

このような皆様におすすめ!!

成長産業である宿泊施設の  
建築受注を得たい皆様

宿泊施設を所有し高利回りの  
ストック収入得たい皆様

建築住宅  
業界向け

【成長産業である宿泊事業に関わるチャンス】  
・成長する宿泊業態の建築受注を獲得したい  
・宿泊施設を所有し「ストック収入」を得たい

圧倒的供給不足の新市場!!

営業”0名”で受注4件～

# 宿泊施設の建築/ 投資セミナー

住宅会社でも参入可能!

・民泊・ヴィラなどの建築受注が可

営業0名で受注4件!

・運営会社と連携することで実現

利回り驚異の10%～!

・実力のある会社の見極めが重要

株式会社TKコーポレーション  
代表取締役 青木 真悟氏

講座	講座内容
第1講座	<p><b>宿泊施設の【建築受注】【投資】事業の概要</b></p> <p>①宿泊施設建築受注事業に取り組む上での市場性やビジネスモデルについて徹底解説いたします。 ②宿泊施設投資の進め方を徹底解説いたします。</p> <p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 宿泊チーム リーダー 片山 聡仁</p>
第2講座	<p><b>【ゲスト】宿泊施設の建築手法、運営会社との協業の仕組み</b></p> <p>オーナー様への提案手法及び運営会社との連携の仕組みについて、過去に提案している実績や内容をもとに建築会社目線でお話いただきます。</p> <p>株式会社TKコーポレーション 代表取締役 青木 真悟氏</p>
第3講座	<p><b>宿泊施設の投資事業の具体的内容、進め方</b></p> <p>成長産業である宿泊ビジネスに【投資家】として参画し、ストック収入である家賃を得るための進め方、注意事項を解説いたします。</p> <p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 宿泊チーム リーダー 片山 聡仁</p>

開催日時	2026年 <b>5月28日(木)</b> 13:00～15:00	開催方法 オンライン開催 (ログイン開始:開始時間30分前～)
	2026年 <b>5月29日(金)</b> 13:00～15:00	
受講料	一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様	お申込み期日 銀行振込み : 開催日6日前まで クレジットカード: 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。
	●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧:FUNAIメンバースPlus) へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。	

お申込み方法

**【QRコードからのお申込み】**  
右記QRコードからお申込みください。

**【PCからのお申込み】**  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/140885>  
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に  
右上検索マークから「140885」をご入力し検索ください。



お問い合わせ先  
E-mail [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp) TEL 0120-964-000 (平日9:30～17:30)  
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

主催 宿泊施設【建物受注】【投資】案件開拓セミナー お問い合わせNo. S140885

サステナブルな成長を推進する。 Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

お申込みはこちらから

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 140885

# 成長産業である【宿泊業界】に参入するチャンス!!

## 【営業0名で宿泊施設の建築受注】&【利回り15%】を狙える【宿泊施設投資】

このような皆様におすすめ!!

高利回りの不動産投資商品をお探しの皆様

成長産業である観光・宿泊業界に関与し収益を得たい皆様

市場が伸びている宿泊施設の建築受注をしたい皆様

運営会社との提携手法を知りたい皆様

### 事業概要

#### 全体スキーム



- ① 投資家: 宿泊施設を投資する代わりに安定した家賃を得ることができます
- ② 投資家: ① 投資家はいずれは売却する可能性があり、場合により登場します
- ③ 運営会社: 様々な宿泊業態。建築/投資する業態の運営が得意な会社を選定します
- ④ 建築会社: 宿泊業態によりRC・S・木造と幅広い選択があり得意領域を開拓します

### 建築/投資 両方実施するゲスト企業のご紹介



株式会社TKコーポレーション  
代表取締役 青木 真悟氏

#### 営業0人で建築受注4件

- ・運営会社と連携して投資家へ提案
- ・事業収支や施設開発の流れは運営会社より説明
- ・設計/施工部隊のみで宿泊施設の建築受注

#### 高利回り!ストック収入を得られる

- ・土地+新築建物で利回り15%の提案を受けている
- ・運営/集客力のある会社と提携することがポイント

### 宿泊施設「建築受注」をしたい皆様



#### POINT 1 投資家の開拓が必用

- ・億単位の投資に慣れている業界
- ・不動産会社などから投資家紹介を狙う



#### POINT 2 運営会社の開拓が必用

- ・表面利回り約10%を実現できる業態・企業の選定
- ・建築可能なエリアでの運営実績があれば理想

詳しくはセミナーにて解説

### 宿泊施設「投資」をしたい皆様



#### POINT 1 建築会社の開拓が必用

- ・物件情報の収集が得意な建築会社への声かけが必用
- ・デベロッパーのような建築企画が得意な会社が理想



#### POINT 2 運営会社の開拓が必用

- ・建築会社から紹介を受けるケースもある
- ・投資計画に基づく理想の運営会社の開拓ができれば理想

詳しくはセミナーにて解説