

地方創生ビジネスサミット2026 ~観光・宿泊・スポーツ1次産業~

地方で“注目”事業を展開しているゲスト企業が大集結

東京開催
2026年7月28日(火)

時間		講座			
12:00-12:45	第1講座	「地域の強みを活かした地域ビジネスの時流と今後の戦略」			株式会社JTB 常務執行役員 三輪 美恵氏
12:45-13:15	第2講座	「人口減少時代でも地方で勝ち残る経営戦略と人が集まる観光施設づくり」			株式会社船井総合研究所 マネージング・ディレクター 成田 優紀
選択講座					
		宿泊・観光施設運営企業向け		地域創生を実現するための「新規事業」	
13:40-14:50	第3講座	宿泊(ホテル・旅館向け) 熱海の危機に寄り添い、 熱海のV字復活と旅館の 業績回復を実現!		「空きテナント」をインドアゴルフ、ピラティスへ 特設の営業利益率40%超え! インドアゴルフ、ピラティスで 高収益な健康ビジネスへ参入	
		 株式会社古屋旅館 代表取締役 内田 宗一郎氏	 株式会社セイダイホールディングス 代表取締役 寺谷 武史氏	 株式会社セイダイホールディングス 代表取締役 寺谷 武史氏	 姫路スタイル 代表 福永 友香氏
15:00-16:10	第4講座	観光施設・6次産業(レジャー・観光施設向け) 農業を「地域No.1レジャー施設」に 〜「いちごの里」が実現する、 圧倒的集客と収益性の仕組み〜		「空き地」をレジャー・観光施設へ 3000万円から始められるアウトドアパーク 営業利益率50%、投資回収2年の 超高収益レジャー施設	
		 株式会社いちごの里ファーム 代表取締役 小黒 弘征氏	 一般社団法人ライフベースキャンプ 代表取締役 中村 敦樹氏	 一般社団法人ライフベースキャンプ 代表取締役 中村 敦樹氏	 空き家活用した空き家再生事業 ・空き家再生 地域の空き家問題を追い風に! 空き家再生1名あたり月利3,000万円超えの 高生産性ビジネス
16:20-17:30	第5講座	観光フード・お土産(飲食・観光施設向け) 高単価・高回転・高収益 「投資回収2年以内」 オープン初月から黒字のS級グルメ専門店		「地方の空き地」を陸上養殖へ 営業利益40%のスマート陸上養殖立ち上げ 人口3万人エリアでも成功する! 高収益新規事業!	
		 株式会社望みグループ ホールディングス 代表取締役社長兼CEO 倉坪 茂親氏	 安藤建設株式会社 代表取締役 安藤 雄紀氏	 株式会社JTB ビジネスソリューション事業本部 マネージャー 成田 優紀氏	 株式会社JTB ビジネスソリューション事業本部 マネージャー 成田 優紀氏
17:30-17:45	第6講座	まとめ			

特別ゲストのご紹介



株式会社JTB
常務執行役員 地域交流担当 CX推進担当
三輪 美恵氏

1989年、東日本旅客鉄道株式会社(JR 東日本)入社。株式会社アトレ常務取締役 成長戦略室長として「エキナカ」事業の拡大に大きく貢献。その後、JR 東日本 執行役員 事業創造本部 新事業・地域活性化部部長 兼 品川まちづくり部部長などを歴任し、大規模な街づくりと地域活性化を牽引。2022年6月より株式会社 JTB 常務執行役員に就任。これまでの豊富な「場づくり・街づくり」の知見を活かし、JTBの強みである地域交流とCX(顧客体験)推進のトップとして、全国の地域創生プロジェクトをリードしている。

地域の強みを活かした 地域ビジネスの時流と今後の戦略

人が集まる「場づくり」「街づくり」の
(地方複合施設・エキナカ開発)プロが語る。

- ①「場づくり」と「CX(顧客体験)」の極意
JR東日本・アトレ時代のエキナカ開発や品川まちづくりで培った、人が自然と集まり、賑わいを生み出す「魅力的な拠点」づくりの仕掛け方。
- ②JTBが推進する「交流創造」の現在地
単なる観光・旅行業にとどまらず、地域に持続的な人流と経済循環(宿泊・食・ウェルネス等)を生み出す、次世代の地方創生メカニズム。
- ③民間企業との「共創」による新たなビジネスチャンス
地域資源を活かした新規事業において、地元企業はJTBなどの広域ネットワークといかに連携し、地域に「稼ぐ力」を実装していくべきか。

全業種向け 毎年恒例 満員御礼のキャンセル待ち必至の大人気セミナー

地方創生 ビジネスサミット2026 ~観光・宿泊・スポーツ1次産業~

地方で“注目”事業を展開している企業が大集結

スポーツ 陸上養殖 観光 宿泊 いちご農園



空きテナントを
話題の「スポーツ施設」へ
株式会社
セイダイホールディングス
代表取締役
寺谷 武史氏

地方の空き地を
「陸上養殖」へ
安藤建設株式会社
常務取締役
安藤 雄紀氏

人があつまる
「場」づくり・
「街」づくり
株式会社JTB
常務執行役員
三輪 美恵氏

熱海V字回復
人の集まる
旅館創り
株式会社古屋旅館
代表取締役
内田 宗一郎氏

県の観光客
10%以上が集まる
観光施設の創り方
株式会社
いちごの里ファーム
代表取締役
小黒 弘征氏

観光 株式会社望みグループホールディングス 代表取締役社長兼CEO 倉坪 茂親氏

空き家活用 姫路スタイル 代表 福永 友香氏

サウナ 株式会社FCマルシン 代表取締役 田村 恒氏

アウトドアパーク 一般社団法人ライフベースキャンプ 代表理事 中村 敦樹氏

地域創生“観光・ウェルネス・6次産業化”ビジネスサミット

お問い合わせNo. S142705

主催 Funai Soken 株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp]) 右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。 → 142705

旅館・ホテル・観光施設 運営企業向け

第3講座「熱海の危機に寄り添い、熱海のV字復活と旅館の業績回復を実現！」

選ばれ続ける「施設づくり」と「観光地」の創り方

～自社のブランド価値と地域の魅力を連動させる、新時代の経営戦略～



株式会社古屋旅館
代表取締役
内田 宗一郎氏

- ・「**地域が衰退すれば自社も潰れる**」と熱海を「おじさんの街」から「若者・富裕層が来る街」へ変え、さらに自社の売上に連動する仕組みづくりとは!?
- ・景観の弱点を超え、顧客評価・稼働率・単価を高めるためのマーケティング及びDXオペレーションとは?人材採用・定着育成を激変させた方法とは?

三和銀行(現三菱UFJ銀行)を経て、株式会社古屋旅館に入社し、同社代表に就任。「おもてなし」を科学的に検証し、再現性のある手法として確立。旅館経営実務に加え、金融業界で培ったファイナンス戦略とデジタルツールの導入などオペレーションの合理化を得意とする。観光協会・旅館組合・DMO等観光まちづくりにも参画し、宿の経営に加え、地域全体を盛り上げる取り組みに従事。

空き家・空き地・空きテナント活用 新規事業

第3講座「“空き地・空きテナント”をスポーツ施設へ」

「インドアゴルフ、ピラティスで高収益な健康ビジネスへ参入」



株式会社
セイダイホールディングス
代表取締役
寺谷 武史氏

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	3,000万円～
売上規模	1億～	営業利益	4,000万円～
事業概要	年々市場が拡大している健康ビジネスにおいて、インドアゴルフ、ピラティス等の市場性と収益性が高く、運営が簡易なビジネスモデルを抜粋し地域で展開していく		

◎事例企業講演

「2年でスポーツ施設4拠点展開!地域攻略スピード展開事例」

- ・地方の好立地な空き地、空きテナントの探し方と最適な業態の選定方法
- ・住宅メーカーの強みを活かした施設づくりとコンセプト設定
- ・スポーツビジネス未経験でもできるオープン時集客と現場オペレーション

第4講座 農業を「地域No.1レジャー施設」に

「いちごの里」が実践する、圧倒的集客と収益化の仕組み



株式会社いちごの里ファーム
代表取締役
小黑 弘征氏

- ・県の観光客**10%以上**が集まる、年間30万人の日本トップクラスの**農園テーマパーク**へ大転換させた**6次産業化の経営戦略・戦術**とは!?
- ・季節の壁を打ち破る「**通年型レジャー施設**」の創り方
～ピンチをチャンスに変える、多角化とブランド戦略～

「2006年に「いちごの里」に参画。農園内にカフェやレストランを併設する6次産業化を推進し、「1日遊べる農業テーマパーク」へと大転換させる。現在では約4万坪の敷地に年間30万人が訪れる日本最大級の観光農園へと成長し、売上10億円を達成。農福連携など地域を巻き込んだ経営が高く評価され、船井総研「グレートカンパニーアワード2023」社会貢献賞を受賞。次世代レジャー経営のトップランナー。」

第4講座「“空き地・山林活用”したテーマパーク」

「営業利益50%の複合レジャー施設“アウトドアパーク”」



一般社団法人
ライフベースキャンプ
代表理事
中村 敦樹氏

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	3,000万円～
売上規模	2億4,000万円	営業利益	1億2,000万円
事業概要	自立式立ち乗りマシン「ジャイロライド」に乗りし、森林を駆け巡るレジャー施設。他にもBBQ・サウナ・焚火カフェ・宿泊と複合化させ売上2億円以上も目指せる事業		

◎事例企業講演

「平凡な雑木林を年間1万名来場する人気テーマパークへと進化させた!アウトドアパーク成功の秘訣を語る!」

- ・高い集客力を設計するためのパーク設計の仕方
- ・パーク立ち上げ時の収支と今だから言える、「失敗しないコツ」を解説します。

第5講座「高単価・高回転・高収益 S級グルメ専門店」

「投資回収2年以内!オープン初月から黒字のS級グルメ専門店」



株式会社望みグループ
ホールディングス
代表取締役社長兼CEO
倉坪 茂親氏

- ・飛騨牛ステーキサンド専門店**で月商896万円達成**
- ・**スタッフ3名**で営業可能!短労働時間勤務!
- ・**初期投資2,000万円・1.5年回収目標・営業利益20%**
- ・**客単価3,000円以上の高単価専門業態**で高収益化を実現

10万人以下の地方都市「岐阜県高山市」を中心に多角化を積極的に実践し、10年連続2ケタ成長を続け2億から30億円へ成長!多角化による住宅での高シェアの実践や住宅関連だけではなく、観光飲食事業、宿泊事業やフィットネス事業など広く多角化展開をされている地域を代表するコングロマリット企業。

第5講座「“地方の空き地”を陸上養殖へ」

「営業利益40%のスマート陸上養殖立ち上げ」



安藤建設株式会社
常務取締役
安藤 雄紀氏

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1億円～
売上規模	1億5000万円～	営業利益	6,000万円
事業概要	従来の手間がかかる、儲からない養殖ではなく、省人化×高収益でありながら地域の価値を最大化する新規事業		

◎事例企業講演

「人口3万人エリアでも成功できた!高収益陸上養殖の立ち上げ成功ポイントを徹底解説!」

- ・沿岸部の空き地が高収益陸上養殖事業に!
- ・立ち上げポイントと事業のリアルを包み隠さずお伝えします

「空き家」を利回り30%以上の新規事業

第3講座「空き家・空地を活用した宿泊事業」

「利回り30%以上安定的な収益を生み出すストック型のビジネスモデル」



姫路スタイル
代表
福永 友香氏

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	4000万円 ※1棟の場合
売上規模	1.2億円 ※5棟の場合	営業利益	4,000万円
事業概要	売上1.2億、営業利益4,000万円のストック型高収益業態！ 宿泊事業では“異例”の短期投資回収ビジネス		

◎事例企業講演

「さびれた空地の再生プロジェクトに参画し高稼働な施設を
創り上げ、さらに持続的可能なビジネスモデルを構築！」

①高収益な高級プライベートヴィラ立ち上げ方法を解説 ②少人数運営を実現する
手法を解説 ③未経験でも成功できた秘訣を特別に解説

地方の「採用強化」／空きテナント活用の新規事業

第3講座「地方の採用力強化に！スポーツチーム立上げ」

「人手不足を解消する、スポーツチーム立ち上げによる最強の組織づくり」



おすすめ業種	全業種(人手不足に悩む企業)	初年度投資額	100万円～
導入実績	25名採用(初年度)	導入効果	売上3倍
事業概要	競技を続けたいスポーツ人材に「働く場所」と「公式大会の場」を提供し、 採用のブルーオーションを開拓。若手の採用、社内の士気向上、 企業の地域におけるブランディングを同時に実現する画期的な採用・組織戦略。		

◎事例企業

「チーム運営1名で初年度に70名の応募、25名採用を実現」

・10年間で売上3倍増を実現、相性のよい業種、選ぶべき種目と、採用で失敗しない
チーム立ち上げ方法を解説。

第4講座「地域の空き家問題を追い風に！空き家再生」

「1名あたり粗利3,000万円超えの高生産性ビジネス」



おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1,000万円～
売上規模	7億円～10億円	営業利益	8,000万～1億円 営利率:10%以上
事業概要	空き家を住みやすくリフォームし販売する、社会性と収益性の高いビジネスモデル。 異業種参入事例多数あり		

◎講座のポイント

- ・社会問題である空き家数増加を追い風に、不動産事業の立ち上げ可能
- ・未経験担当者1名から参入できる省人化ビジネス
- ・未経験営業でも案件獲得できる営業手法、即時買取できる仕入れ基準
- ・1棟粗利350万円を実現する商品戦略と販売戦略

第4講座「地方の空きテナントをクレーンゲーム専門店に」

「営業利益1億円を目指せる高収益業態」



おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1億円～
売上規模	5億円	営業利益	8,000万円
事業概要	ゲームセンターの中でも成長市場であるプライズ(景品)を獲得する クレーンゲーム、カプセルトイに特化した専門業態		

◎事例企業

「300～500坪の大型クレーンゲーム専門店参入」

- ・ゲームセンター市場の中で成長期のプライズ(景品)市場への参入
- ・地域一番規模で立ち上げし、景品、マシンの質と量で差別化
- ・装置産業のため、省人で運営ができ、人材で困らない

第5講座「最大9割の税制優遇!『企業版ふるさと納税』」

「実質負担1割で実現する!圧倒的な企業ブランディングと地域共創」



株式会社JTB
ビジネスソリューション事業本部
マネージャー 東京中央支店
梶岡 健吾氏

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	10万円～
寄付金額	1,000万円	負担額	100万円
事業概要	最大約9割の税制優遇を受けられる「地方創生応援税制」を活用し、 実質負担約1割で地域の課題と企業の課題解決を実現する、 持続的成長と地方創生を同時に叶える経営戦略。		

◎事例企業講演

「未来への投資で企業価値を高める成功ポイントを解説」

・若者の県外流出、自社の経営課題など、企業と地域の課題解決を結びつけ、持続
的に成長する事例をご紹介します。

第5講座「高成長・高収益のサウナ専門店事業」

「営業利益35%・投資回収3.5年の高収益サウナ」



株式会社FCマルシ
代表取締役
田村 恒氏

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	2億円
売上規模	1億8000万円～	営業利益	6,000万円～
事業概要	成長産業×高収益のサウナ専門店業態。 遊休物件を収益化したい方におすすめの新規事業		

◎事例企業講演

「遊休物件を年商2億・投資回収3.5年のサウナ専門店へ!
成長時流の高収益型サウナ専門店事業を徹底解説!」

- ・まだまだ成長産業のサウナ事業のこれからの出店戦略
- ・新規立ち上げ実績をもとに高収益化成功のポイントをゲスト講師と共に解説

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

地域創生”観光・ウェルネス・6次産業化”ビジネスサミット お問い合わせNo. S142705

開催要項

東京会場にてご参加

お申込み期限 銀行振込み：開催日6日前まで・クレジットカード：開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます

日時・会場

2026年7月28日(火) 開始 12:00 ▶ 終了 17:45
(受付 開始時刻30分前～)

船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)

●諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 10,000円(税込 11,000円)／一名様 会員価格 税抜 8,000円(税込 8,800円)／一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み
方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.142705を入力、検索ください。

お問い合わせ

サステナグロースカンパニーをもっと。株式会社船井総合研究所
Funai Soken

船井総研セミナー事務局 E-mail:seminar271@funaisoken.co.jp
TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

お申込み方法

右記のQRコードを読み取りいただき
Webページのお申込みフォームより
お申込みくださいませ。



セミナー情報を当社ホームページからも
ご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/142705>