

年間利回り10%~15%で高収益 トランクルーム事業

講座内容詳細は中面をご覧ください！

第1 講座

知られざるトランクルーム業界の魅力と現場事例のご紹介

- 今まであまり注目されることがなかったトランクルーム・貸コンテナ事業について、成功例に迫る！ストレージ王がトランクルーム事業を開始した背景と市場とビジネスモデルの特徴、そして運用における手法を大公開。

株式会社ストレージ王
代表取締役 社長執行役員
荒川 滋郎 氏



株式会社ストレージ王
取締役常務執行役員 兼 開発部長兼経営企画室長
佐藤 芳紀 氏



第2 講座

トランクルーム事業立ち上げで成果を出せる仕入れ営業と集客戦略

- 遊休地を活用したトランクルーム事業立ち上げにおける仕入れ営業のポイントと、収支を元にした事業拡大戦略について、徹底解説いたします。

株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸管理グループ **石原 慎太郎**



第3 講座

明日から即時実践するために

- 本格的にトランクルーム事業を立ち上げたい会社様が明日から今すぐ実践すべきことを前講座を踏まえて解説いたします。

株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸管理グループ マネージャー **林 建人**



開催日時

2026年 **3月17日** 火 14:00~17:00
(受付開始: 開始時刻30分前~)

お申込み期日 銀行振込み: 開催日6日前まで クレジットカード: 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます

船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO
〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
[JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)]

受講料 **一般価格** 税抜20,000円(税込**22,000円**)/一名様 **会員価格** 税抜16,000円(税込**17,600円**)/一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。
諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。
また、最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

お申込み方法

PCからのお申込み

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/137952>
船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)に
右上検索窓に「137952」をご入力し検索ください。

QRコード
からの
お申込み

右記QRコードから
お申込みください。



E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。 ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

新しい不動産事業をお探しのみなさま

商圈人口10万人都市で出来た

年間利回り10~15%で高収益

トランクルーム事業

✔ 稼働率が落ちにくい**安定ビジネス**

✔ 賃料が下がらず**資産価値が落ちない**

✔ 運営管理人員が**少人数で出来る**

200拠点超・売上42億のストレージ王が語る

トランクルーム事業の仕組み

株式会社ストレージ王
代表取締役
社長執行役員 **荒川 滋郎 氏**

主催

年間利回り10%~15%で高収益 トランクルーム事業 お問い合わせNo.S137952

サステナグロースカンパニーをもっと。 **株式会社船井総合研究所**

〒104-0028 東京都中央区八重洲2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35F



当社ホームページからお申し込みいただけます。船井総合研究所ホームページ[www.funaisoken.co.jp] (右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。)

137952

トランクルームビジネス立ち上げのポイントを大公開!



株式会社ストレージ王
代表取締役 社長執行役員
荒川 滋郎 氏



ストレージ王

トランクルーム事業について

- トランクルーム専門による土地活用ビジネスを全国展開
- 企画・開発・運営までを自社一貫体制で実行
- 狭小地・変形地など遊休地の有効活用を実現
- 利回り・回収期間を明示した投資判断しやすい設計



株式会社ストレージ王
取締役常務執行役員
兼 開発部長兼経営企画室長
佐藤 芳紀 氏

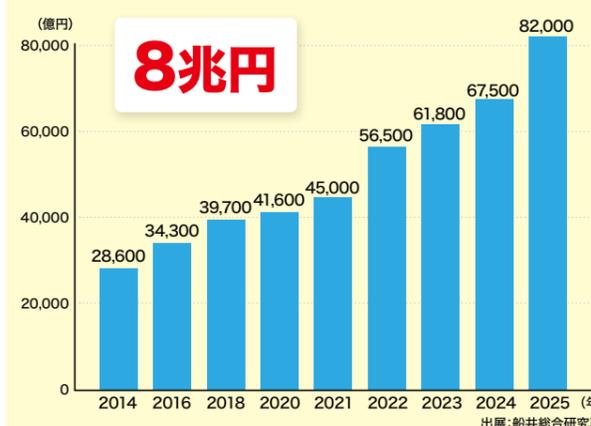
このような皆様に
オススメ
します!!

未開拓ビジネス
立ち上げで
トップを狙え!

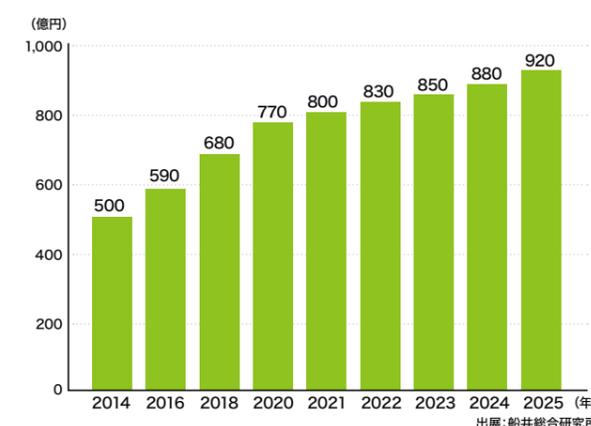
- ✔ 新たな事業基盤を開拓したい皆様
- ✔ 既存事業との兼ね合いで新しい収益の柱が作りたい皆様
- ✔ 遊休地活用の新たな出口をお探しの皆様
- ✔ トランクルームビジネスに興味がある皆様

投資家・オーナー様へ新たな収益基盤をご提案したい皆様必見!

アメリカのトランクルーム市場は現在約8兆円
未だ成長市場となっている



日本のトランクルーム市場は約900億円
市場浸透率がまだ低く、成長の可能性を
秘めた未開発マーケットと言える



新たな不動産の 事業基盤!

“コンテナ・トランクルーム” ビジネス立ち上げのポイント!

1 利回り15%を目指すための 用地仕入れのポイント

- 高稼働率を可能にする立地・仕入基準
- 失敗しない商圈分析
- 初期投資を抑え実質利回りを最大化する事業用地の活用法

2 競合と差別化する「選ばれる 商品設計」

- 原価を抑えつつ品質を確保する仕入れルートの確立
- 撤退リスクをゼロにする「建築確認取得」と「移設可能」な躯体設計
- バイク・衣類・法人在庫まで対応する可変レイアウト

3 高稼働率×退去を最小限に とどめる「ストックビジネス」 運営術

- 早期満室を実現するための適正サイズ設計と配置計画
- エリア集客で潜在層を囲い込む

4 出口を視野に入れた 賃貸経営計画の設計

- 更地変換も容易! 「移設・転売」のリスクヘッジで安心運用!
- 完成物件を投資家へ売却(出口)してキャピタルゲインを得る手法
- 賃貸収入を元手に更なる収入を獲得する手法

当日聞けるポイント

- 高稼働率を実現する用地仕入れのポイント
- 高稼働率を実現するための集客手法
- 少人数で運営可能なオペレーションシステム

0から立ち上げるトランクルームマニュアルを展示いたします!



- 仕入れ編
- 商品企画編
- 集客編
- 保守運用編
- トランクルーム運営(オペレーション)

全てまるわかり!!