

ホテル・旅館の コスト削減

高額投資なし！ 旅館・ホテルのための 利益構造改革

「なぜか”手残り”が増えない」
と悩む旅館・ホテル業界の皆様へ

Web
開催

ホテル業界・
旅館業界向け

営業
利益率 **20%** を実現

明日からすぐ真似できる！

原価改善 セミナー



株式会社MANPA
代表取締役 坂口 宗徳氏
ご登壇！

地方旅館が手掛ける利益構造改革

- ✓ 話題のAI活用による業務効率化と顧客満足度(単価)の向上
- ✓ 従業員が率先してコスト下げる仕組みを作り、利益率アップ
- ✓ 利益はお客様・従業員に還元し、さらなるプラスの循環へ

講座	セミナー内容
第1講座	稼働60%でも営業利益をしっかりと残しお客様・従業員へ還元する経営戦術 和歌山県で2軒(MANPA RESORT、シーサイド観潮)宿を営む坂口社長にご登壇いただきます。売上(稼働率)に依存せず、利益体質をどう設計するのか。事業再建の窮地からV字回復を遂げたりアルな実践事例から、経営者が打つべき「営業利益を残しお客様・従業員へ還元する経営術」をご紹介します。
第2講座	即効利益アップ!成果のでる原価改善10事例 経営判断として「出ない・使わない」仕組みを作る原価改善策を解説。おもてなしの質を落とさずにアメニティの備え置きを廃止して消耗品費を半減させる方法や、ボイラー・空調の稼働ルール見直しで水道光熱費を大幅削減する手法など、明日から自社ですぐに実践できる10の即効事例をご紹介します。
第3講座	DX不要!人件費高騰を利益に変える人材育成・業務改善 ロボット導入やDXの前に着手すべきは「今いるスタッフの業務の引き算」です。惰性で続けている無駄な業務を見える化して徹底排除し、中抜けはせずに時間単位で動ける体制へ再構築する方法を解説。現場スタッフの反発を防ぎながら、無駄な外注費・人件費を削って利益を生み出す組織設計術をお伝えします。
第4講座	まとめ講座 持続的に企業価値を高め成長していくために、今日から実施していただきたいことを解説いたします。

株式会社MANPA
代表取締役
坂口 宗徳氏

株式会社船井総合研究所
観光ウェルネス支援部 チーフコンサルタント
細野 武志

株式会社船井総合研究所
観光ウェルネス支援部 チーフコンサルタント
大友 一也

株式会社船井総合研究所
観光ウェルネス支援部 マネージング・ディレクター
成田 優紀

開催要項

2026年 6月15日(月) / 17日(水) / 23日(火) / 25日(木)	13:00~15:00 / 13:00~15:00 / 10:00~12:00 / 10:00~12:00
2026年 7月3日(金) / 8日(水) / 14日(火) / 16日(木)	10:00~12:00 / 10:00~12:00 / 13:00~15:00 / 13:00~15:00

開催方法

オンライン開催
ログイン開始
各開始時間30分前～

お申込み 期日

銀行振込み : 開催日6日前まで
クレジットカード: 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

一般価格 税抜 20,000円(税込22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円(税込17,600円) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバースPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

6月開催のお申込はこちら



【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/141194>
船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)に右上検索マークから「141194」をご入力し検索ください。

7月開催のお申込はこちら



【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/141977>
船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)に右上検索マークから「141977」をご入力し検索ください。

開催
日時

6月15日(月) 13:00~15:00
6月23日(火) 10:00~12:00

6月17日(水) 13:00~15:00
6月25日(木) 10:00~12:00

7月3日(金) 10:00~12:00
7月14日(火) 13:00~15:00

7月8日(水) 10:00~12:00
7月16日(木) 13:00~15:00

主催

利益率20%を実現する利益構造改革セミナー

サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

6月開催のお申込はこちら

お問い合わせNo. S141194



利益率20%を実現する原価改善セミナー

7月開催のお申込はこちら

お問い合わせNo. S141977



株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。)

6月開催のお申込はこちら

141194

7月開催のお申込はこちら

141977

【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

営業利益率20%を残すための経営者がすべき利益構造改革

このような皆様に
オススメ！

- ①社員のコスト意識・数字意識を高め利益を伸ばしたい
- ②サービスの質を落とさずにコストを抑える方法を知りたい
- ③現場主導でのコスト管理に課題を感じている
- ④設備老朽化への投資判断に迷っている
- ⑤利益率が上がってこない

利益をしっかりと残して、お客様・従業員満足度を上げて
プラスのサイクルを作り出す地方の旅館成功事例



株式会社MANPA
代表取締役 坂口 宗徳 氏

営業利益20%残らないと やる意味がない！

日本のアマルフィ雑賀崎の眼前の旅館シーサイドホテル観潮の3代目として生を受ける。桐蔭高校、立教大学を経て株式会社マイカルに入社。退社後、株式会社観潮楼に入社。全旅連青年部、日本旅館協会等の組合活動にて役職を歴任。32歳の時、株式会社萬波楼を南海電鉄からM&A。株式会社MANPAの代表取締役就任。萬波、観潮の事業再建に取り組み、窮地より脱する。お客様、スタッフ、会社の3方良しを目標に経営に取り組み、企業経営の皮をかぶった家業経営のスタイルで和歌浦で2軒の宿を営む。

和歌の浦温泉 萬波 MANPA RESORT



和歌山県 和歌山市
部屋数 36室

全客室オーシャンビュー

23年売れた宿大賞和歌山県1位

21年フォトスポット「真凜」を新設

25年2月に半個室ダイニング誕生

紀州温泉 ありがたいの湯 漁火の宿 シーサイド観潮



和歌山県 和歌山市
部屋数 20室

全客室オーシャンビュー

じゃらんタ食クチコミ4.8

22年個室お食事処「ハレノヒ」
リニューアルオープン

屋外プール・エステ施設など
設備充実

利益構造ポイント 一部をご紹介します！

- 1 AI活用による業務効率化と
顧客満足度(単価)の向上
- 2 従業員が率先して
コスト下げる仕組みを作り、
利益率アップ
- 3 利益はお客様・
従業員に還元し、さらなる
プラスの循環へ

船井流ホテル・旅館の利益構造改革

現場のムダを「利益」に変える「ハイブリッド原価改善メソッド」

成功要因① 【DX・デジタル投資がなくとも利益はあがる】

最新AIツールをうまく活用できれば、さらに結果は出ます。しかし、結果が出るかわからない、難しいツールを導入して、時間もお金もかかる取り組みではなく、現在の人財や設備を最大限活用する「運用改善」の事例を公開します！

成功要因② 【再現性のメカニズム】

業務診断と評価表で「無意識のムダ」を科学的に可視化。実行可能な収支シミュレーションを経て、現場で確実に実行する「仕組み化」を徹底します。

成功要因③ 【利益も売上も上がる!】

難しいことをやるのではなく“気づかなかった”ことを誰もがができる方法で改善するので、機会損失をしていた売上や、利益を上げることが可能。

再現度の高い最新の成功事例をご紹介します！

九州地方/旅館40室

水光熱費の“無意識のムダ”を可視化。
空調運転時間を見直し、電気代を年間

230万円削減

中国地方/旅館20室

アメニティを見直し、メーカー変更と
在庫管理改善で原価を**50%カット**
品質評価は変わらず。

北関東/温泉旅館30室

ボイラー更新に補助金を活用し、
自己負担を50%以下に抑えて
最新機種導入。燃料費

15%減

関西地方/観光ホテル60室

仕入契約と配送頻度を見直し、
リネン・日用品の
在庫回転率を2倍に。

キャッシュフロー改善

東北地方/大型温泉ホテル100室

電力会社・契約プランの
見直し+高効率給湯機導入で、
水光熱費を前年比

17%削減

営業利益率20%を実現

参加者だけの豪華3大特典で、即座に行動へ！

参加特典①

自社の「無意識のムダ」が分かる！
無料個別診断会(60分)に
ご招待。

参加特典②

「水光熱費20%削減を
実現する「原価改善チェックリスト」
を進呈。

参加特典③

船井総合研究所
「旅館・ホテル経営研究会」
お試し参加権を進呈。

※1枚につき1回限り