

講座	セミナー内容	
第1講座		<p>はじめに</p> <p>賃貸管理業は、地域の不動産オーナーと密接に関わりながら、安定したストック収入を築くことが可能です。賃貸管理は単なる物件管理にとどまらず、賃貸・売買・建築といったあらゆる不動産ビジネスの根底を支える事業であり、顧客との長期的な関係を構築する上で不可欠な要素です。特に、不動産関連事業はもろろんのこと、ガス事業やリフォーム事業に携わっている方にとって、賃貸管理業への参入は非常にスムーズです。既存の顧客基盤やノウハウを活かし、新たな収益の柱を確立するチャンスです。</p> <p>株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸管理グループ リーダー 上野 拓也</p>
第2講座		<p>リフォーム事業から賃貸管理業への参入事例講座</p> <p>リフォーム事業とのシナジーを最大限に追求された株式会社メインの中村社長にご登壇いただきます。インテリアアカムラとして、リフォーム事業を起業して34年、賃貸管理業に参入して12年。管理戸数を1,680戸、売上4億円まで増やしました。株式会社メインが管理事業に参入した経緯と成長ストーリーをお話しいただきます。</p> <p>株式会社メイン 代表取締役 中村 学 氏</p>
第3講座		<p>ビルメンテナンス事業から賃貸管理業への参入事例講座</p> <p>ビルメンテナンス業の現場力を武器に、賃貸管理・新築アパート建築へと事業を垂直統合。現場視点の高品質な建築提案と徹底した管理体制を強みに、オーナーの信頼を勝ち取り、管理件数を着実に伸ばし続ける「ビルメン発・不動産多角化戦略」の全貌を、株式会社リンクス・エステートの畑中和氏にご講演いただきます。</p> <p>株式会社リンクス・エステート 本部長 畑中 和也 氏</p>
第4講座		<p>不動産売買事業から賃貸管理業への参入事例講座</p> <p>収益不動産を中心とした不動産売買事業で創業し人生のパートナーとして顧客利益の最大化提案とライフステージごとのサポートを実現するため、不動産関連事業の基盤となる賃貸管理・仲介業を立ち上げ。</p> <p>株式会社マコトーマス 代表取締役社長 山岸 誠 氏</p>
第5講座		<p>賃貸管理事業の立ち上げ方と収益モデル</p> <p>賃貸管理事業を実際に立ち上げるための、より具体的・実践的な内容をお伝えいたします。事業開始に必要な許可や組織づくりといった実務的なステップから、管理料や広告料といった基本的な収益構造、さらにリフォーム提案などを組み合わせることで収益を最大化するビジネスモデルまで、管理戸数を増やし、事業を構築するためのノウハウを体系的に解説します。</p> <p>株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸管理グループ 杖本 悠河</p>
第6講座		<p>まとめ</p> <p>立ち上げた事業をいかにして軌道に乗せ、持続的に成長させていくか、そのための事業計画の立て方に焦点を当てます。具体的な収支シミュレーションの作り方や目標とすべきKPIの設定方法に加え、事業の成功に不可欠な「管理物件をいかにして増やしていくか」というテーマについて、効果的なオーナーへのアプローチ手法も交えながら解説いたします。</p> <p>株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸管理グループ マネージャー 林 建人</p>

開催日時	2026年 3月23日 (月) 16:00~18:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)	開催方法	オンライン開催
	2026年 3月27日 (金) 10:00~12:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)		
受講料	一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様	お申込み期日	銀行振込み : 開催日6日前まで
	●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。		クレジットカード: 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。

お申込み方法

【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。

【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/138587>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に
右上検索マークから「138587」をご入力し検索ください。



【お問い合わせ】
船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

建設・リフォーム・不動産売買業界向け

「手間がかかる…」 「面倒だ…」 と思われていた

賃貸管理業に参入して
毎年1億円 ストック収入をつくる!

クレーム対応・工事・清掃・物件巡回
オール外注でOK!

徹底解説 「賃貸管理業は手間がかかる!」を覆す
異業種からの新規参入成功事例を大公開!

 <p>建築・清掃事業 粗利 1.3億円/年</p> <p>株式会社リンクス・エステート 本部長 畑中 和也 氏</p>	 <p>不動産売買事業 粗利 1.2億円/年</p> <p>株式会社マコトーマス 代表取締役社長 山岸 誠 氏</p>	 <p>内装工事事業 粗利 3億円/年</p> <p>株式会社メイン 代表取締役 中村 学 氏</p>
--	---	---

「うちには関係ない」とゴミ箱に捨ててしまう前にお付き合ください。3分で読めます! まずはこちらをお読みください!

オンライン開催 2026年 3月23日 (月) 16:00~18:00 (ログイン開始:開始時間30分前~) 27日 (金) 10:00~12:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)

主催 成功事例に学ぶ異業種からの賃貸管理業参入セミナー お問い合わせNo. S138587

 サステナブルグロスカンパニーをもっと。株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階