

地域コングロマリット化企業 特別ゲスト講座

特別
ゲスト

丸光ホールディングス株式会社 代表取締役 CEO 山田 浩之 氏

人口6万人の街から売上150億円企業へ

第一次産業から六次産業までの全て事業分野に事業の柱をもち、
8名の社長を輩出。地方都市の企業はいかにしてこの成長を成し遂げたのか。

講座内容

- ✓ 事業の多角化:祖業からの戦略的拡大
- ✓ リーダーシップ輩出工場:8人の社員を経営者へ
- ✓ 地域での圧倒的トップクラス:盤石な収益基盤
- ✓ 日本一へのこだわり:独自性の追求
- ✓ 人的資本経営:人が人を呼ぶ組織
- ✓ 地域との共創:未来への投資

丸光グループについて

グループ12社、従業員500名以上、グループ総売上150億円、熊本県内シェア約8割。
1970年に父山田健止が熊本県玉名市で生コン骨材の販売会社として創業。現在は、第一次産業から六次産業までの全て事業分野に事業の柱をもち、8名の社長を輩出しています。100年続く企業グループを目指して地域になくはない企業として、人的資本経営並びにウェルビー経営の実現を目指します。さらに感性論哲学の後継者の1人とし経営実践をテーマにがんばっています。社長の器以上に会社は、絶対に大きくない。経営実践あるのみです。

事業内容

- ・第1次産業 農業分野・漁業分野／海苔養殖・加工販売(6次産業化)→丸光商事水産部、大浜地域プロジェクト
- ・第2次産業 社会基盤整備事業(特定建設業・骨材の商社)／リサイクル事業→丸光商事、マルコ建設、玉名リサイクルプラザ、丸光総合自動車工業
- ・第3次産業 運送業・エネルギー事業 → 丸光商事・丸光海運・双葉運輸・双葉海陸・双葉ロジスティクス・府中高速運輸
- ・第4次産業 教育サービス業 → サクセスリンク(個別指導 明光義塾、自立学習RED)
- ・第5次産業 医療福祉サービス業→サクセスリンク(ほねつぎ鍼灸接骨院、デイサービス)
- ・第6次産業 加工品の製造販売業 → 大浜地域プロジェクト

開催日時

2026年
3月9日

10:30~17:30
(受付開始/開始時刻30分前~)

開催場所

船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエアTOKYO

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
JRI「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)・東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)

お申込み期日

銀行振込み : 開催日6日前まで
クレジットカード : 開催日4日前まで

※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

一般価格・会員価格一律 税抜 10,000円(税込 11,000円)/一名様(昼食代含む)

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにも適用となります。

お申込み方法 先着200名様限定



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/137861>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索マークから
「137861」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

多角化経営のために船井総合研究所が厳選した

新規
事業

40

選

地域コングロマリット化セミナー2026

成長市場・全業種参入可・営利15%
コンビニ型
家族葬ホール

地域貢献・採用有利
S級グルメ専門店

ストック収入・未経験可
不動産投資

地域貢献・成長市場
空き家再生

利回り50%・パートで可能
観光地が無くてもできる
民泊

急成長市場・採用有利
日本語学校

成長市場・単価6億
系統用蓄電池

成長市場・高回転率
FASTリフォーム

売上10億・初期投資0・専任不要
超ローコスト
木造アパート建築

特別
ゲスト

丸光ホールディングス株式会社
代表取締役 CEO 山田 浩之 氏

人口6万人の街から売上150億円企業へ
グループ12社、従業員500名以上、グループ総売上150億円
第一次産業から六次産業までの全て事業分野に事業の柱をもち、
8名の社長を輩出

地域コングロマリット化セミナー2026

お問い合わせNo. S137861



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

セミナー
開催日

2026年
3月9日

東京会場／船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエア TOKYO
10:30~17:30 (受付開始/開始時刻30分前~)



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索マークから『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 137861

地域コングロマリット化セミナー2026

《スケジュール》※12時半以降は講座選択制となります。専用フォームにて入力いただきます。

10:00~10:30	受付開始							
10:30 ┆ 11:20	ゲスト講座	人口6万人の街から売上150億円企業へ 講師 丸光ホールディングス 株式会社 代表取締役 CEO 山田 浩之 氏						
11:20 ┆ 11:50	第1講座	時流に乗っているビジネスモデル2026 講師 株式会社船井総合研究所 上席執行役員 杉浦 昇						
11:50~12:30	昼食 (弊社にて軽食をご用意いたします)							
12:30 ┆ 13:15	空き家再生	不動産投資	陸上養殖	トレーラー ハウス製造	観光地 スイーツ	サウナ付き プライベートヴィラ	中古車買取 専門店	M&A戦略
	生産性 3000万・ 地域貢献・ 成長市場	ストック収入・ 未経験可	新市場・ 営業利益 40%・ 未経験OK	非競合・ 成長市場・ 粗利率30%	地域貢献・ 採用有利	投資回収3年・ 省人化・ 営利40%	第二本業・ 全業種可	M&Aは 企業成長を 実現するうえで 必須の キーワード
13:15~13:30	リフレッシュタイム							
13:30 ┆ 14:15	日本語学校	中古+ リフォーム	即戦力 中途採用	自家焙煎 コーヒー専門店	超ローコスト 木造アパート建築	空き家の 解体工事	旅館買取 再生	100億 企業化
	急成長市場・ 採用有利	粗利率35%・ 成長市場	施工管理・ 営業・設計等	相乗効果・ 採用有利	売上10億・ 初期投資0・ 専任不要	成長市場・ 売上3億・ 粗利率35%	高利回り・ 補助金	100億 企業化に 向けた ロードマップ 作成
14:15~14:30	リフレッシュタイム							
14:30 ┆ 15:15	古民家分散型 ホテル	就労 継続支援	空き家転賃	系統用 蓄電池	FAST リフォーム	倉庫工場 建築	小規模倉庫 ガレージ販売	補助金 2026
	地域貢献・ 国も推進・ 省人化・ 営利40%	省人化・ ストック型	高利回り・ 省人化	成長市場・ 単価6億	成長市場・ 高回転率	単価2億・ 売上12億	オール外注・ 営業1人で3億・ 競合少	社屋、工場、 倉庫、重機、 DX投資に 補助金を活用
15:15~15:30	リフレッシュタイム							
15:30 ┆ 16:15	事務所店舗 建築	ジャイロ ライドパーク	コンビニ型 家族葬ホール	マンスリー マンション	イベント交通 誘導警備	S級グルメ 専門店	工場生産・ 災害用住宅	戦略人事
	非競合・ 初期投資低い	地域貢献・ 利回り50%	成長市場・ 全業種参入可・ 営利15	ストック収入・ パート1名で 3000万	初期投資 50万で 売上10億	地域貢献・ 採用有利	新市場・ 地域貢献	コングロマリット 経営に向けた 人事機能の アップデート
16:15~16:30	リフレッシュタイム							
16:30 ┆ 17:30	非住宅改修	医院建築・ 介護施設建築	インドア ゴルフ	長期 レンタカー	民泊	シアター型 ピラティス	アウトドア サウナ	リブラン ディング
	成長市場・ 競合少	成長市場・ 競合少・ 売上10億	利回り50%	超低投資・ 省人化・ 高収益モデル	利回り50%・ 地方OK・ パートで可能	営利率40%・ 投資回収2年	利益率40%・ 投資回収3年	年商10億 超えたら始める リブランディング とは

次の本業ビジネス

NEW

超ローコスト木造アパート建築

実は伸びているアパート建築市場で年間10億円受注

おすすめ業種	住宅会社・建設会社	初年度投資額	200万円
売上規模(3年後)	10億円	営業利益(3年後)	1.0億円
事業概要	賃貸住宅の着工棟数は右肩上がり。建築費高騰でハウスメーカーの提案利回りが合わない中、低コスト×高利回り提案ができるアパートを規格化し、他社と差別化して受注を伸ばします。		

◎事業の魅力

- ・**競合不在**（ハウスメーカー以外にアパート提案をする会社はほぼいない）
- ・**専任不要**。兼任からスタートOK。パート1名で営業可能
- ・**初期投資、販促費はほぼ不要**（モデルハウス不要）
- ・新規参入でも建築のハードルが低い



NEW

中古車買取専門店

3年で売上7.5億／営業利益1,500万円越えビジネス

おすすめ業種	全業種 自動車販売店・整備工場	初年度投資額	500万円～
売上規模(3年後)	7億5000万円	営業利益(3年後)	1,500万円
事業概要	中古車買取及び中古車販売		

◎事業の魅力

- ・**超低投資**で全業種からの参入が可能
- ・**10兆円の巨大市場かつ成長マーケット**への参入
- ・**高単価商材で売上成長／利益成長**に大きく貢献
- ・買取車両の中古車小売やレンタカー、保険、輸出などの**周辺事業への参入が可能**
- ・買取車両はオートオークションへの出品で在庫リスク低



NEW

FASTリフォーム

1店舗20万人商圈でリフォーム年商2.4～3.6億円を実現

おすすめ業種	建設・不動産・エネルギー関連	初年度投資額	700万円
売上規模(3年後)	3億円	営業利益(3年後)	2000万円 営利7%
事業概要	1店舗20万人商圈で年商2.4億円以上を目指す、水廻り専門特化・明瞭価格を強みとした多店舗型リフォームビジネスモデル。		

◎事業の魅力

- ・高い回転率と商品特化により、短期間での高収益化と若手人材の高速育成を実現。

◎参入のポイント

- ・水廻り専門店としての品揃えと価格明瞭化で、集客と営業の効率を圧倒的に高めること。



次の本業ビジネス

NEW

コンビニ型家族葬ホール

2040年まで増えると言われるマーケットのビジネス

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	4,000万円～1億円
売上規模(3年後)	2億円	営業利益(3年後)	3,000万円
事業概要	家族葬式場のドミナント出店による葬儀社の立ち上げ。 ドミナント出店を行うことで固定費を分散し収益性を高めることが可能。		

◎事業の魅力

- ・全業種からの参入が可能
- ・1店舗売上1億円を目指せる数少ない業種
- ・営業利益率は3店舗時で15%程度
- ・投資回収期間は7～10年で、死亡数がピークアウトされる
予想である2040年までに投資回収を終えられる可能性がある



実は
葬儀社って
みんな明るい
です

空き家再生

異業種参入◎・営業1名～参入OK・生産性3,600万円

おすすめ業種	リフォーム・住宅その他異業種	初年度投資額	0万円
売上規模(3年後)	8.0億円	営業利益(3年後)	8,100万円
事業概要	築古空き家を住める状態にリフォームし、 販売する社会性の高いビジネスモデルです。		

◎事業の魅力

- ・伸びている市場で営業利益率10%を実現可能です
- ・競合が少なく、1名から既存拠点で参入できるビジネスモデルです
- ・不動産業未経験の会社の参入が急増しているビジネスモデルです
- ・日本が直面している社会問題である空き家数増を追い風として活用します



NEW

長期レンタカー

超低投資・省人化・高収益モデル!

おすすめ業種	全業種 自動車販売店・整備工場	初年度投資額	200万円～
売上規模(3年後)	1億5,000万円	営業利益(3年後)	3,000万円
事業概要	中古車(または新車)で1週間以上の長期貸出しに特化したレンタカー事業		

◎事業の魅力

- ・超低投資で全業種からの参入が可能! ⇒車両はリースで調達可能、
配車引取で専門店も不要・長期貸出し専門だから高い生産性を実現!
少人数・パートスタッフで運営できる省人化ビジネス!
- ・営業利益率20%を超える高収益化が可能!
- ・レンタカー車両を活用した中古車販売でさらなる売上向上!



NEW

陸上養殖

素人でも60坪からできる営業利益40%の収益事業

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	2000万円～
売上規模(3年後)	2.8億円	営業利益(3年後)	1.12億円
事業概要	サーモンやふぐなど高級魚を稚魚から育て、約10～12か月で出荷。 ビニルハウスで手軽に養殖事業を開始でき、販売網も容易に獲得可能!		

◎事業の魅力

- ・養殖魚のニーズが勢いを増しています!育てれば売れる!人口減少地域に最適
- ・営業利益率50%と高収益

◎参入のポイント

- ・土地と資金さえ用意できれば立ち上げ可能!省人化ビジネス



NEW

非住宅改修工事

市場規模9.6兆円!競合の少ないブルーオーシャンマーケット

おすすめ業種	全業種建設・専門工事会社	初年度投資額	700万円～800万円
売上規模(3年後)	3億円	営業利益(3年後)	8,000万円 営業利益率20%以上
事業概要	非住宅(工場・店舗・老健施設・ホテル)建屋の改修ビジネスです。 初期投資を抑えながら兼任営業1人で始められます。 法改正や補助金制度により市場規模は右肩上がり成長中です。		

◎事業の魅力

- ・兼任営業1名から始められる!少人員×低投資のビジネスモデル
- ・1年後年商6,000万円、3年後3億円と急成長できるビジネス
- ・見積提出金額を最大化することで安定したストック収益が得られます。

◎参入のポイント

- ・マーケットでの差別化をし、自社集客の仕組化をすること
- ・営業の仕組化をし、誰でも売れる状態を作ること



事務所店舗建築

半年で2億受注!住宅会社が営業施工体制そのままで参入可能

おすすめ業種	住宅会社	初年度投資額	400万円
売上規模(3年後)	5億円	営業利益(3年後)	1億円
事業概要	住宅事業のノウハウをそのまま生かして、単価2,000～5,000万円程度の事務所・店舗を 建築する事業です。ゼネコンが取りたがらない隙間マーケットで受注を伸ばします。		

◎事業の魅力

- ・ゼネコンが取りたがらない200坪以下が中心で
設計施工も住宅の延長で参入可能
- ・木造提案で価格を抑え、粗利30%でも受注可能
(競合他社は鉄骨提案が主流)
- ・競合他社が少なく、反響単価1万円で月10件以上の反響を獲得できる



次の本業ビジネス

NEW

工場生産・災害用住宅

“仕事が絶えない”移動して運ぶ住宅製造事業

おすすめ業種	建設／不動産 関連業種全般	初年度投資額	2億円
売上規模(3年後)	11億円	営業利益(3年後)	2億円 営利18%
事業概要	全国で起きる自然災害における、行政案件と民間企業の案件で、工場で同時期に大量生産を行う、超加速型事業。建材会社・建設会社におすすめ。		

◎事業の魅力

- 完全仕組み化された工場オペレーションで製造。

◎参入のポイント

- 工場設立を行うため初期投資額が膨大となる。



空き家の解体工事

競合の少ない成長市場で3年で売上3億円!

おすすめ業種	解体業・産業廃棄物業土木工事業	初年度投資額	500万円
売上規模(3年後)	3億円～5億円	営業利益(3年後)	1,500万円～3,000万円 営利率:5%～10%
事業概要	解体ニーズを抱えたエンドユーザーから直接依頼を受注し、高い利益率を実現するビジネスモデルです。販促活動を行う業者がほとんどいない解体業界において、WEB集客・営業戦略を先陣的に進めることで30件/月以上の集客と契約率50%以上を達成します。		

◎事業の魅力

- 元請け化により高粗利率を達成できる。
- 初期投資が低投資。販促費も30万円～60万円/月。
- WEB集客で10件～20件/月の反響獲得が可能。



倉庫工場建築

Web広告とDMだけで単価2億円の倉庫工場を受注

おすすめ業種	建設会社・住宅会社 ※特定建設業が必要となります	初年度投資額	400万円
売上規模(3年後)	12億円	営業利益(3年後)	1.5億円
事業概要	他の建設会社がやっていないWeb広告とDMで販促活動をする事で高単価な倉庫工場案件を獲得。2025年は事業開始7カ月で8億円受注の事例も!		

◎事業の魅力

- WEBやDMから反響がくるので待っているだけで案件獲得が出来る
- メーカーの活用で躯体部分の施工は丸投げでOK
- 施工期間が2～3ヶ月と短いため1現場に時間を割かずに受注を伸ばせる
- 高単価で施工も簡単のため第2の事業柱として伸ばしやすい



中古+リフォーム

相見積もりなしで請負単価700万・粗利率35%

おすすめ業種	リフォーム・不動産	初年度投資額	2,000万円
売上規模(3年後)	3億円	営業利益(3年後)	3,000万円
事業概要	築25年以上の中古住宅を仲介し、ワンストップで700万円以上のリフォーム請負を契約するモデル		

◎事業の魅力

- 相見積もりなしで700万円以上の請負契約ができる(粗利率35%)
- 媒介物件なしでも新規来場数を25組/月を確保できる
- 業界未経験の社員(新卒)が活躍できる
- 年間粗利生産性3,000万円を目指すことができる



医院建築・介護施設建築

ヘルスケア業界はまだ施設不足の巨大マーケット

おすすめ業種	住宅会社・建設会社	初年度投資額	200万円
売上規模(3年後)	5億円	営業利益(3年後)	1億円
事業概要	ドクターや介護福祉事業者を集客し事業計画書の作成など付加価値を付けて建築受注に繋がります。事業提案することでリピートや紹介も多い事業です。		

◎事業の魅力

- 積極的な営業活動をしている競合他社が少ないので市場独占を狙える
- 土地探しに加えて、事業計画書も作成することで価格勝負にならない
- 事業提案することで、リピート受注や紹介受注が多く安定事業になる
- 価格勝負にならないので、建築粗利も25%以上しっかり取れる



参入障壁が低いビジネス

NEW

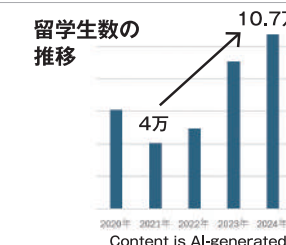
日本語学校

3年平均成長率+29%、超・成長市場への参入

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	5,000～8,000万円 ※不動産取得価格が中心
売上規模(3年後)	8,000万円	営業利益(3年後)	1,000～2,000万円
事業概要	日本で働きたい外国人を受け入れ、教育を行う		

◎事業の魅力

- コロナ明けから急増する留学生数(4万人 → 10万人)
- 国策として進められている“外国人労働者”を入国時から確保できる
- 学校卒業後に、自社採用に誘導することで既存事業とのシナジー
- 卒業生の人材紹介、登録支援機関による継続支援で更なる収益向上
- 将来的には学校法人化による税制優遇、専門学校の開設等も



参入障壁が低いビジネス

イベント交通誘導警備

初期投資50万円で年商4億・営業利益率20%

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	50~100万円
売上規模(3年後)	4億円	営業利益(3年後)	8,000万円
事業概要	自社で雇用した警備員を、イベント・建設・土木会社からの依頼に応じて送り出す請負ビジネス。		

◎事業の魅力

- ・シンプルなビジネスモデル!異業種から110社以上参入し成功事例続出!
- ・設備投資不要!初期投資はたった50万円!
- ・粗利率40%!営業利益率20%!高収益かつストックビジネスだから安定収益!
- ・需要過多で営業力不要!社長が現場に出る必要なし



就労継続支援

人手不足解消×生産性向上!本業を伸ばすストック型福祉事業

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	500万円~
売上規模(3年後)	9,000万円超	営業利益(3年後)	3,000万円超
事業概要	国からの給付費が基盤となる、安定したストック型ビジネス!社内のノンコア業務の切り出しで本業の生産性も向上させます。		

◎事業の魅力

- ・ノンコア業務を委託し、社員はコア業務へ集中!
- ・人手不足を解消しつつ、本業の生産性を最大化!
- ・収入の大半は国からの給付費!景気に左右されない、安定収益が見込めるストック型事業
- ・地域での企業ブランドを高め採用力UP!将来の障がい者法定雇用率達成にも貢献



小規模倉庫ガレージ販売

設計・施工はオール外注!営業1名で売上3億円

おすすめ業種	建設・不動産関連全般	初年度投資額	340万円
売上規模(3年後)	3億円	営業利益(3年後)	5900万円
事業概要	メーカー品を用いて、個人宅のガレージや個人事業主の事業用の倉庫を販売する事業です。モデル棟などは不要で、初期投資を抑えて事業を行えます。		

◎事業の魅力

- ・兼任営業1人で新規事業を始められます
- ・競合がほぼいないためWEBから月に10~20件の反響を獲得できます
- ・カタログから選んでいただく営業なので、誰でも売れます
- ・営業・施工において、メーカーによる手厚いサポートがあるため未経験でも参入しやすいです



ストック収入型ビジネス

不動産投資

全業種/人員1名で参入可!安定したストック収入の確保

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1,000万円~10億円
売上規模(3年後)	5,000万円~15億円	営業利益(3年後)	3,000万円~6,000万円 営利率:20%以上
事業概要	既存事業で収益を上げたキャッシュを不動産投資に回すことで、安定したストックビジネスを実現することができます。節税対策にも貢献します。		

◎事業の魅力

- ・人を採用せず新たな事業が作れる省人化経営(物件購入の判断以外は外注可)
- ・異業種・地方エリアでも始められる(どこにいても不動産購入できる)
- ・毎月の家賃収入があるため、その他事業へ先行投資ができる
- ・インフレ時に強い現物資を保有することで安定収益を確保
- ・会社の信頼を活かしたレバレッジ効果



サウナ付きプライベートヴィラ

無人運営可能!投資回収3.5年の高収益

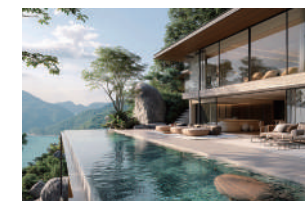
おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1.5億円
売上規模(3年後)	3億円	営業利益(3年後)	1.2億円
事業概要	無人で運営が可能な素人でも気軽に宿泊事業に参入!営業利率40%の高収益業態、宿泊事業では“異例”の短期投資回収が可能		

◎事業の魅力

- ・全業種からの参入が可能!知識ゼロでもシステム導入で無人運営が可能!

◎参入のポイント

- ・観光地でなくとも出店可能!ストック型売上を取り入れる。※補助金も活用可能



NEW

旅館買取再生

補助金活用◎省人◎利回り最大50%

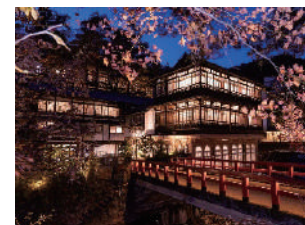
おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1.5億円
売上規模(3年後)	4億円	営業利益(3年後)	1.6億円
事業概要	競売、不動産売買で取得した旅館を再生させ、業界未経験者でもできる立ち上げ方法を大公開!		

◎事業の魅力

- ・現場は一人で運営可能・集客の心配なし!外注をフル活用

◎参入のポイント

- ・地方B級観光地でも成立する立地選定容易の投資型ビジネス



ストック収入型ビジネス

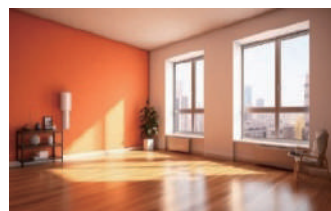
空き家転貸

利回り30%越え 買取不要の戸建賃貸 少額投資×省人化

おすすめ業種	全業種 ※免許不要	初年度投資額	500万円
売上規模(3年後)	5,000万円	営業利益(3年後)	2,000万円 営業利益率:40%
事業概要	空き家を借受(転貸)し、リノベーション工事後、一定期間戸建賃貸として貸出を行い賃料収入(ストック収入)を獲得する事業モデル		

◎事業の魅力

- ・パート1名で参入が可能。本業の顧客データベースが活用できる
 - ・買取不要のため、在庫のリスクが「0」 安定的な収益確保が可能。
 - ・投資金額がリフォーム費用のみのため、少額投資で高収益を実現
 - ・不動産業界未経験者でも参入が可能。
- 差別化が図りやすい仕入戦略の構築が可能



古民家分散型ホテル

ホテル業の高利益率×不動産の売却益のいいとこどり

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	6,000万～1.5億
売上規模(3年後)	3,000万～7,500万	営業利益(3年後)	1,500万～3,800万
事業概要	空き家を借受(転貸)し、リノベーション工事後、一定期間戸建賃貸として貸出を行い賃料収入(ストック収入)を獲得する事業モデル		

◎事業の魅力

- ・1名～運営可
- ・営業利益率～50%と高い
- ・インバウンド適応
- ・非常時に強い(不要な物件を売却してしのぐ)
- ・最短4年回収

◎参入のポイント

- ・参入場所を見極めることができれば成功確率が高くなります



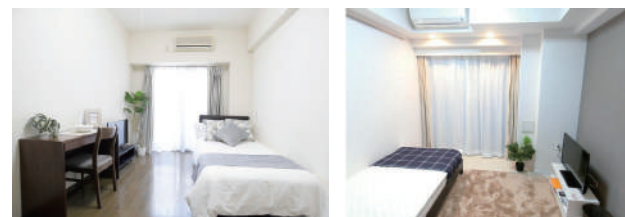
マンスリーマンション

社員1名で年間3,000万円のストック粗利を実現できる

おすすめ業種	全業種 建設・不動産会社	初年度投資額	1,000～2,000万円
売上規模(3年後)	3億円	営業利益(3年後)	4,200万円(営利15%)
事業概要	賃貸物件の空室を借上し、マンスリー物件として転貸することで賃料収益UPを図るビジネスモデルです。		

◎事業の魅力

- ・不動産事業で最先端の時流ビジネス!!
- ・少人数/小投資でスモールスタートが可能
- ・粗利率35%/営業利益率15%の事業に!!
- ・インバウンド増加に伴いビジネスホテルの稼働率/単価が上がり追い風が吹いている!!



急成長市場ビジネス

民泊

採用・資格不要!地方商圏でもできる高収益ビジネス

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1.2億円
売上規模(3年後)	1.5億円	営業利益(3年後)	5500万円
事業概要	買い取った空き家をリフォームし、インターネット上の予約を通じて旅行者等に宿泊サービスを提供します。		

◎事業の魅力

- ・地方商圏でも利回り50%を超える高収益化が可能!
- ・接客なし!料理の提供もなし!パート1名でもできる省人化ビジネス!

◎参入のポイント

- ・“利回り50%”を達成するための物件仕入選定!
- ・エリアの特性に合わせた商品化戦略!競合と差をつける集客手法



系統用蓄電池

電力の売買で表面利回り15%超! いま話題の投資商材

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	6億円
売上規模(3年後)	1～2億円	営業利益(3年後)	5,000～8,000万円
事業概要	土地の上に20ft程度コンテナサイズの蓄電池設備を設置し、電力市場の価格に合わせ「充電・放電」を行い、収益を最大化させる投資ビジネス		

◎事業の魅力

- ・電力市場次第で、単年で1億円以上の営業利益も可能
- ・導入期の為、早期参入で表面利回り30%超も目指せる
- ・投資商材なのに国や自治体の補助金が活用できる
- ・蓄電池の運用は外注の為、人員ゼロで取り組める
- ・農地や調整区域などの空き地でも設置が可能



トレーラーハウス製造

調整区域を活用できる!成長中の粗利率30%ビジネス

おすすめ業種	建設・不動産・エネルギー関連	初年度投資額	2500万円
売上規模(3年後)	5億円	営業利益(3年後)	8000万円 営利16%
事業概要	約10坪の国内規定最大級のトレーラーハウスを製造します。土台の鉄骨以外は、普通の木造建築です。		

◎事業の魅力と参入のポイント

- ・月30組以上の集客数・販売担当者1名から始められます。
- ・販売担当がマニュアル化されたトークを徹底再現できるか



省人化ビジネス

NEW

S級グルメ専門店

高単価ごちそう食材の活用で地元観光地を活性化!

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	2,000万円～
売上規模(3年後)	6,500万円	営業利益(3年後)	1,300万円(20%)
事業概要	観光地で肉・海鮮・フルーツなど地域のごちそう食材を活用した、客単価2,000円～3,000円のテイクアウト中心の専門店ビジネス。		

◎事業の魅力

- ・住宅会社など異業種からの参入成功例あり!
- ・いま時流のインバウンド市場を捉えた業態!
- ・テイクアウト中心の運営で生産性が高い◎
- ・地域の食材を活用して地元観光地を活性化できる♪
- ・アルバイト中心の運営で、職人不要で運営可能。
- ・食の力で会社ブランディング、地域貢献◎



NEW

ジャイロライドパーク

空き地が利回り50%の新レジャー事業へ!?

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	8,000万円
売上規模(3年後)	2.4億円	営業利益(3年後)	1.2億円
事業概要	自立式立ち乗りマシン「ジャイロライド」に乗り、森林を駆け回るパーク。ジャイロライド以外にもアミューズメント業態を複合することで集客力が高い複合施設を創ります。敷地面積1,500坪～、対象年齢5歳～80歳、所要時間1～2時間の施設。		

◎事業の魅力

- ・市場規模1兆円の超成長レジャーランド市場への参入が可能!
- ・外部エリアから集客し、観光地を開発するため地方創生に貢献!
- ・雑木林で立ち上げ可能、専門の人員も不要なため簡単に参入可!

◎参入のポイント

- ・立地選定と、コースづくり、コース外コンテンツ選定など、集客できる施設を実現する商品計画を整備



NEW

自家焙煎コーヒー専門店

本業の顧客・会員制度との相乗効果が高い◎

おすすめ業種	BtoC業種	初年度投資額	2,000万円～
売上規模(3年後)	3,600万円	営業利益(3年後)	600万円(17%)
事業概要	自家焙煎したコーヒー豆を家庭用の豆・粉やギフト・カフェ・卸・通販で販売することで多角的・安定的に事業成長していくことができる。		

◎事業の魅力

- ・コーヒー豆の小売はリピートビジネスであり、既存事業の会員や顧客とも相性が良い◎
- ・スペシャルティコーヒーを扱い、焙煎機などの機械に投資することで焙煎士やバリスタがいなくても高品質な商品を提供可能!



インドアゴルフ

まだまだ勝てる!初期投資3,000万円から始められるインドアゴルフ

おすすめ業種	住宅・不動産業	初年度投資額	3,000万円～
売上規模(3年後)	3億円	営業利益(3年後)	1.2億円
事業概要	ゴルフ市場の成長と、屋外練習場の減少を背景に急成長するインドアゴルフ練習場事業。地域最大規模の打席数に、最新の弾道測定器を導入して中上級ゴルフ会員を獲得するストック型の事業。		

◎事業の魅力

- ・50坪～100坪の遊休不動産を活用・未経験でも参入が可能な事業
- ・人に困らない、省人・無人運営が可能な事業

◎参入のポイント

- ・後発参入でも勝てる立地選定・地域最多打席数1番化
- ・DXフル活用で省人化・長時間運営(24時間)
- ・開業前のWEB集客へ集中投下で、開業後3ヶ月で会員数上限到達



NEW

アウトドアサウナ

土地を有効活用し利益率40%・投資回収3年

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	2,500万～
売上規模(3年後)	8,000万	営業利益(3年後)	3,200万 営利率:40%以上
事業概要	高単価完全貸し切りの高収益型アウトドアサウナ業態。アウトドアサウナでは異例の1拠点年商2,000万・営業利益率40%超が可能。		

◎事業の魅力

- ・知識ゼロでも参入でき、省人化経営・ローコストで運営が可能
- ・長時間滞在型×完全貸し切りすることで予約単価5万円以上の高単価施設づくりが可能。

◎参入のポイント

- ・高単価×高集客を実現する立地選定と高品質のサウナ設計、販促戦略

NEW

観光地スイーツ

観光・インバウンドと相性抜群!小型物件活用!

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	2,000万円～
売上規模(3年後)	5,000万円～	営業利益(3年後)	750万円(15%)
事業概要	プリンや抹茶、ドーナツなど単品に絞り込んだスイーツ店を観光地に出店するスイーツ物販ビジネスです。菓子職人がいなくても成立する。		

◎事業の魅力

- ・かわいい、オシャレ、高級感などイメージの良いスイーツ事業で企業ブランド力や採用力が向上
- ・菓子職人が居なくても、PA中心で美味しく見た目の映えるスイーツ製造販売ができる!
- ・地元の名物となるスイーツを作って地域活性化!



省人化ビジネス

NEW

シアター型ピラティス

初期投資3,000万、利益率40%!店舗展開で更なる高収益化へ

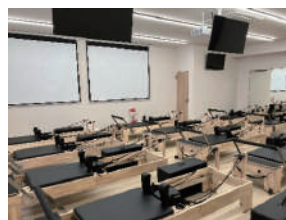
おすすめ業種	住宅・不動産業	初年度投資額	3,000万
売上規模(3年後)	3億円	営業利益(3年後)	1.2億円
事業概要	女性を中心に人気が高まっている『マシンピラティス』の大型スタジオモデル。動画を使った省人型運営かつ、一般のマシンジムに比べ高い客単価で高収益が望めるストック型ビジネス。		

◎事業の魅力

- ・40坪程度の物件から立上げ可能で不動産活用OK・未経験者採用OK
- ・動画を導入するだけ楽々立ち上げ!店舗展開もオススメ

◎参入のポイント

- ・地域最大のマシン台数×リーズナブルな価格帯で差別化
- ・オープン前からの販促活動で、オープン初月黒字化達成可能
- ・物件条件ほぼナシ!先行者メリット多数で地方での参入もオススメ



重要経営テーマ

即戦力中途採用

施工管理・営業・設計の即戦力中途採用フォロー

おすすめ業種	建設業(製造業)	平均応募数	30件/月
採用状況(3年後)	多数の求人応募から選んで理想の人材を採用できる状況		
事業概要	採用専門ホームページ,人材紹介攻略,市場調査を行い応募を最大化させます。		

◎事業の魅力

- ・自社の正しい採用戦略が分かる
- ・複数の応募から選んで採用できる
- ・中途採用の応募が増加する
- ・余計な採用コストを抑えられる
- ・自社の採用担当に適切な指示がだせる

	取り組むこと
採用戦略	①採用全体戦略の作成 ②インナーブランディング・アウターブランディングの整理 ③採用目標及び採用基準の設定
採用	①人材紹介会社を活用した応募数最大化に向けた仕組み化 ②採用専門ホームページ制作ディレクション ③会社認知度・サイト流入数の最大化施策のご提案 ④新卒採用の仕組み構築

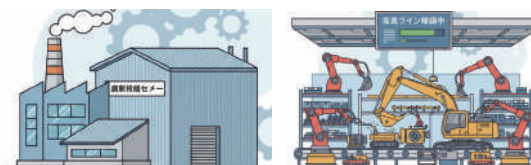
補助金2026

社屋、工場、倉庫、重機、DX投資に補助金を活用

おすすめ業種	設備投資をご検討の企業
補助金事例	大規模成長投資補助金 最大50億 中小企業成長加速化補助金 最大5億 省力化補助金(一般型) 最大1億 新事業進出補助金 最大9千万

◎事業の魅力

- ・高市政権でも中小企業向けの補助金は更に追い風
- ・億~数十億単位の大型補助金も多数活用可能
- ・住宅、建設関連企業の採択事例も多数紹介



重要経営テーマ

戦略人事

コングロマリット経営に向けた人事機能のアップデート

おすすめ業種	社員・管理職・経営幹部が育たず、事業成長が停滞している企業
事例	選考フロー最適化により 内定辞退率を15%改善 自律型学習の設計で 若手生産性が37%向上 離職傾向のデータ分析と即時対応により離職率を4.7%改善

◎本講座の魅力

- ・勤と経験頼りを脱却し、データに基づく科学的な戦略作り
- ・若手、管理職を早期育成するイネーブルメント教育
- ・採用、育成、定着で成果を出すための人事機能強化の仕掛け

M&A戦略

M&Aは企業成長を実現するうえで必須のキーワード

◎本講座の魅力

- ・日本国内におけるM&Aの最新トレンド及び事例がわかる!
- ・ストロングバイヤー100社からヒアリングしたM&A戦略及び工夫点がわかる!
- ・M&A成立後に双方の成長を実現するための感動的PMIの取り組みがわかる!
- ・M&A戦略構築からプロセスごと実施すべき〇秘テクニックがわかる!

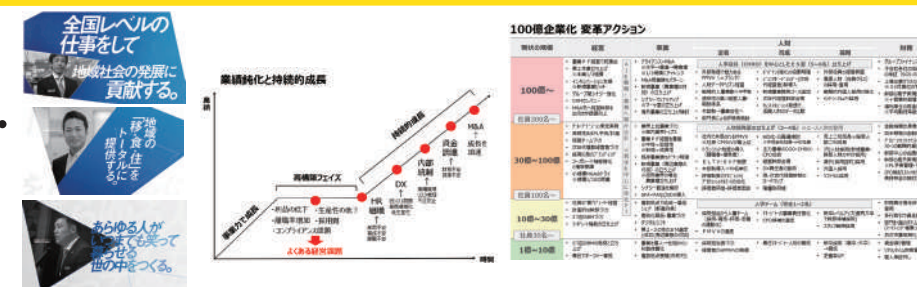


100億企業化

100億企業化に向けたロードマップ作成

◎本講座の魅力

- ・100億突破企業の事例が知れる
- ・100億の壁を越えるPMVV・事業・人財・財務の戦略が全てわかる
- ・中期経営計画と10年ロードマップの違いがわかる



リブランディング

年商10億を超えたら始めるリブランディングとは

◎本講座の魅力

- ・採用力強化につながるアウターリブランディング戦略
- ・社内エンゲージメントにつながるインナーリブランディング戦略
- ・お客様に対し、自社の特徴やメリット・競合他社との違いを正しく伝え、認知度を高める手法
- ・企業理念・Mission・Visionの社員浸透につなげる社内クレドづくり

