

社長の

# 資産形成

## 退職金 償却

所得・法人の所得対策

自社株対策

家賃収入

損益通算

## 売却益

を考える

資産管理会社

ハイレベル税理士

～初めての米国不動産編～

- ➡ 4年で8,000万円の利益対策！
- ➡ 経営者個人の所得対策にも、法人利益対策にも使える！
- ➡ インフレ時代に、お金を眠らせても仕方がない！

株式会社オープンハウス  
ウェルス・マネジメント事業部  
マネージャー  
細江 健太 氏

知っているか知らないか、それが経営と人生の大きな分岐点です。

### お金が眠るか/資産を増やすか、ここで決まる!!

オンライン無料セミナー

2026年

5月25日(月) 12:00~13:00  
26日(火) 12:00~13:00  
27日(水) 12:00~13:00  
29日(金) 12:00~13:00

お申込み  
はコチラ



社長のための資産形成セミナー～初めての米国不動産編～

お問合せNo. S141749

主催

サステナブルグロースカンパニーをもっと。  
Funai Soken

株式会社船井総合研究所

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号  
東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー 35階

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索マークに[お問合せNo.]を入力ください) →

141749

# 成長企業が実践する、会社と社長のための賢い資産形成

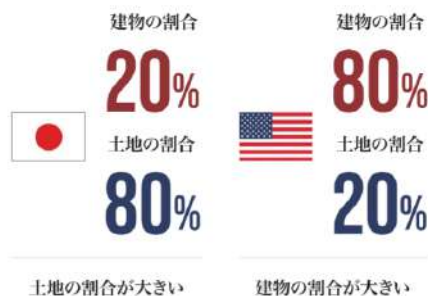
## 「米国不動産」で、社長個人の所得対策1,000万円/年！

米国不動産を活用することで、10年で7,000万円の経営者個人の所得対策や、4年で8,000万円の法人所得対策に成功した事例もあります。セミナーでは**社長個人の所得対策、法人所得対策、事業承継対策に成功した4つの事例**をご紹介します。

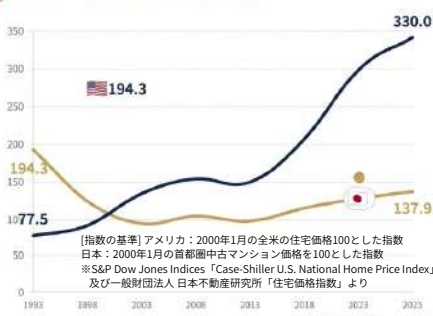
### 【社長個人の所得対策】約1,000万円の所得対策に成功！

役員報酬1億円超の経営者様が、個人で約6,583万円の物件を購入した事例です。

- 米国不動産は国内不動産より建物割合が高く、効率的な減価償却が可能
- 建物価値の約6割を5年間で償却し、早期に大きな利益対策メリットを享受
- 高い所得税率に対し償却費を損益通算し、約1,000万円の所得対策に成功



アメリカと日本の不動産価格指数推移



## 社長が知っておくべき米国不動産の「資産形成」価値

インフレの今、口座に現金を寝かせておいても、相対的に目減りしてしまうリスクがあります。手元のお金は「資産価値が上がる先へ投資する」ということが、企業経営においても個人においてもスタンダードになりつつあります。そこで知っておきたい、**経営者だから選択できる「米国不動産」という投資手法**。

人口増、経済成長が続く国、アメリカ。新築よりも中古物件の流通が主流であり、その中古物件の価値は過去30年で約4.2倍に上昇。また米国不動産は1億円の物件の場合、土地2,000万、建物8,000万円と**建物割合が高く、大きな減価償却が可能**です。

## 「米国不動産」で叶える、経営者個人&会社の資産形成、事業承継対策

米国不動産は、個人所得対策・法人所得対策に有用であるとともに、**米国不動産は年間約300万円のインカムゲイン（家賃収入）もあり、高いインフレ率から売却時のキャピタルゲインも狙えます**。また、大きな減価償却を活用して、事業承継時の株価対策に活用したり、売却時のキャピタルゲインを退職金に充てたりすることも可能です。様々な資産形成商品の中で、**活用方法の自由度が高いのが特徴**です。

セミナーでは、今の時代に考えるべき「資産形成の全体像」から、事例をもとに「失敗しない初めての米国不動産活用」についてまで、丁寧に解説いたします。



### セミナー参加特典 無料「経営者の資産形成に関する相談」

セミナー後、参加された方の状況をヒアリングし、どのような資産形成を設計し、どのような資産形成商品を選択すべきかに関する無料相談をオンラインで実施します（30～60分）。ご希望の方は、**セミナーお申し込み時に「経営相談」をご希望の旨、チェックをお願いいたします**。

- 会社、個人として考えるべき資産形成戦略へのアドバイス
- 資産形成に強いハイレベル税理士の紹介
- 信頼性の高い資産形成商品の紹介



セミナー内容	<b>第1講座</b> <b>インフレ時代の資産形成の秘訣</b> 株式会社船井総合研究所 取締役執行役員 杉浦 昇			
	<b>第2講座</b> <b>4年で8,000万円利益対策&amp;資産形成を同時に叶える！</b> <b>米国不動産の減価償却と投資効果</b> 株式会社オープンハウス ウェルス・マネジメント事業部 マネージャー 細江 健太氏			
	<b>第3講座</b> <b>失敗しない資産形成の方法</b> <b>～会社経営&amp;人生における米国不動産の活用～</b> 株式会社船井総合研究所 税理士セレクションユニット マネージャー 坂田 知加			
	<b>第4講座</b> <b>法人も個人も漏れない資産形成戦略を</b> 株式会社船井総合研究所 税理士セレクションユニット マネージャー 坂田 知加			

## オンライン無料セミナー

2026年

**5月25日 月** 12:00～13:00  
**26日 火** 12:00～13:00  
**27日 水** 12:00～13:00  
**29日 金** 12:00～13:00

お申込みはコチラ



※ログイン開始は講座開始時間の30分前 ※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日程をお選びください。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。  
 【セミナー情報を当社ホームページからもご確認ください】  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/141749>

船井総研セミナー事務局  
 E-mail:seminar271@funaisoken.co.jp  
 TEL:0120-964-000（平日9:30～17:30）  
 ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

お申込みの期限  
**各日程の4日前まで**

※祝日や連休により変動する場合がございます

セミナー日程の都合が合わない方、個別相談をご希望の方はこちら TEL:0120-958-270（平日9:45～17:30対応）担当：坂田