

価格高騰時代の新常識: “土地で勝つ”宅地分譲ビジネスセミナー

講座	内容
第1講座	激戦区大阪で「売れる土地」を年間約300区画以上を仕入れる戦略 売建・宅地販売・モデルハウス用地を年間約300区画の土地仕入れを行うALLAGI株式会社の全社土地仕入れ戦略について、激戦区エリアで競合に勝ち続けるための差別化スキームや行動指標、経営戦略に関して統括部長の藤本氏にご講演をいただきます。 ALLAGI株式会社 統括部長 藤本 淳 氏
第2講座	立ち上げ2年で売上47億円超、年間146区画販売した宅地分譲事業の全貌 事業立ち上げ2年半で「建築条件無し」の土地販売に特化し、年間146区画の販売、売上47億円超を実現した宅地分譲事業部「listo」の事業戦略に関して、集客～販売のスキーム、経営事業戦略を宅地販売事業部長の福嶋氏にご講演をいただきます。 ALLAGI株式会社 宅地分譲事業部 部長 福嶋 竜二 氏
第3講座	高生産性を実現する「建築条件なし」特化の宅地分譲ビジネスモデルを徹底解説 土地の仕入れと販売に特化した、宅地分譲を事業としてビジネスモデル化されている会社の全貌をお伝えします。全て建築条件なしで宅地分譲を販売しても区画粗利を確保する物件仕入れノウハウと集客・販売営業手法を全て事例でお伝えします。 株式会社船井総合研究所 シニアコンサルタント 井上 雄太
第4講座	高生産性を実現する「建築条件なし」の宅地分譲ビジネスの全国成功事例 ゲストでご登壇されるALLAGI株式会社以外でも、地方商圏で、年間宅地を仕入れ120件・販売122件の実績を作られた事例等、全国の成功事例をお伝えいたします。全て建築条件なしで宅地分譲を販売しても区画あたり平均粗利200万円以上確保する物件仕入れノウハウと販売営業手法、年間50件以上の仕入れ達成するための仕入れ営業社員の育成手法、育成スキルマニュアルも公開させていただきます。 株式会社船井総合研究所 藤本 大智

開催要項

開催日時	2026年 6月29日月 14:00～17:00 (受付開始:開始時間30分前～)	お申込み期日	銀行振込み :開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。
東京会場	船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO 〒104-0028 東京都中央区八重洲2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階 JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)・東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)	受講料	一般価格 税抜 20,000円(税込22,000円)／一名様 会員価格 税抜 16,000円(税込17,600円)／一名様 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバースPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

お申込み方法

【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。

【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/141993>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) の
右上検索マークから「141993」をご入力し検索ください。

【お問い合わせ】船井総研セミナー事務局
E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30～17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

初公開・1日限定 住宅・不動産業界向け

仕入れた土地の「売れ残り」を無くす!
「建築条件無し」特化のビジネスモデル公開

たった2年で **土地のみ販売** ビジネス
販売140区画 売上45億円 達成



**建築条件無しの土地売りに特化!
今期140区画販売が出来ました!**

従来約100棟の建築を実施していた、既存の「分譲住宅事業」の数字も伸ばしながら、「建築条件無し」に特化した「新設部署」で年間140区画の追加販売が出来ました。

1区画利益を最大化する宅地仕入・販売マニュアル公開

開催日時 2026年 6月29日(月) 会場 船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO
14:00～17:00(受付開始:開始時間30分前～)

価格高騰時代の新常識:“土地で勝つ”宅地分譲ビジネスセミナー

お問い合わせNo. S141993

主催

サステナグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 141993



大阪トップクラスビルダーが
取り組む新たなビジネスモデル
1日限定 2大ゲストで大公開

待望のセミナー決定！！ ALLAGI株式会社土地仕入・販売責任者登壇決定！

高収益・在庫高回転を実現する土地のみ販売ビジネス

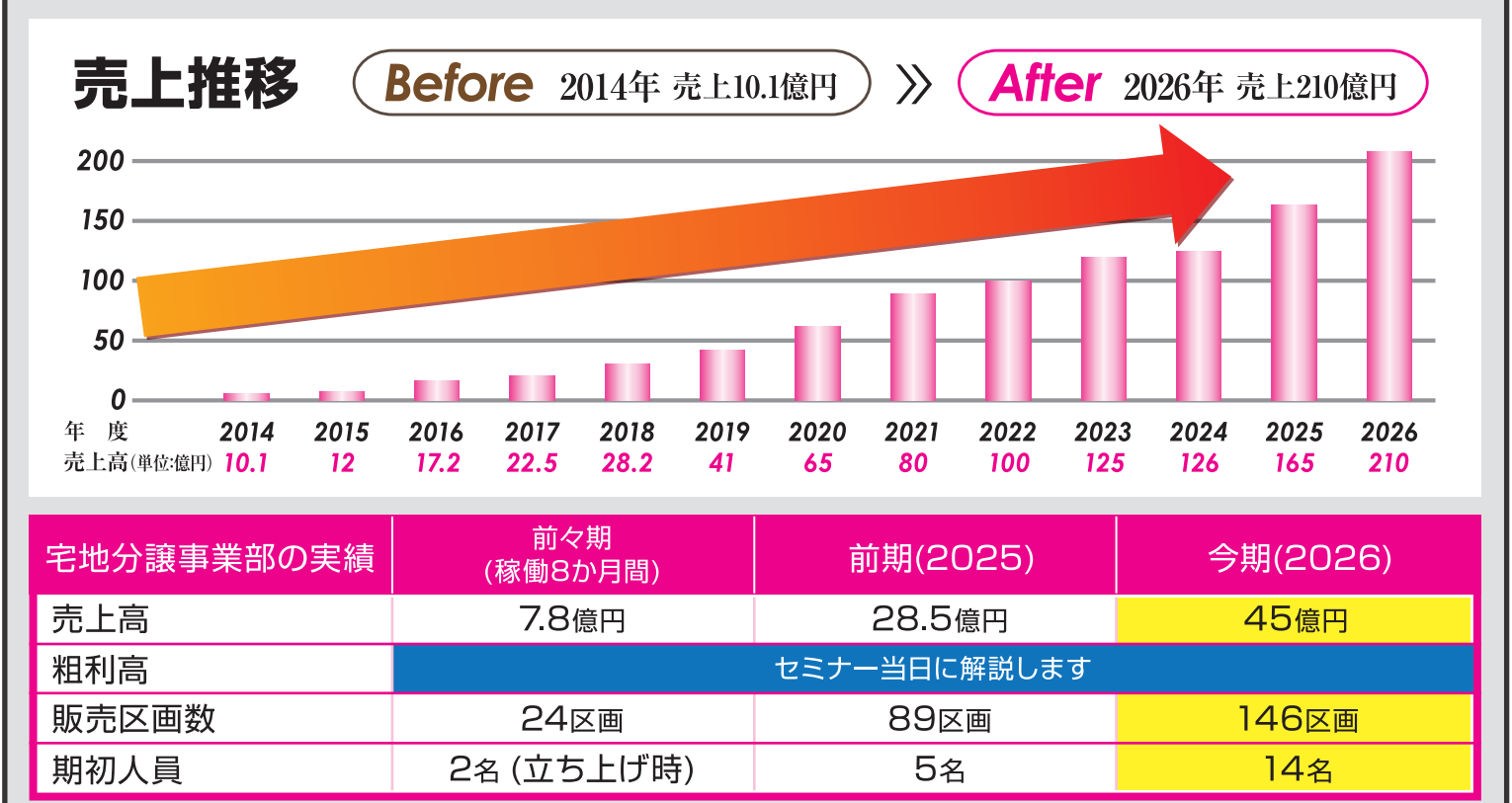
特別ゲスト講師

ALLAGI株式会社 *listo*

会社売上 **200億円超** 建築×不動産を武器に**13年**で業績**20倍**！

■ ALLAGI株式会社の紹介

ALLAGI株式会社は大阪府大阪市北区梅田に本社を置き、大阪、兵庫、京都の関西圏を中心に注文住宅事業、中古リノベ事業、介護事業、検家住宅事業、分譲事業、不動産売買仲介事業、FPサポートデスク保険事業などの住宅・不動産に関する事業を多角的に推進。住宅事業においてはハウスメーカーの下請け工事から2006年に自社ブランド「STYLE HOUSE」を立ち上げ元請化を実現。2017年に株式会社谷上工務店からALLAGI株式会社に社名変更し、ライフスタイル提案企業への進化を実践。2025年5月期は166億円を突破し、以降も130%成長を持続的に達成させるために精力的に経営。



ALLAGI株式会社のココが凄い

13年で売上**10億円**  **210億円**を達成

anyoneの得意業 SENSE 建築条件あり
売建分譲 **150棟**受注

社員数の伸び率 **10年**で**35倍**

listo 建築条件無し
宅地分譲 **140区画**販売

見どころ1

高回転で在庫が捌ける「土地のみ販売」ビジネスの全貌

point 1 建築条件付の分譲事業の数値も伸ばしながら土地のみ販売事業でも成果を出せた**組織体制の秘訣**

point 2 建築も受注しながら、**土地のみでも売れる用地**を激戦区大阪で年間**約300区画**仕入する秘訣

point 3 新卒若手メンバーを中心に**146区画の販売**を行う**仕組みとマニュアル**を公開

見どころ2

BtoB・BtoCを攻略して年間**146区画**土地を売る仕組み

point 1 他社の住宅営業社員が土地の販売がしやすい**毎月発行の季刊誌&販売ツール**を公開

point 2 若手メンバーでも土地の提案・受注が出来る**社内マニュアルと行動KPI指標**を公開

point 3 自社の特設サイトで月間**約200件**反響土地を住宅営業・一般のお客様に発信する仕組み

見どころ3

「激戦区大阪」で**約300区画**の仕入を行う手法

point 1 建築条件付でも建築条件無しでも売れる「**土地の選定基準**」と「**価格設定**」

point 2 若手メンバーでも良質な土地情報が取得出来る**仕入れアプローチツールとマニュアル**

point 3 売れる土地に商品化する為の**仕入・造成・商品化のルール**と取り組み

このような皆様に**オススメ**

- ✓ 土地の売れ残り在庫に困っている。売れる手法があれば知りたい。
- ✓ 優良な土地の仕入手法・基準があれば知りたい。
- ✓ ナフサショック・価格高騰の市況で次の一手を模索している。
- ✓ 高回転で在庫が回せるビジネスモデルに転嫁したい。
- ✓ 販促コストを抑えつつ、高収益なビジネスモデルを模索している。