

開催要項

講座	講座内容
第1講座	<p>2026年、住宅・不動産会社のAI活用新常識</p> <p>ChatGPTや画像生成AIを触ってはみたものの、「クオリティが低い」「実務への使い道が分からない」と諦めていませんか?本講座では、住宅・不動産業界に特化した最新AIツールをお伝えし、それらが「営業・設計・集客」の各現場をどう変えるのか、その全貌を公開します。パース作成、外構シミュレーション、広告バナー量産——。本当に業績の上がるAIの活用法をお伝えします。</p> <p>株式会社船井総合研究所 コンシューマー支援本部 リーダー 山崎 優</p>
第2講座	<p>業界特化のAIツールと具体的な活用事例を大公開</p> <p>MidjourneyやChatGPT、Geminiだけでは届かなかった、住宅・不動産会社の実務に特化した専用AIツールを大公開。パース高精度化、外構生成、周辺環境の生成はもちろん、広告パースやチラシ作成など……。現場の「かゆいところ」に手が届く活用事例を実際のツール使用画面と共にお伝えいたします。</p> <p>株式会社船井総合研究所 杉田 海到</p>
第3講座	<p>「凄いツールを知った」で終わらせない。明日から全社員がAIを使いこなすためには</p> <p>「攻め(売上拡大)」と「守り(コスト削減)」をAI活用によって実現するために誰が、いつ、どの業務で何のAIを使うのかを定義し、明日から現場が自走する仕組みをお伝えいたします。</p> <p>株式会社船井総合研究所 コンシューマー支援本部 リーダー 山崎 優</p>

AIを使ってみただけ...

「思ったよりも時間がかかる・クオリティが低い」と諦めていませんか?

住宅不動産業界 特化

高速&高精度画像AIツール

船井総研
イチオシ!

“replicate”
レプリケイト
活用セミナー

4/27(月)・4/28(火) 13:00~15:00 オンライン開催

外構/ファサード



生成:30秒

内観/ホームステージング



生成:30秒

広告バナー/チラシ



生成:2分 SAT 29 MON 船井展示場



生成:30秒



生成:45秒



生成:1分30秒

「え?この速さでこのクオリティ?」と驚きの声が続出の秘密は中面でご紹介→

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

開催日時

2026年 4月 27日(月)

13:00~15:00

(ログイン開始:開始時間30分前~)

2026年 4月 28日(火)

開催方法

オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み : 開催日6日前まで

クレジットカード: 開催日4日前まで

※祝日や連休により変動する場合がございます。

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 一名様 会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにご利用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/139765>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) の
右上検索マークから「139765」をご入力し検索ください。

【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

主催

住宅不動産特化 画像生成AIツール活用術 大公開セミナー

サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

お問い合わせNo.S139765



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[\[www.funaisoken.co.jp\]](https://www.funaisoken.co.jp)右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。)→

139765



このツールを使わない手はありません。

生成AIは、もっと速く、もっと自由に使えます。

～仕事は減らせる。価値は更に高められる～

株式会社船井総合研究所 コンシューマー支援本部 リーダー 山崎 優

2026年、「AIで勝っている会社とそうでない会社」の決定的な差が、すでに生まれています。

率直にお聞きします。画像生成AI、試しましたよね?でも…「正直、実務では使えない」「クオリティが低い」「結局、現場で使われていない」

——そう感じて、そっと閉じていませんか?

実は今、住宅・不動産業界では“静かな分岐点”が起きています。

AIを「流行りもの」として終わらせた会社と、“業績を上げる道具”として使い始めた会社。

- ☑ パース修正に7時間かける会社
- ☑ 外注費を払い続け、広告改善が回らない会社
- ☑ 初回接客で差別化できず、価格競争に巻き込まれる会社

一方で——

- ☑ パース修正が3分で終わる
- ☑ 広告画像を自社で量産し、CPAを下げ続ける
- ☑ 初回接客で「○○ホームさんにしたい」と言われる

同じAIを知っていたはずなのに、なぜ、ここまで差がついたのか?答えは、シンプルです。「業界特化のAI」を、正しい使い方で導入しているかどうかこの事実を知らないまま、2026年を戦うのは——正直、危険です。

このセミナーでお伝えするのは、

ChatGPTやGeminiの“延長線”ではありません。

我々住宅・不動産業界において

**実務ベースで使える“AI”を徹底解説いたします。

例えば——

- 制作時間を96%削減7時間かかっていたパース修正が、15分に。外構変更夕景・夜景変換背景・周辺環境の差し替えこれらを実演レベルで公開。
- 広告外注費を大幅削減「勝ちパターン」が、社内で生まれる。1コンセプトから複数パターンのバナーを数分で生成外注に頼らずABテストを回し続け、CPAを下げる“仕組みのノウハウ”。
- 「住みたい」と直感させるパースへ外構・夜景・背景のリアリティが、初回接客の空気を変える。

通常のAIでは難しかった「自社物件が一番魅力的に見えるシーン」を実写レベルで再現。

価格ではなく、“世界観”で選ばれる会社へ。

「適切なツール選定と、使い方のコツを知っているかどうか」

それが、AIで成果を出せるかどうかの分岐点です。

1年後、どちらの未来に立っていただきたいですか？

- ✓ パース外注費に悩み続ける未来
- ✓ 広告改善が回らない未来
- ✓ 大手ハウスメーカーと同じ土俵で戦う未来

それとも——

- ✓ 自社で“魅せるパース”を作れる未来
- ✓ CPAが下がり続ける集客体制
- ✓ 初回接客で「選ばれる側」に立つ未来

AIは、正しく使えば、確実に“武器”になります。

そして、その武器をいつ持つか。

答えは、明確です。「競合が本気で動く前」。

ぜひ、次に“勝つ側”に回るための一歩として、この場をご活用ください。

- ▶ このような方に、強くおすすめします
- 本気に投資価値のあるAIを見極めたい
- 一度AIを諦めてしまった
- 外注費と時間ロスに危機感を持つ
- 広告CPAを本気で下げたいマーケ
- 「大手超え」のパースで差別化したい

2026年のスタートラインに立つ準備は、もう始まっています。

みなさまからのご参加・お申込みを心よりお待ちしております。

～当日の内容を一部ご紹介～

コスト：年間 **167万円** カット ↓ **が可能**
時間：1物件あたり **7時間** 短縮 ↓
AIを活用したレンダリング方法を大公開！

例:Aの画像からBの画像に高精度化させるには…



ステップ①:画像のどこをどのように加工するかを考える



夜の雰囲気にしたいな…

外壁の質感を変えたいな…

外構をおしゃれにしたいな…

ステップ②:プロンプト(指示文)を作成する

プロンプト(指示文)

プロンプトで重要なのは
高精度化するために欠かせないキーワードを入れること
映える構図にしたい場合…

構図は**目線の高さから見た斜め正面**で～

外観を綺麗にしたい場合…

素材は**PBR(物理ベースレンダリング)**で表現し～

ステップ③:replicateで画像を高精度化する

実際のreplicateの画面



①作成したプロンプト(指示文)を入れる

②高精度化したい画像を入れる



③実行ボタンを押す

すると**30秒~1分**ほどで...



④理想のパーズ画像が作成される

~実際の事例をご紹介~

内観パースレンダリング



生成時間
30秒



別荘風パースレンダリング



生成時間
45秒



写真orパースをバナーデザイン化



生成時間
2分



簡単3ステップ&短時間で画像をレンダリングすることが出来る
また、画像1枚あたり**6円程度**と
これまで外注していた費用を大幅に抑えることが可能!

今だけ助成金活用で

AI研修
受講料の **最大75%カット**

詳しくは
セミナーで