

講座内容&スケジュール

講座内容は、変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

講座	セミナー内容
第1講座	<p><b>レジャーランド市場解説と視察のポイント</b></p> <p>講座内容①</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市場規模1兆円突破レジャーランド市場の時流解説</li> <li>コンパクトアウトドアリゾートの収益性と差別化の方法</li> <li>コンパクトアウトドアリゾート「ジャイロライドパーク那須」の視察のポイント</li> </ul> <p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 観光ウェルネスグループ 観光レジャーチーム リーダー <b>岩佐 直文</b></p>
第2講座 現地視察	<p><b>コンパクトアウトドアリゾート「ジャイロライドパーク那須」現地視察</b></p> <p>講座内容②</p> <p>那須高原で年商1億円突破を実現した施設を生で体感。日頃映像では見ることの出来ない視察ならではの体験が出来ます。</p> <p>※アトラクションにも試乗できます</p> <p>一般社団法人 ライフベースキャンプ 代表理事 <b>中村 敦樹氏</b></p>
第3講座	<p><b>利益率脅威の50%「ジャイロライドパーク那須」開業ストーリー</b></p> <p>講座内容③</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ジャイロライドパークを開業した背景</li> <li>ジャイロライドパークを開業時に苦労したこと</li> <li>ジャイロライドパークを実際に運営してみて気づいたこと</li> </ul> <p>一般社団法人 ライフベースキャンプ 代表理事 <b>中村 敦樹氏</b></p>
第4講座	<p><b>コンパクトアウトドアリゾート開業成功の秘訣</b></p> <p>講座内容④</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>開業から集客、運営方法を完全公開</li> <li>ファミリー、カップルを集客するための商品づくり</li> <li>1人当たり集客コスト最小化を実現するためのWEB販促</li> <li>リピート率最大化を実現する顧客管理</li> <li>社員たったの一人！省人オペレーションを徹底解説</li> </ul> <p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 観光ウェルネスグループ 観光レジャーチーム リーダー <b>岩佐 直文</b></p>
第5講座	<p><b>まとめ講座</b></p> <p>講座内容⑤</p> <p>本日の総括と、昨今の時流において、コンパクトアウトドアリゾート参入時に取るべき今後の事業戦略について解説します。</p> <p>株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 観光ウェルネスグループ マネージャー <b>竹留 将聖</b></p>

開催要項

栃木  
開催

2026年  
**3月19日(木)**

ジャイロライドパーク那須

受付開始 **12:30** 講座開始 **13:00**

16:30  
終了  
(予定)

お申込期限 銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいいたしかなりますので、ご了承ください。

**受講料** 一般価格 **30,000円(税込 33,000円)/1名様** 会員価格 **24,000円(税込 26,400円)/1名様**  
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから  
お申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/138592>  
船井総研ホームページ(https://www.funaisoken.co.jp)に右上検索マークに「138592」をご入力し検索ください。



【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局

E-mail [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp) TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

新規事業をお探しの皆様へ

市場規模約1兆円  
成長マーケット  
「レジャーランド」

地元社会に貢献!!  
地域活性化を実現

平凡な雑木林で  
人を集める!

社員1名で  
運営できる省人型



社員1名からできる!利回り50%も可能!!

コンパクトアウトドアリゾート

繁盛施設視察セミナー In 栃木

出典:TBSテレビ「ひるおび」

視察先  
ゲスト講師

一般社団法人  
ライフベースキャンプ  
代表理事  
**中村 敦樹氏**



メディアでも  
話題!!



運営施設 GWジャイロライドで森林駆ける  
栃木県那須塩原市で年間約1万人来場する「那須ジャイロライドパーク」

コンパクトアウトドアリゾート繁盛施設視察セミナー

お問い合わせNo. S138592

主催

サステナブルグロスカンパニーをもっと。  
**Funai Soken**

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索マークに「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 138592



# 社員1名からできる! 利回り50%も可能!!

## このような皆様にオススメのビジネスモデル

- ☑ 既存事業が伸び悩んでいる皆様
- ☑ 自社の収益性が低い皆様
- ☑ 人材不足に困っている皆様
- ☑ 地域貢献できる事業参入したい皆様
- ☑ 土地が余っており活用方法にお悩みの皆様



## コンパクトアウトドアリゾートとは?

自立式立ち乗りマシンに乗車して森林を駆け巡る「ジャイロライド」を中心に、サウナ、飲食、宿泊を付加した複合型のリゾート



- 敷地面積 1,500坪~
- 対象年齢 5歳~80歳
- 所要時間 1~2時間

## コンパクトアウトドアリゾートをオススメする理由

**高収益** 初期投資8,000万円・年商8,000万円・利回り50%

利回り50%を達成する「アウトドアリゾート」初期投資8,000万円、年商8,000万円、償却前営業利益4,000万円を実現。自然×アトラクションで非日常体験を提供することで、ファミリーからカップルまで幅広い層に支持される施設づくりが可能です。

**成長性** 全国で急成長中! レジャーランド市場参入

近年レジャーランド市場は、約1兆円まで拡大しています。レジャーランド市場拡大の流れは都心部だけでなく、地方でも見受けられます。今後もこの市場の拡大の勢いは衰えず、インバウンドの影響も受けながら拡大していくと予測しています。

**社会性** 地域活性化を実現! 雑木林を活用した観光ビジネス

地方における観光ビジネスの課題として、アクティビティ不足があげられます。この課題に対して、雑木林を活用したジャイロパークが解決策となります。活用方法が難しい雑木林をレジャーランドとして活用し、地元地域外のお客様を集客することで地域活性化にも貢献できます。

**脱属人** 素人でも参入可! 社員1名からはじめられる省人型ビジネス

今、様々な業種の会社がレジャーランドへ参入しています。レジャーランドは未経験者の素人でも営業可能で、専門的なスキルを持った人材は不要です。人材不足時代に対応の人に困らない事業となっています。

# 初期投資8,000万円未満2年回収の新レジャービジネス コンパクトアウトドアリゾートの成功事例を“生”で体験

## 視察先 「ジャイロライドパーク那須」



特別ゲスト講師  
一般社団法人ライフベースキャンプ 代表理事 中村 敦樹氏

一般社団法人ライフベースキャンプ 代表理事 中村敦樹氏。那須高原の魅力を活かした自然体験やリゾートサービスを展開。地域経済を支えながら、誰もが楽しめる持続可能な観光モデルを構築。2023年に「ジャイロライドパーク」を立ち上げ、年商1億円を達成し、那須高原の活性化に貢献している。

### 運営施設

那須ジャイロライドパーク  
栃木県那須塩原市で年間約1万人来場



ジャイロライドパーク 紹介動画はコチラ



## コンパクトアウトドアリゾート 繁盛施設視察セミナーの 当日の内容はこちら!

- セミナーの見どころ! **アウトドアリゾートの全貌を施設でできる!**
- セミナーの見どころ! **ジャイロを含む人気アトラクションを体験できる!**
- セミナーの見どころ! **現場対応、オペレーション内容を確認できる**
- セミナーの見どころ! **ビジネスモデルの全体像を徹底解説!**
- セミナーの見どころ! **ゲスト講師から直接成功ポイントを解説!**

**セミナー参加者 限定特典** 候補エリアで成立できるかが分かる  
アウトドアリゾート出店可否診断

モデル施設をルール化したデータを活用し、出店候補地でアウトドアリゾートの事業収支ポテンシャルを算出いたします。

さらに希望者限定で事業計画~集客戦略策定までを行う出店可否調査を**有料にて実施!** ※セミナー内でご案内