

講座	セミナー内容
第1講座	<p>空き家を活用して業績アップ!みらい不動産講座の見どころと「0円空き家転貸ビジネス」新規立ち上げのポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■空き家市場の動向・大相対時代の勝機があるビジネスモデルとは?</li> <li>■空き家事業へ参入し、利回り30%物件を多数取り組まれた特別講座の見どころを解説!</li> <li>■0円空き家ビジネス立ち上げで押さえるべきポイントとは?</li> </ul> <p>株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー <b>吉田 航</b></p>
第2講座 特別ゲスト講師	<p>立ち上げ6年で空き家の再生実績67棟・家賃収入3,000万円を達成!買取不要の「空き家活用事業」成功の軌跡を大公開</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■立ち上げ6年で再生実績67棟・家賃収入3,000万円を達成!事業立ち上げの軌跡・成功のポイントを徹底解説!</li> <li>■空き家情報を取得する仕入れ手法、所有者との営業のポイントを徹底解説</li> <li>■買取不要で「利回り30%」越えの戸建賃貸を実現!</li> <li>■空き家所有者の悩みと具体的な解決策の一手を徹底解説!</li> </ul> <p>株式会社みらい不動産 代表取締役 <b>関 達彦 氏</b></p>
第3講座	<p>新規立ち上げに必要なポイントを徹底解説</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■小額投資で実現可能な空き家転貸ビジネスの事業収支を大公開!</li> <li>■3カ月で空き家転貸ビジネスを立ち上げるマニュアルを一挙公開</li> <li>■年間600件の空き家情報を集めて空き家を高利回りの戸建賃貸へと生まれ変わる手法とは?</li> <li>■業界未経験・パート社員様でも即戦力化できる営業手法・ツールを公開</li> <li>■空き家の所有者から転借後、3カ月以内で入居付けさせるための商品・客付け戦略(外注可能!)</li> </ul> <p>株式会社船井総合研究所 不動産支援部 <b>元谷 有生</b></p>
第4講座	<p>経営基盤を安定させたい経営者が今後取り組むべきこと</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■空き家転貸ビジネスの新規立ち上げを成功するためのロードマップ</li> <li>■空き家転貸から不動産業への参入も可能!転貸ビジネスを入り口とした多角化経営のポイントとは?</li> <li>■フロービジネスに依存しない適正なポートフォリオの作り方</li> <li>■企業の永続的維持発展に向けて、経営者がまず取り組むべきこと</li> </ul> <p>株式会社船井総合研究所 不動産支援部 マネージャー <b>林 建人</b></p>

開催日時 2026年 4月10日(金)

14:00~17:00 (受付開始:開始時刻30分前~)

船井総研グループ 東京本社  
サステナグローススクエア TOKYO

JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)

開催方法

東京開催

お申込み  
期日

銀行振込み :開催日6日前まで  
クレジットカード:開催日4日前まで  
※祝日や連休により変動する場合がございます。

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料 一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円)/一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円)/一名様  
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにも適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】  
右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/139017>  
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) の  
右上検索マークから「139017」をご入力検索ください。



お問い合わせ 船井総研セミナー事務局

E-mail [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp) TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

全業種が参入可能なストックビジネスです!

# 買取不要の不動産投資術

# 0円

# 空き家

# ビジネス

異業種から事業立ち上げに成功しました!

初期投資200万未満(1棟あたり)  
必要人員1名~から始められる

年間家賃収入 3,000万円

特別  
ゲスト

株式会社みらい不動産  
代表取締役  
**関 達彦 氏**

Point01 驚異!利回り30%以上の高収益性

Point02 地方郊外でも成立する小商圈ビジネス

Point03 伸びる空き家市場と高い賃貸ニーズにマッチ

買取不要の空き家転貸ビジネスモデルセミナー

お問い合わせNo.S139017

主催

サステナグロースカンパニーをもっと。  
**Funai Soken**

セミナー  
情報を  
スマホで!

お申込みは  
こちら

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[[www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp)]右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 139017

社会性と収益性を両立させる **ビジネスモデル** を提言!

**急増する** 空き家を活用し、高収益を実現する「空き家活用モデル」がわかる!!

**「買取不要の空き家転貸ビジネス」で高収益を実現するノウハウを完全公開**

空き家活用の **決定版**

**特別ゲスト講師** 株式会社みらい不動産

**空き家で家賃収入3,000万円、再生実績67棟達成できたビジネスの秘訣**



**■ 株式会社みらい不動産の紹介**

茨城県水戸市を拠点に、空き家再生事業「Re.活用」を展開。オーナー負担ゼロで空き家を借り上げ、自社費用で修繕を行う転貸型モデルにより、空き家の再生実績67棟を誇る。放置された空き家を価値ある物件へと再生し、地方の空き家問題解決に挑む注目企業です。自社で培ったノウハウをもとに、日本全国の空き家の再生に向けて事業のFC展開をスタート。

**■ 株式会社みらい不動産の成長の軌跡**



**株式会社みらい不動産のここがすごい!!**

空き家を買取りせず、オーナーから借り上げ**家賃収入3,000万円達成**。  
 不動産業未経験ながら、**多くの空き家情報を取得するスキーム構築**。  
**1棟あたりの利回り50%超え!**と空き家を高収益物件へ変化。

**このようなみなさまにおすすめです** 全て解決できます!

- ✓ 空き家活用事業に参入したいが、何から始めればよいか分からない
- ✓ 既存事業とシナジーの効く新規事業で会社を成長させたい
- ✓ 空き家の取得方法が分からず困っている
- ✓ 既存事業が先細りをして打開策が欲しい
- ✓ 空き家活用事業に貢献することで、地域社会に欠かせない存在を目指したい

**新規参入事例における成功事例**

**1 業種:呉服・服地小売業**  
**エリア:北信越地方**

異業種参入から立ち上げ半年で転貸3棟、民泊1棟を契約・運営!

**2 業種:木材の卸売業、建築工事**  
**エリア:東海地方**

既存事業とのシナジーを生かし、転貸だけでなく、リフォーム請負・解体請負を受注!

**3 業種:不動産事業**  
**エリア:関東地方**

空き家相談を入口に、本業の集客数・契約数も獲得でき、会社全体で業績アップ!

**4 業種:飲食業**  
**エリア:北関東エリア**

専任担当の採用にあたり、無料の採用媒体にて募集開始1ヶ月にて8名応募、1名採用!

**新規立上げに必要な0円空き家ビジネスの各種ツールを大公開!**

**point 1** 営業未経験でも安定した情報取得・営業を実現する **仕組み構築手法**

**point 2** 空き家の情報取得方法や所有者への **アプローチ手法**

**point 3** リフォーム後1ヶ月以内に客付けする **商品設計手法**