

**新規参入は早い者勝ち!** このDMを受け取られた皆様へ!  
「観光地でもない地方で成功する宿泊施設」をこっそり教えます!

**新規事業向き**

**現場0人で売上1億、利益4000万円**  
ストック型のサウナ付きプライベートヴィラ宿泊事業

講座	セミナー内容
第1講座	<p><b>現場0人で運営できるサウナ付きヴィラの解説</b></p> <p>宿泊市場規模が過去最高を更新の事業へ参入!ストック型高収益業態!宿泊事業では“異例”の短期投資回収のノウハウを大公開!</p> <p>①無人運営で“知識ゼロ”でも宿泊業に参入できる運営ノウハウ ②魅力のあるヴィラにするための客室づくり ③補助金も活用し、高速回収も実現可能!</p> <p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 宿泊チーム <b>三浦 雅弘</b></p>
第2講座	<p><b>ゲスト講座</b></p> <p>補助金を活用した未経験でも成功できる短期回収×高収益ヴィラの業態とは?</p> <p>①高収益なサウナ付きヴィラ立ち上げ方法を解説 ②少人数運営を実現する手法を解説 ③事業成功に向けた立ち上げのポイントを徹底解説</p> <p>株式会社アースシフト 代表取締役 <b>近藤 大智</b></p>
第3講座	<p><b>[1室売上約2,000万円][営業利益率50%超]を目指すサウナ付きプライベートヴィラの作り方</b></p> <p>・全国400室あるサウナ付きプライベートヴィラに共通する成功条件の解説 ・船井総合研究所が提唱する「より高収益」施設にするための0人オペレーションの仕組みを解説 ・開業までに必要な「概算事業費、収入計画、収益計画、投資回収計画、集客、省人オペレーション等」について、事例に基づいて解説。</p> <p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 宿泊チーム <b>臼井 大地</b></p>
第4講座	<p><b>サウナ付きヴィラ事業の新規参入に向けたステップと課題の整理</b></p> <p>参入に向けて安心して取り組めるようにオープン前、後の各ステップごとに発生する課題と解決策を解説。</p> <p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 マネージング・ディレクター <b>成田 優紀</b></p>

開催日時	2026年 5月 28日(木) 10:00~12:00	開催方法	オンライン開催 (ログイン開始:開始時間30分前~)
	29日(金) 13:00~15:00		
	2026年 6月 10日(水) 10:00~12:00	お申込み期日	銀行振込み : 開催日6日前まで クレジットカード: 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。
	18日(木) 13:00~15:00		
受講料	一般価格 税抜 20,000円(税込 22,000円)/1名様 会員価格 税抜 16,000円(税込 17,600円)/1名様 <small>会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長 online プレミアムプラン (旧: FUNAI メンバース Plus) へご入会中のお客様のお申込みにご利用となります。</small>		

**セミナーのお申込みはこちら!**

**[QRコードからのお申込み]** 右記QRコードからお申込みください。

**[PCからのお申込み]**  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/140482>  
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) の右上検索マークから「140482」をご入力し検索ください。



【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局 E-mail [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp) TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)  
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

**安定的な収益を産み出す「ストック型」のビジネスモデル**

**宿泊業初心者が**

**補助金活用も可能!**

**プライベートヴィラ**  
を始めて

**社員1名 売上1億円**  
を実現する方法を教えます。

**住宅不動産・建築はピッタリのビジネスです!**

- メリット① **自社施工で低コストで参入可能!**
- メリット② **宿泊施設新規建設・改修ニーズの獲得**
- メリット③ **投資家へ物件の売却が可能!**

超低労力 必要人員 <b>1名</b>	超高収益 営業利益 <b>50%</b>
超お手軽 現場運営 <b>無人可</b>	超人気 市場規模 <b>5兆超</b>
超低リスク 投資回収 <b>3年</b>	超カンタン スキル経験 <b>不要</b>

主催 **Funai Soken** サステナブルグロースカンパニーをもっと。

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー 35階

現場0人で[売上1億円~]サウナ付きプライベートヴィラ お問い合わせNo. [5月]S140482 [6月]S140389

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[[www.funaisoken.co.jp](https://www.funaisoken.co.jp)]右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **140482**

注目の巨大マーケット! 宿泊事業で第二の収益を生み出す! 新規事業参入で二桁成長を続けるためのポイント!

# 宿泊ビジネスの成功事例を大公開!

特別  
ゲスト講師

## 株式会社アースシフト



株式会社アースシフト  
代表取締役  
**近藤 大智** 氏



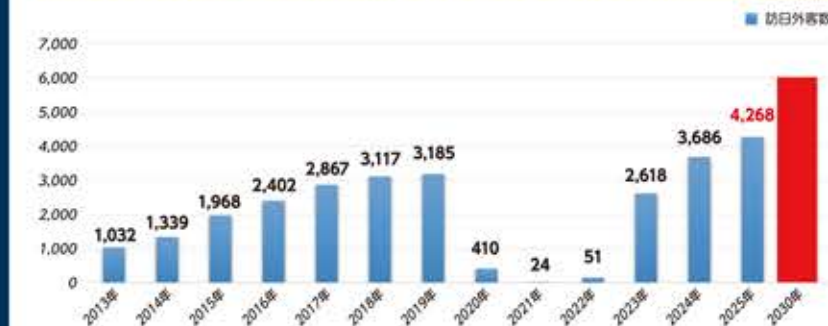
静岡市葵区出身。工業高校、土木の専門学校を経て、清水区の建設会社に入社、現場の経験を積む。  
2008年、家業の(株)アースシフトに入社。  
2013年、専務取締役就任。橋梁の点検・調査、補修を行う新規事業部の責任者として全国を飛び回る。  
「UMEGASHIMA DRIVE-IN & SAUNA VILLA」を新規開業。高稼働・高収益モデルを確立し、宿泊業界の新たなスタンダードを確立した。

このような皆様に  
**オススメ**  
します!!

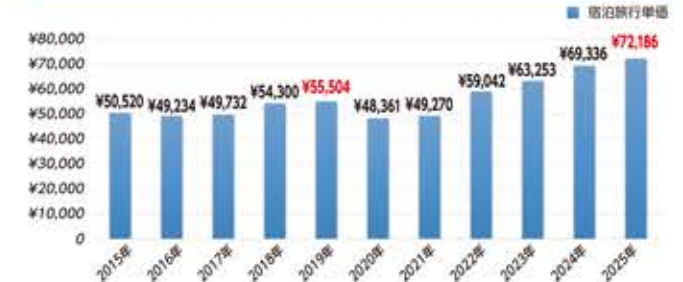
- 競合に先駆けて新規事業でトップを狙え!
- ✓ 今注目の時流ビジネスに興味がある皆様
  - ✓ 人口減少・空家の増加を活かした新規ビジネスを開拓したい皆様
  - ✓ 既存事業に加えて新しい収益の柱を作りたい皆様
  - ✓ 宿泊ビジネスに興味がある皆様

## 本業が成熟産業で10年後も成長をしたい皆様必見!

アジア圏を中心に、訪日外国人旅行者数増加!  
コロナ前の約2倍の市場規模へと成長する見通し



稼働率アップに伴って宿泊料は上昇傾向に!  
一方で宿泊施設の供給量が不足しているため  
宿泊施設ニーズは年々上昇



## 当日聞けるポイント

- ① プライベートヴィラのモデル収益計画
- ② 開業までの施設開発スケジュール
- ③ 立地の選定、規模、建物設計・デザイン
- ④ 利益を出せるオペレーション設計
- ⑤ 施設運営に必要な販促の一覧

## 異業種参入可能! セミナー当日大公開! プライベートヴィラ事業参入のポイント

**成功要因 ①** **デザイン性 × 豪華客室**

- ① 必要な建物面積
- ② 必要な建物機能
- ③ デザインポイントを解説

**成功要因 ②** **外注して食事提供**

- ① パートナーの選び方
- ② 食事構成
- ③ オペレーションを解説

**成功要因 ③** **安全性 × 省人化**

- ① セキュリティ業者との連携
- ② 緊急時の駆けつけ対応整備
- ③ 24時間宿泊者と通話可能

**成功要因 加要素** **社員1名オペレーションの実現**

- ① 社員1名オペ実現の条件
- ② 社員1名オペレーション設計
- ③ 社員1名オペが難しい場合のオペレーションを解説

皆様にあった事業計画の策定・商品仕入れ・施工・運営等すべてサポート可能

## 急成長のヴィラ事業7つの魅力

- ① インバウンド◎時流適応ビジネス
- ② 営業利益率50%超の高収益モデル
- ③ 投資回収3年の短期回収モデル
- ④ 地方創生やSDGsにも
- ⑤ 省人化非接触モデル
- ⑥ 採用にも困らない人気ビジネス
- ⑦ 補助金の採択多数応援されるビジネス