



高収益サウナ事業参入成功のポイントを教えます

このような皆様におすすめです

新規事業としてアウトドアサウナの立ち上げを検討しているが、収益性の面で悩んでいる皆様
土地を保有しているが有効活用できていない、またその土地で新規事業を検討している皆様
初期投資3,000万円台で投資回収4年以内の高収益事業を探している皆様
サウナ事業に興味があるが、収益性や営業面に不安があり悩んでいる皆様
実際にサウナ事業へ参入されたモデル企業様の成功のポイントを知りたい皆様

第1講座 サウナ時流と新規参入のルール化

- ・サウナマーケットから見る時流予測と持続的成長に向けた経営戦略
- ・高収益サウナ施設の最新事例解説と営業のルール化
- ・数多くのサウナ事業新規参入に関わってきた船井総合研究所が提言する3つのポイント

株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 **福岡 豪**

第2講座 ゲスト講座 講演

- ・高収益アウトドアサウナの事業概要と5つの成功のポイント
- ・年商2,000万、営業利益率40%、投資回収3年を実現する高単価モデルの成功のルール化
- ・一般的なアウトドアサウナと差別化し、リピーターも生み出すための施設づくりのポイント
- ・今後も選ばれ続け勝ち残るアウトドアサウナの施設設計のポイント

株式会社 ロイヤルコーポレーション ウェルネス事業部 部長 **田島 裕二 氏**

第3講座 高収益アウトドアサウナの作り方

- ・ゲスト講座から見える高収益アウトドアサウナの成功ポイント
- ・新規参入成功に向けた土地探し～立ち上げ～集客までのポイントをルール化
- ・高収益アウトドアサウナの初期投資・事業収支・稼働率・単価・競合環境について
- ・新規出店が加速する中でも勝つための施設の作り方と最新マーケティング手法

株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 リーダー **中井 将司**

第4講座 アウトドアサウナ事業新規参入に向けて

- ・新規事業に成功する経営者に共通する1つのポイント
- ・新規参入に必要な事業パートナーの選び方と推進の仕方

株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 マネージャー **竹留 将聖**

開催要項

開催日時	2026年 4月 3日(金)	開催方法 オンライン開催
	6日(月)	
	8日(水)	
	16日(木)	
	14:00~17:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)	
受講料	一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様 <small>●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。</small>	お申込み期日 銀行振込み : 開催日6日前まで クレジットカード: 開催日4日前まで <small>※祝日や連休により変動する場合がございます。</small>

お申込み方法

- 【QRコードからのお申込み】** 右記QRコードからお申込みください。
- 【PCからのお申込み】**
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/137865>
船井総研ホームページ (https://www.funaisoken.co.jp) の右上検索マークから「137865」をご入力し検索ください。



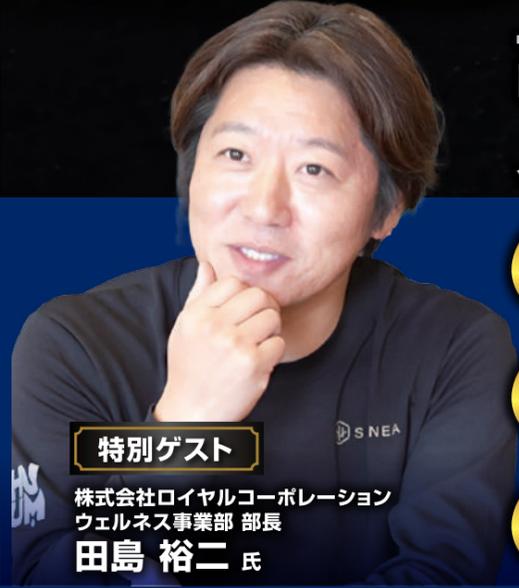
【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp **TEL** 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

ぱちんこ業界・不動産業界・運送業界向け!
すぐに取り組めるサウナ事業を
お探しの皆様におすすめ

省人型 **低投資** **高収益**

初期投資 **3,000万円**・投資回収 **3.5年**

1棟貸し 高収益アウトドアサウナ 新規参入セミナー



高収益アウトドアサウナのノウハウ大公開セミナー

- ポイント①** 営業利益率40%超を実現する省人オペレーション
- ポイント②** 予約単価7万円以上の高単価を実現する施設・設備設計のポイント
- ポイント③** 市街地や防火規制エリアでも出店可能な設備設計

特別ゲスト
 株式会社ロイヤルコーポレーション ウェルネス事業部 部長 **田島 裕二 氏**

オンライン開催 2026年 **4月 3日(金)・6日(月)・8日(水)・16日(木)** 14:00~17:00
(ログイン開始:開始時間30分前~)

主催 **Funai Soken** サステナブルな成長を促す。株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

【オンライン】高収益型アウトドアサウナ新規参入セミナー お問い合わせNo. S137865

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **137865**

株式会社ロイヤルコーポレーション 部長 田島 裕二 氏のご紹介

株式会社ロイヤルコーポレーション
ウェルネス事業部 部長

47歳で体験したテントサウナに魅了されたことをきっかけに、日本のライフスタイルに本格的なアウトドアサウナを普及させることを使命とし、サウナ事業を立ち上げる。

最高の環境でサウナを体験できる一日一組限定のアウトドアサウナ「SAUNEA浦和」を新規開業。業況が厳しいアウトドアサウナ市場において、年商2,000万円・3年回収を可能とする高稼働・高収益モデルを確立し、アウトドアサウナ業界の新たなスタンダードを確立した。



SAUNEA浦和の業績

初期投資

3,500万円

年商

2,000万円

営業利益率

40%

投資回収

3.5年



数値シミュレーションや事例はあくまでも一例であり、諸条件などにより数値が大きく変わりこの通りになることを保証したものではありません。ご了承ください。

SAUNEA浦和の注目ポイント

①高単価・高リピートを生み出す施設設計

予約単価7万円OVER、稼働率60%を実現するには利用者の満足度を満たす緻密な施設設計が重要になります。一般的なアウトドアサウナと差別化し、高単価・高稼働率を実現するためのサウナ室・サウナストーブ・水風呂・チラーの施設づくりのポイントを解説いただきます。



②長時間滞在かつサウナ以外のニーズもとれる施設設計

サウナ利用者だけでなく、非サウナ利用者の集客にも成功したSAUNEA浦和の顧客データから見える、サウナだけでなく別のニーズの顧客層を獲得するための施設づくりと備品設計のポイントとは。



③高収益化を支えるローオペレーション

営業利益率40%を実現するためのランニングコスト削減の最新ノウハウとは？SAUNEA浦和が実践する人件費を抑えながらも満足度を維持できる緻密なローオペレーションの仕組みを解説。

他にも様々な成功のポイントをセミナーでお話しいただきます