

講座	セミナー内容
第1講座	なぜ異業種から0円空き家転貸ビジネスへ参入が可能なのか！ ゲスト講座の見どころと「0円空き家転貸ビジネス」新規立ち上げのポイント ■空き家市場の動向・大相対時代の勝機があるビジネスモデルとは？ ■異業種から0円空き家転貸ビジネスへ参入された有限会社森平製材所の特別講座の見どころをご紹介！ ■0円空き家転貸ビジネスの立ち上げで押さえるべきポイントとは？ 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー 吉田 航
第2講座 特別ゲスト講師	0円空き家ビジネス参入で、賃貸3棟・解体1棟・リフォーム請負2棟達成 ■なぜ異業種から「0円空き家転貸ビジネス」へ参入されたのか？ ■事業立ち上げのロードマップを徹底解説！ ■買取不要で「利回り30%」越えの空き家活用術を実現するための事業戦略とは？ ■本業の集客UPにもつながる宅建不要の空き家活用事業とは？ 有限会社森平製材所 代表取締役 森 正芳氏
第3講座	0円空き家転貸ビジネスの新規立ち上げに必要なポイントを徹底解説 ■0円空き家転貸ビジネスのポイントを事例をもとにご紹介 ■6カ月で0円空き家転貸ビジネスを立ち上げるマニュアルを一挙公開 ■空き家情報を集めて空き家を高利回りの戸建賃貸へと生まれ変わる手法とは？ ■業界未経験・パート社員でも即戦力化できる営業手法・ツールを公開 ■空き家の所有者から転借後、3カ月以内に入居付けさせるための商品・客付け戦略(外注可能！) 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 元谷 有生
第4講座	0円空き家転貸ビジネスへ一番乗りするための参入ステップ ■0円空き家転貸ビジネスの新規立ち上げを成功するためのロードマップ ■空き家活用ビジネスを入口とした多角化経営のポイントとは？ ■フロービジネスに依存しない適正なポートフォリオの作り方 ■企業の永続的維持発展に向けて、経営者がまず取り組むべきこと 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 マネージャー 林 建人

開催日時

2026年 **7月3日(金)**
14:00~17:00 (受付開始:開始時刻30分前~)
 船井総研グループ 東京本社
 サステナグローススクエア TOKYO

開催方法

東京開催

お申込み
期日

銀行振込み :開催日6日前まで
 クレジットカード:開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料 **一般価格** 税抜 **20,000円(税込22,000円)**/一名様 **会員価格** 税抜 **16,000円(税込17,600円)**/一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】
 右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/141623>
 船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) の
 右上検索マークから「141623」をご入力し検索ください。

お問い合わせ 船井総研セミナー事務局

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



全業種が参入可能なストックビジネスです!

本業の集客アップ

低額投資で参入可能

転貸と解体と リフォームの三刀流で 空き家活用ビジネスへ

異業種×空き家ビジネス参入セミナー

異業種から事業立ち上げに成功しました!

初期投資**250万円未満**(1棟あたり)
 必要人員**1名~**から始められる

立ち上げ1年で
 転貸:**3棟**、解体:**1棟**
 リフォーム:**7棟**



有限会社森平製材所
 代表取締役 **森 正芳氏**

Point 01

驚異!利回り30%以上の高収益性

Point 02

地方郊外でも成立する小商圏ビジネス

Point 03

伸びる空き家市場と高い賃貸ニーズにマッチ

主催



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページwww.funaisoken.co.jp) 右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。→ **141623**

お問い合わせNo. S141623

セミナー
 情報を
 スマホで!

お申込みは
 こちら





「買取不要の空き家転貸ビジネス」で高収益を実現するノウハウを完全公開

空き家活用の
決定版

材木業から空き家事業へ参入!買取不要の空き家活用術を再公開

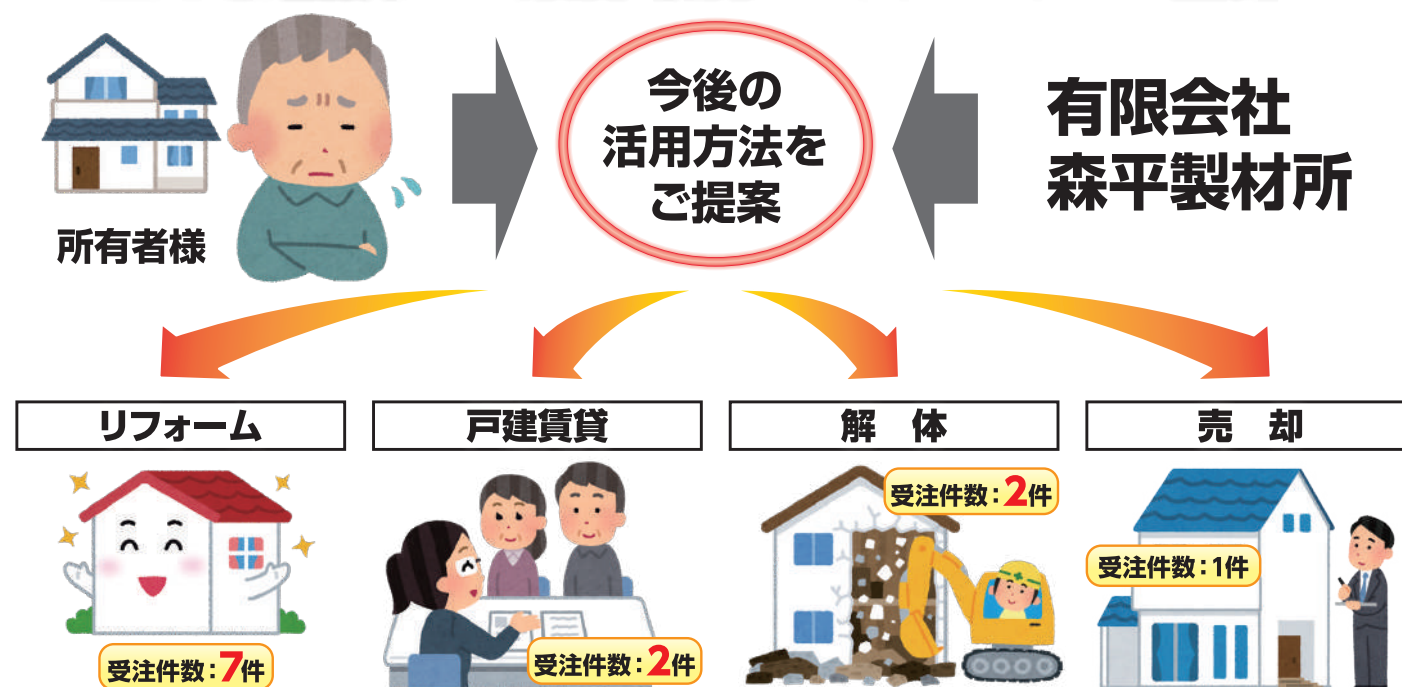
創業80年以上の歴史を持つ有限会社森平製材所。地域に根ざした材木業の伝統を継承する傍ら、住まいの領域から地域課題を解決すべく空き家事業へ参入。空き家相談を入り口に、「転貸」「解体請負」「リフォーム請負」を獲得している。材木業の専門知見を武器に、空き家対策を通じた新たな地域価値の創造に取り組んでいます。



有限会社森平製材所のここがスゴイ!!

不動産未経験ながら、多くの空き家情報を取得するスキームを構築。
空き家相談を入口に、立ち上げ1年で「活用」「解体」「リフォーム」の案件を獲得。
パート1名から立ち上げを行い、案件を取得する仕組みを構築。

空き家相談から案件取得のスキームをご紹介します！



0円空き家ビジネスモデルの全体像



見どころ 1 高収益化のビジネスモデルのポイントを徹底解説

- point 1 空き家を一般顧客から買い取りするのではなく、借り受けて戸建賃貸として活用を始めた
 - point 2 活用にかかるリフォーム費用や客付けは全て外注し、仕入れに必要な人員のみで事業を開始
 - point 3 空き家に関わる専門ビジネスを始め、活用以外に発生する売買案件で手数料を獲得できる体制を構築



見どころ 2 空き家情報の取得方法や所有者へのアプローチ手法

- point 1 空き家の所有者から年間600件仕入れる営業手法
 - point 2 空き家仕入れのマニュアルの構築や仕入れスキルチェックシートを活用した育成手法
 - point 3 週1回のPDCA会議で仕入れ担当を育成する育成手法



見どころ 3 リフォーム後1ヵ月以内に客付けする商品設計手法

- point 1 利回り30%獲得するためのリフォーム箇所の選定手法
 - point 2 リフォーム完工から1ヵ月以内に客付けするための商品プラン
 - point 3 早期の客付けを実現するための業者の選定手法



このようなみなさまにおすすめです

- ✓ 空き家活用事業に参入したいが、何から始めればよいかわからない
- ✓ 既存事業とシナジーの効く新規事業で会社を成長させたい
- ✓ 空き家の取得方法がわからず困っている
- ✓ 既存事業が先細りをして打開策が欲しい
- ✓ 空き家活用事業に貢献することで、地域社会に欠かせない存在を目指したい