

<お申込みと講座内容のご案内>

地域ゼネコンの高収益化セミナー

第1講座

建設業界の現状課題と好調企業の共通点

人手不足や原価高騰の時代、建設請負だけでは企業の存続と成長はますます困難です。第一講座では、全国の好調企業が取り組んでいる請負建築と相乗効果がある「ストック収入事業」の勝ちパターンをお伝えします。

株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設グループ
シニアコンサルタント
永田大輔

10分休憩

第2講座

人口減の地域でも経常利益3億！株式会社渋沢のゼネコン大家戦略

人口7万人の過疎化が進む埼玉県本庄市で、経常利益率10%を誇る異色の地域ゼネコンがあります。株式会社渋沢は、なぜこれほど厳しい地方市場で持続的に高収益経営を実現できるのか。第二講座では同社の坂本社長より、『建設業だからこそ成し得る大家業』極意についてお話しいただきます。

株式会社渋沢
代表取締役社長
坂本久氏

第3講座

明日から取り組んで欲しい事

参加された地域の建設会社にセミナーの内容をいち早く取り組んでいただくために、明日から取り組むための一歩踏み込んだ内容をお伝えします。

株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設グループ
シニアコンサルタント
永田大輔

開催要項

オンライン開催

2026年
3月 27日 (金)
10:00~12:30または15:30~18:00
(ログイン開始：開始時刻30分前~)

2026年
3月 30日 (月)
10:00~12:30または15:30~18:00
(ログイン開始：開始時刻30分前~)

[申込期日]・銀行振り込み：開催日6日前まで ・クレジットカード：開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます

受講料 一般価格 税抜30,000円 (税込33,000円) / 一名様 会員価格 税抜24,000円 (税込26,400円) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧：FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにも適用となります。

セミナーのお申込みはコチラ！

【PCからのお申込み】



下記セミナーページからお申込みください。
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/138582>

【スマホからのお申込み】



右記QRコードから
お申込みください。



も10年後、

受注が半減しても

利益

大家業で1億

経常利益10%、関東圏で有数の土地活用企業、

「株式会社渋沢」代表取締役社長 坂本氏、登壇決定！



人口が減り続ける7万人の地域でも

「売上50億円分の純利益」が毎年会社に残る仕組みづくり

船井総研セミナー事務局

【E-mail】 seminar271@funaisoken.co.jp ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。
【TEL】 0120-964-000 (平日9:30~17:30) ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

日程がどうしても
合わない皆様へ

個別相談
承ります

TEL : 0120-958-270

平日 9:45~17:30対応 永田

主催

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp> (右上検索窓に「お問い合わせNo.」をご入力下さい)

お問い合わせNo. : S138582

138582

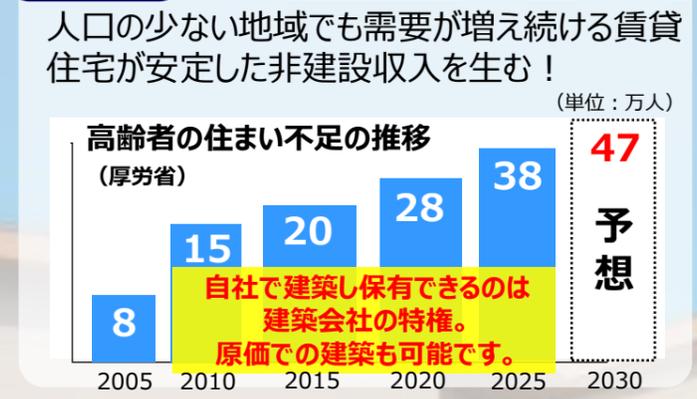
地域建設業の「シン・収益柱」固定収入で「利益1億」を獲得する「マイクロテベロツパー」の勝ち筋。

受注がなくても、人手不足でも、年間で安定したストック収入を得る仕組みであらゆる有事に備えよ！

背景 請負一辺倒で大丈夫ですか？

- 2050年に人口は9,000万人台へ(厚労省)。
- 仕事はあるが「人手が足りず請けられない」という人手不足倒産がますます深刻化…。
- 業者が離れ、資金繰り悪化が再加速…。
- いよいよ雇用が維持ができなくなります。
- 最悪の事態を想定し、「受注が半減しても会社が存続する収益柱」が必要です。

市場性 伸びる、というか足りない！



推奨商品 人口減少が激しいエリアでも成り立つ「4大時流商品」を徹底解説！

大規模 ■ 賃料収入100万円〜 ■

〈老人ホーム〉
木造・2階建て
建築費15,000万円
敷地200坪〜
延床180坪〜

介護と医療を提供する老人ホームの最新モデル。2050年まで伸び続ける需要と圧巻の利回りを実現。賃料収入も年間1,200〜2,200万！

中規模 ■ 賃料収入100万円 ■

〈障がい者グループホーム〉
木造・2階建て
建築費15,000万円
敷地170坪〜
延床150坪〜

障がい者グループホームの良さは何といても立地の柔軟性！調整区域以外なら、多少辺鄙な場所であってもたいい出店が可能です。

みどころ① 人手0でできる新たな収益事業 × 管理はすべて丸投げでOK



- 大家業は、未経験でもスグ始められる上、人手もかかりません。
- 入居者募集や建物管理はすべて管理会社にお任せでOK。
- オーナーは家賃を受け取るだけ。
- 空室があっても毎月一定の賃料が入る契約だから初心者も安心。
- 人口減少が激しい地域でも、収益性だけでなく社会性も両立する福祉施設の大家業がオススメ。
- 本業の請負建築にもつながる！

毎月安定した賃料収入を得る方法は人から物まで様々！まずは地域の需要に合わせた選定が重要です。管理は専門の会社に丸投げでOK！空室があっても毎月一定の家賃が入るのでオーナーも安心です。

中規模 ■ 賃料収入90万円〜 ■

〈デイサービス〉
木造・平屋建て
建築費12,000万円
敷地200坪〜
延床100坪〜

手堅い需要に加え、安定した利回りが確保できるデイサービス。しかも大手の運営会社が長期で借りてくれるから安心です。

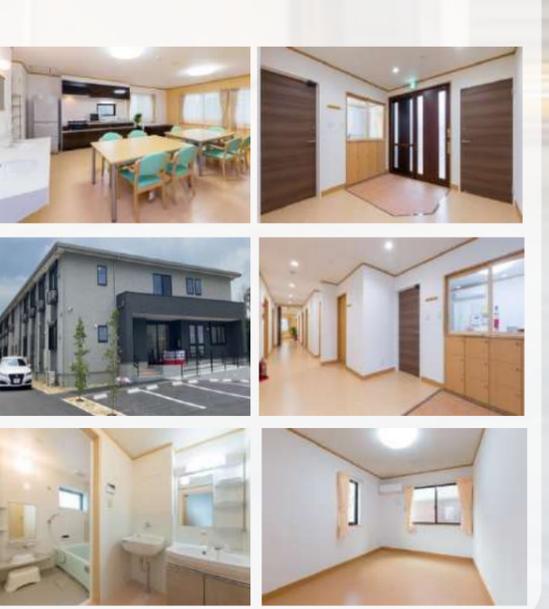
小規模 ■ 紹介料35万円 ■

〈トランクルーム〉
木造・平屋〜3階建て
建築費7,000万円
敷地80坪〜
延床60坪〜

50〜100坪の「狭い土地」に建てるならトランクルームがオススメ。何といても利回りが抜群に良い！長期の家賃保証付きです。

みどころ② 社会性と収益性のバランスが絶妙！高単価かつ高利回りも魅力！

本事業は、第二の収益柱をつくることにとどまらず、数多くの社会問題を同時に緩和・解決に導くことができる点が最も特徴的であると言えます。高齢者の住まいの確保、医療資源の節約、税収の基盤となる雇用の創出、さらには地域の病院経営の改善にもつながります。この事業に取り組むことそれ自体が、世の中を良くしていくことでもあります。



- 退院患者の住まい確保
- 家族の介護負担・介護離職の回避
- 医療費の抑制(持続的な社会保障費)
- 医療・介護従事者の雇用創出
- 病院経営の改善(在宅帰還率の向上)
- 過疎地の医療資源整備

表面利回り **15%**

研究会 大家業に取り組む全国の建築会社は全国に多数！実践事例が満載！

建設業経営研究会
2024年 70会員
2025年 85会員
2026年 100会員へ
仲間が増えれば増えるほど
情報が増えれば増えるほど
参加価値が上がる！

セミナーでご案内する「大家業で利益1億を創出するビジネスモデル」は、船井総合研究所主宰の建設業経営研究会(全国70社)でも多くの建築会社が実践済みです。

会員企業

- 福岡県久留米市 匠建設株式会社 代表取締役 坂本 朋久氏
- 石川県金沢市 株式会社たくみ工務店 代表取締役 田中 懸二氏
- 埼玉県本庄市 株式会社渋沢 代表取締役社長 坂本 久氏
- 愛知県岡崎市 株式会社ネイブリン 代表取締役会長 山本 直人氏
- 愛知県一宮市 株式会社日建ホームズ 代表取締役社長 黒坂 隆之氏

各地域を代表する建築会社が多数在籍！建築受注に特化した日本トップクラスの情報が集まる会です！