競合分析	出店エリア拡大	許可書取得	技術職採用 財務改善	技能者育成 W点改善 全国データ傾向分析 契約保障枠拡大支援	職人採用	原価削減
	M&A						

★住宅会社が実績を作りやすいポイント★

- ①建築一式の建設業許可を既に持っている(資格者が既にいる)
- ②既存事業で外注先を他工種にわたって抱えている(見積りの優位性)
- ③建築一式を軸にしつつ防水や塗装案件にも応札可能(応札数の確保)

受注率アップに向けた積算制度などをご紹介

最低制限価格は、以下の計算によって、予定価格の「7.5/10~9.2/10」の範囲内で設定する。

$$\left. \begin{array}{l} \text{① 直接工事費の97\%} \\ \text{+} \\ \text{② 共通仮設費の90\%} \\ \text{+} \\ \text{③ 現場管理費の90\%} \\ \text{+} \\ \text{④ 一般管理費の68\%} \end{array} \right\} \times \frac{99/100}{101/100} = \text{最低制限基本価格} \quad (\text{予定価格の7.5/10~9.2/10の範囲})$$

住宅会社が公共建築工事で1年目から実績を出す方法を徹底解説!

公共建築工事で新規参入から実績を出す方法を徹底解説!

第1講座

住宅会社が公共工事へ参入して1年目から実績を出せた実例を紹介しながら、公共建築工事への新規参入者が取り組むべき内容をお伝えします。
経審対策や資格者と売上の考え方、事業計画の立て方、応札機会を増やすための入札エリアの選定など、参入初年度から実績を築くための方法を解説します。

株式会社船井総合研究所 チーフコンサルタント **國領 優**



まとめ講座

本セミナーのまとめ
住宅会社が公共建築工事へ参入するにあたって直面する課題を解説し、その課題を解決するためのアクションプランをご提示します。

株式会社船井総合研究所 公共ビジネスグループ マネージャー **伊藤 遥己**



開催日時

2026年 8月 3日(月)

2026年 8月 6日(木)

2026年 8月 19日(水)

2026年 8月 25日(火)

13:00~14:30
(ログイン開始:開始時間30分前~)

開催方法

オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み : 開催日6日前まで
クレジットカード: 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

一般価格 税抜5,000円(税込5,500円)/一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。
会員価格 税抜4,000円(税込4,400円)/一名様

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/142949>

船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)の右上検索マークから「142949」をご入力し検索ください。

【お問い合わせ】
船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



明日から使える!積算精度を高める実践マニュアルを公開

積算の正しい知識を学べるだけでなく、基本操作やソフトの使用だけでは対応できない実践的な積算対策についても、マニュアルを用いて詳しく解説いたします。この内容を習得いただくことが、受注率向上の有効な手段となります。

