

資材高騰や市場縮小に
お悩みの住宅業界向け



【特別ゲスト講師】
株式会社 SAP建築事務所
取締役専務 深谷知己氏

地方商圏ほど 伸びている 長屋3階建て アパート



主催

超ローコスト木造アパート建築セミナー2026（お問い合わせNo. S141931）



サステナブルな成長を促す。

Funai Soken

開催
日程

2026年7月2日（木）

2026年7月3日（金）

お申し込みはこちら

時間 10:00～12:00

13:00～15:00

オンライン開催



株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。（船井総研ホームページ[\[https://www.funaisoken.co.jp/\]](https://www.funaisoken.co.jp/)右上検索窓にお問い合わせNo.「141931」を入力ください）

はじめまして。株式会社 船井総合研究所の小屋敷です。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 マネージング・ディレクター
小屋敷 伸太郎

「地方の住宅会社は、もう先がない」

そんな悲観的な声をよく耳にします。しかし、本当にそうなのでしょうか。

地方商圏であっても、「着工棟数が伸びていて、かつ、
競合他社がまだ気付いていない商品」に
いち早く取り組みれば勝ち残れるのではないのでしょうか。

「いやいや、そんな都合の良い商品はもうないでしょ。」そう思われるかもしれません。

しかし、実は探せばあるものです。

その商品こそ、本レポートのテーマでもある「**長屋建てアパート**」です。



【2025年の竣工事例】

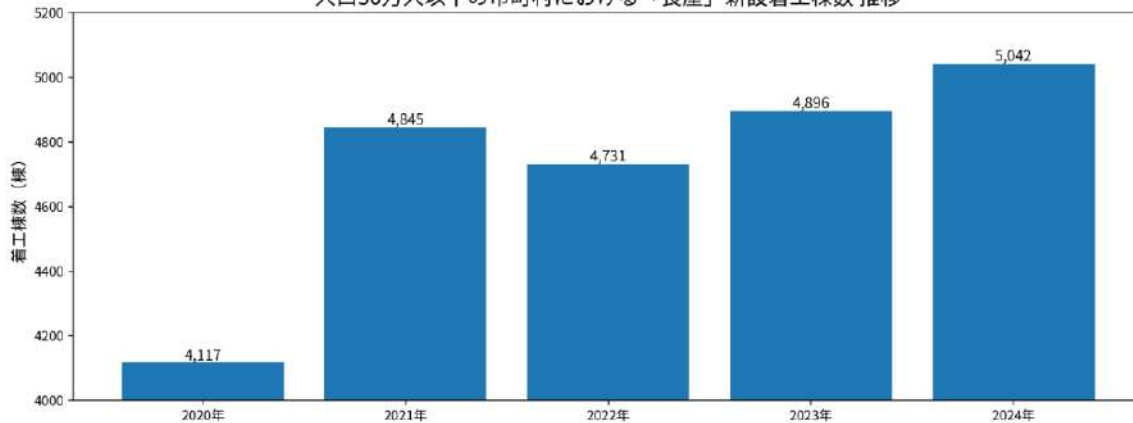
- ・ 栃木県那須市（人口10万人）
- ・ 長屋3階建てアパート
- ・ 1LDK・12室
- ・ 建築費：13,000万円（全て込み）

「今さら長屋？長屋と言えば昭和のイメージ。令和に長屋なんて本当に建築されているのか」
おそらくほとんどの方がそう思われたのではないのでしょうか。

しかし、実際の統計データを見ると**驚くべき事実**が浮かび上がってくるのです。

【長屋の着工棟数@人口30万人以下の市町村に限定】

人口30万人以下の市町村における「長屋」新設着工棟数 推移



※出典：国土交通省「建築着工統計調査」、総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」より抽出・船井総合研究所が集計
※「人口30万人以下」の判定は各該当年の住民基本台帳人口ベース

なんと昨今の**資材高騰で利回りが合わなくなった軽量鉄骨やRCマンション、共同住宅の需要が最も建築コストが抑えられる長屋に流れ込んでいることから、**

長屋は年率5%のペースで伸びているのです。

資材高騰を逆手にとっている。まさに旬な商品とも言えるのではないのでしょうか。

さて、ここまでお読みいただき、いかがでしたでしょうか。

「長屋建てアパートの建築事業」

「地方の住宅会社に、もう先はない」そう思われている方に取り組んでいただきたい事業です。

なんと今回は、長屋の建築実績がない方でも取り組むことができるように、強力な助っ人として、本セミナーのゲスト講師でもあります

株式会社SAP建築事務所が全面サポートを

してくれることになりました。

またと無いチャンスと言えるのではないのでしょうか。

是非、このセミナーをキッカケに取り組むことをご検討いただけましたら幸いです。

・・・サポート体制が気になる方は続きをお読みください。

はじめまして。株式会社SAP建築事務所の深谷と申します。

弊社は、全国の工務店と共に、木造施設や2×4建築を再現性ある仕組みとして実現するため、企画・設計・積算・施工支援に取り組んできました。



株式会社 SAP建築事務所
取締役専務 深谷 知己 氏

実は、船井総研さんとも15年ほど前からのお付き合いで、すでに30社以上をご紹介いただき、これまでの実績も200棟を超えるほどとなりました。

さて、今回オススメする「長屋3階建てアパート」ですが、
私たちが今回皆さんにご提案したいのは、

“2×4工法で建てる”長屋3階建てアパートなんです。

なぜ、2×4工法にこだわるのか。それは、この工法を選択することで得られる

品質の安定と他工法では実現できない**コストダウン**のメリットがあり、

競合他社を寄せ付けない**差別化となるから**なんです。

【2×4工法で建てる長屋3階建てアパートのメリット】

メリット	詳細
工期短縮	2×4工法により、RC造や在来工法より工期短縮。人件費の削減につながる。
コストダウン	長屋のため、共用廊下やエレベーター等の「稼がない面積」を徹底排除。 建築費の削減 & 賃貸面積の最大化につながる。
3階建て	土地面積を変えずに上へ伸ばすことで戸数を増やす。土地に対する収益率を最大化

※上記以外にも、2×4工法を採用することで、耐震性・耐火性・防災性・高気密性などメリットがございます。

ちなみに、**「ウチは2×4工法も長屋も実績がない。」**
という皆様もご安心ください。

今回は、そんな優れた2×4工法をどなたにもご活用いただきたく、

設計積算からパネル供給や建て方チームの派遣

まで一気通貫でサポートさせていただく体制を整えました。

今すぐ動ける。2×4工法に特化した No Reason.2×4 専門チームとともに。

4つの実装チームを今すぐ味方に。



私たちが設計の勘所から現場の注意点まで細かくサポートします。

ぜひ、協業パートナーとして長屋3階建てアパートや木造施設と一緒に増やしていきましょう。

セミナー当日は、協業の中身についても詳しくご説明いたします。

皆様とセミナーでお会いできますことを楽しみにしております。

【さいごに】

この度、船井総合研究所のセミナーに登壇させていただくことになりました。

昨今の資材高騰や市場縮小にお悩みの全国の住宅会社様にとって、長屋建てアパートがお役に立てれば幸いです。しかし私が本当に目指しているのは、2×4工法を“再現性ある仕組み”として全国に広めていくことにあります。そのためにも、設計・積算・施工までをスムーズにつなげてサポートできる体制を整えました。

今回のセミナーを通して、2×4工法や長屋3階建ての可能性を、皆様と共有できればと思っております。

「今の厳しい状況を変えたい」「2×4工法の可能性を追求したい」
そう願う方とセミナーでお会いできましたら幸いです。

株式会社 SAP建築事務所
取締役専務 深谷 知己

【追伸】

- ・弊社のサービスの質を担保するためにも、新規の提携先は10社までとさせていただきます。
- ・すべての物件でコストダウンをお約束できるわけではないことをご了承ください。

2×4で建てる長屋3階建てを切り口に アパート建築事業・非住宅全般の 受注を伸ばすキッカケとしましょう。



ここまでお読みいただき、ありがとうございます。

今回のテーマはズバリ、

「地方商圏ほど伸びている長屋3階建てアパート」です。

皆様もご存じのように、地方商圏のビジネスで勝ち抜いていくためには、

ニッチな成長市場で差別化商品を持って勝負することが鉄則。

ぜひ、長屋という成長市場で、2×4工法という差別化要素を持って勝負してみませんか。

そして、私たちの本当の想いは、決して長屋建てを1棟建てて終わりではありません。

皆様には、今回のSAP建築事務所との出会いをキッカケに、

2×4工法を駆使することで、アパートだけではなく、木造倉庫や介護施設など

非住宅全般の受注を伸ばしていただきたく考えております。

世の中の変化が激しい昨今において、住宅1本で生き残ることは極めてリスクがあります。

ぜひ、外部の専門家も活用して、地方商圏でも勝ち残る体制を整えてはいかがでしょうか。

【SAP建築事務所と船井総合研究所との取り組みイメージ】

集客	営業	商品
住宅会社×船井総合研究所	住宅会社×船井総合研究所	住宅会社×SAP建築事務所
投資家や地主の集客。 サイト作成や広告運用、 イベント集客など。	投資家や不動産会社向け営業。 営業資料の整備からフロー構築、 案件管理など。	設計、積算、構造から 躯体、建て方、施工など。

※取り組みの連携イメージの詳細はセミナー内でお伝えいたします。

さて、いかがでしたでしょうか。

実は、今回のセミナーは満を持しての**初公開**となります。

2×4工法や商品面の話はもちろん、前述したように、船井総合研究所がすでに全国の工務店と

実践している最新の**「オーナー集客方法」**や

「誰でもアパート営業ができる仕組み」まで、

明日から使える武器をすべて揃えてお届けします。

「地方商圏の住宅会社もまだまだ成長できる」

本セミナーを終えたとき、きっと皆様の視界は変わっているはずです。

皆様の会社の未来を変えるキッカケになることを確信しております。

そんな可能性を秘めたセミナーを

2026年の**7月2日（木）・7月3日（金）**

オンラインにて開催いたします。

今すぐスケジュールにご記入いただき、お申し込みいただけますと幸いです。

皆様とお会いできますことを楽しみにしております。

株式会社 船井総合研究所
建設支援部 マネージング・ディレクター
小屋敷 侑太郎

【追伸】

商圏バッティングやその他当社が申し込みが妥当でないと判断した場合、

セミナー参加をお断りさせていただく場合がありますことご了承ください。

超ローコスト木造アパート建築セミナー2026

第1講座

超ローコスト木造アパート事業について

新規参入でもアパートの受注は伸ばせます。
商品設計（2×4工法・長屋3階建て）から
オーナー集客・営業方法まで
本ビジネスモデルについて解説します。

株式会社船井総合研究所
建設支援部
マネージング・ディレクター
小屋敷侑太郎



第2講座

2×4工法がアパート建築に最適な理由とコストダウンの秘訣について

全国どこでも誰でも、2×4工法で
「高品質×ローコスト」のアパートを商品化する
方法について豊富な実績をもとに大公開します。

特別ゲスト講師
株式会社 SAP建築事務所
取締役専務 深谷知己氏



第3講座

全国の成功事例

一足先に取り組みスタートした全国の住宅会社の
成功事例についてご紹介します。

株式会社船井総合研究所
建設支援部
三浦叶子



第4講座

明日から取り組むべきこと

あなたの会社が明日から木造アパートの建築受注を
伸ばす方法をご紹介します。

株式会社船井総合研究所
建設支援部
マネージング・ディレクター
小屋敷侑太郎



開催日時

2026年 7月 2日 木 10:00～12:00
2026年 7月 2日 木 13:00～15:00
2026年 7月 3日 金 10:00～12:00
2026年 7月 3日 金 13:00～15:00

開催場所

オンライン開催

（ログイン開始：開始時間30分前～）

お申込み期日

銀行振込み：開催日6日前まで
クレジットカード：開催日4日前まで

※祝日や連休により変動する場合もございます

受講料

一般価格 税抜10,000円（税込11,000円）／一名様

会員価格 税抜8,000円（税込8,800円）／一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

申込方法

右記QRコードまたは、<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/141931> からどうぞ。

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp

TEL 0120-964-000（平日9:30～17:30）

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してください。
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

