

# 未経験でも参入できる新規事業!

投資回収は最短3年 超・高収益ビジネス

## 話題の中古旅館買取再生手法をご紹介!

講座	セミナー内容	
第1講座	<p>スピード開業、スピード回収、低コストで実施可能な中古旅館再生とは</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・国内外ともに最高の入り込み観光客数を記録している観光・宿泊業界の解説。</li> <li>・「中古旅館再生」は業界素人でも参入しやすい省人化運営が可能!</li> <li>・新築よりも早く開業、低いコスト、短い回収期間で再生可能な「中古旅館再生」。</li> <li>・利回りは最大で40%超え。</li> </ul>	<p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 リーダー 三浦 雅裕</p>
第2講座	<p>中古旅館をM&amp;Aで取得!宮城の温泉旅館を見事に再生</p> <p>ゲストJIBIA認定インキュベーションマネージャー。起業支援者、地域コーディネーターとして東北6県で活躍している。その後宿泊事業にM&amp;Aを活用して参入。鳴子の廃業した旅館を再生し、人生の学びの舎に!今後は通常の宿泊や日帰り入浴も再開予定「宮城フォルケ」。人々が繋がり、新しい価値を共創するプロセスを通じて、地域全体が活力を取り戻し、関わる全ての人が誇りと喜びを感じられる、持続可能な場所づくりを目指した地方創生を実施。取得経緯・方法、初期投資、運営手法、再生に関わる生の情報をご紹介します!</p>	<p>株式会社スリーデイズ 代表取締役 伊藤 理恵氏</p>
第3講座	<p>中古旅館再生を成功に導く「スマート旅館」とは</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・従来の旅館とは違う新しい業態「中古旅館再生」について徹底解説。</li> <li>・成功確率を上げる中古旅館取得方法を公開!</li> <li>・物件取得から立ち上げ、運営、集客まで、業界未経験者でもできる手法を解説!</li> </ul>	<p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 シニアコンサルタント 江渡 英嘉</p>
第4講座	<p>まとめ講座 中古旅館再生事業を始めるには</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中古旅館再生事業を始めるために必要なポイント。</li> <li>・未経験でも安心、やるべきことと全体の流れをわかりやすく解説</li> <li>・中古旅館再生事業の新規参入に必要な事業パートナーについて</li> </ul>	<p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀</p>

### 開催要項

<p>オンライン開催</p> <p>ログイン開始 各開始時間30分前~</p>	<p>2026年</p> <p>5月21日(木) / 26日(火)</p> <p>13:00~15:00 10:00~12:00</p>	<p>2026年</p> <p>6月18日(木) / 24日(水)</p> <p>13:00~15:00 10:00~12:00</p>	<p>お申込み期日</p> <p>銀行振込み : 開催日6日前まで クレジットカード: 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。</p>
---	--	--	---

※本講座はオンライン受講となっております。※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

**受講料** 一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様  
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにご利用となります。

### お申込み方法

<p>5月開催のお申込みはこちら</p> <p>【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。</p> 	<p>6月開催のお申込みはこちら</p> <p>【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。</p> 
<p>【PCからのお申込み】 <a href="https://www.funaisoken.co.jp/seminar/140311">https://www.funaisoken.co.jp/seminar/140311</a> 船井総研ホームページ(<a href="https://www.funaisoken.co.jp">https://www.funaisoken.co.jp</a>)に右上検索マークから「140311」をご入力し検索ください。</p>	<p>【PCからのお申込み】 <a href="https://www.funaisoken.co.jp/seminar/140390">https://www.funaisoken.co.jp/seminar/140390</a> 船井総研ホームページ(<a href="https://www.funaisoken.co.jp">https://www.funaisoken.co.jp</a>)に右上検索マークから「140390」をご入力し検索ください。</p>

【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局 E-mail [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp) TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)  
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

# 全業種向け!

オンライン開催 (ログイン開始:各開始時間30分前~)

2026年  
5/21(木)・26(火)・6/18(木)・24(水)  
13:00~15:00 10:00~12:00 13:00~15:00 10:00~12:00

## 業界経験ゼロ・知識ゼロでも新規参入できる!

# 売上1億円

# 営業利益4,300万円

中古  
旅館  
再生

業界経験0でも  
省人・無人オペレーション  
で運営可

投資回収  
3年~

立地不問  
全国どこでも  
始められる



- ✓ たった5,000万円から中古旅館再生事業に参入
- ✓ 業界未経験でも運営可。省人運営で人財に苦勞しない
- ✓ 人口4,586人の過疎地域でも成功するモデル

全日程オンライン開催 (ログイン開始:各開始時間30分前~)

2026年 5月21日(木) / 26日(火) 13:00~15:00 10:00~12:00

2026年 6月18日(木) / 24日(水) 13:00~15:00 10:00~12:00

地方創生!中古旅館再生セミナー

主催 サステナブルグロスカンパニーをもっと。 Funai Soken

5月開催のお申込みはこちら お問い合わせNo. S140311

6月開催のお申込みはこちら お問い合わせNo. S140390

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。)

5月開催のお申込みはこちら 140311 6月開催のお申込みはこちら 140390

高収益のストック型  
ビジネスモデル!

# 利回り30%超の宿泊ビジネスが丸わかり!

このような皆様に  
おすすめ!!

- ① 成長性のある新規ビジネスに参入したい皆様
- ② スtock型のビジネスモデルに参入をしたい皆様
- ③ 遊休地を活用し宿泊施設の開業方法を知りたい皆様
- ④ 人手のかからないビジネスに参入したい
- ⑤ スモールスタートで早期に結果を出したい
- ⑥ 小規模×高単価な宿泊施設の開業方法を知りたい皆様
- ⑦ 既に宿泊施設を運営されている、もしくは買おうとされている皆様
- ⑧ 温浴・ゴルフ場・宿泊テーマパークなどに事業付加し集客力の向上・新たな収益を獲得したい皆様

## 本セミナーでは「中古旅館再生」立ち上げについての全貌を大公開!

### スリーデイズ/ヒュッゲ KAWATAB



地域の灯を消さない。  
廃業した旧旅館を中古で買い取り再生

低コストで手に入れる“資産”としての旅館。  
5,000万円を実現する宿泊事業

省人運営で利益を最大化する運営術。



### 中古旅館再生のポイント

業界未経験でも高収益モデルの立ち上げが可能!

現場は一人で運営可能・集客の心配なし・外注をフル活用・補助金も活用

投資1.5億円～ 売上2.0億円 営業利益40%  
を実現する事業ポイント **すべて公開!!**

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

#### 成功要因①

##### 有名観光地は不要

- ①有名観光地をあえて避ける物件選び
- ②年間宿泊者数50万人以下のエリア
- ③競合が少なく地域一番店へ



#### 成功要因②

##### 地域連携で食事を提供

- ①宿泊のみ特化し、人件費を大幅カット
- ②宿泊素人でもオペレーションが簡単!
- ③地域創生の一環! 地域との連携が可能



#### 成功要因③

##### お金をかけるべきポイントを見極める

- ・お風呂やラウンジなどの共用部に投資を集中
- ・狭い客室を改装し、広い客室へ
- ・集客販促施策にお金をかける

#### 成功要因 加点要素

##### デジタルのフル活用で省人オペレーションを実現!

<b>チェックイン</b> 自動チェックインシステムを導入するため、フロントにスタッフを立たせておく必要がない。	<b>食事手配</b> 食事は業者に外注。注文も自動化されており、食事手配や調理のスタッフを雇用する必要がない。	<b>チェックアウト</b> チェックインと同様、自動チェックアウトのためフロントスタッフ不在でチェックアウトも完了。	<b>清掃</b> 清掃も業者に外注。自社で雇用する必要がなく、採用や固定費の心配が不要になっている。
---	---	--	--

再生のカギは、利益率大幅アップの『スマート旅館』化!  
従来型旅館との違いと手法を詳しく解説します!

従来の旅館	料理 (食材+料理人) 従業員数 接客 クオリティ アクティビティ 施設設備	人件費+設備維持 コスト	利益	営業利益=3~5%
スマート旅館	従業員数 (省人) 施設設備	コスト	利益+要素 清掃 (自社化) 業務 効率化	営業利益=20%~40%

『スマート旅館』は時流に乗った旅館再生において「利益」が高く、「回収」が早いモデル

■セミナーにて具体的な事業内容、収益計画、投資回収計画を発表

■事業パートナーは船井総合研究所にて手配も可能