

未経験異業種でも **サウナ特化ヴィラホテル立ち上げのポイント**がわかる!

講座	セミナー内容
ゲスト講師 第1講座	ゲスト講座 「メディア取材殺到!SNSでも注目される! 未経験からの参入で成功させる繁盛高級ヴィラ施設の立ち上げ秘話」 ①高収益なサウナ特化ヴィラ立ち上げ方法を解説 ②少人数運営を実現する手法を解説 ③未経験でも成功できた秘訣を特別に解説 株式会社ロイヤルコーポレーション 部長 田島 裕二氏
第2講座	現場0人で運営できるサウナ特化ヴィラの解説 宿泊市場規模が過去最高を更新の事業へ参入!売上1億営業利益5,000万円のストック型高収益業態!宿泊事業では“異例”の短期投資回収のノウハウを大公開! ①無人運営で“知識ゼロ”でも宿泊業に参入できる運営ノウハウ ②魅力のあるヴィラにするための客室づくり ③補助金も活用し、高速回収も実現可能! 株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 宿泊チーム 三浦 雅弘
第3講座	高収益サウナ特化ヴィラのつくり方 ・ゲスト講座から見える高収益サウナ特化ヴィラの成功ポイント ・サウナ特化ヴィラにすることでリピーター増加?全国のサウナ特化ヴィラから見えるルール化 ・新規出店が加速する中でも勝つための施設の作り方と最新マーケティング手法 ・高収益サウナ特化ヴィラの初期投資・事業収支・稼働率・単価・競合環境について 株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 観光温浴チーム 中井 将司
第4講座	サウナ特化ヴィラ事業の新規参入に向けたステップと課題の整理 参入に向けて安心して取り組めるようにオープン前、後の各ステップごとに発生する課題と解決策を解説。 株式会社船井総合研究所 観光ウェルネス支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

Web開催

開催日時 2026年 **2月26日** (木) 10:00~12:00
2月27日 (金) 13:00~15:00
3月18日 (水) 10:00~12:00
3月26日 (木) 13:00~15:00
 ログイン開始:開始時刻30分前~

お申込み期日 銀行振込み: 開催日6日前まで
 クレジットカード: 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合がございます。

受講料 一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】
 右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/137496>
 船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索マークに「137496」をご入力し検索ください。



船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

全業種向け

Web開催

2026年 **2月26日** (木) 10:00~12:00
2月27日 (金) 13:00~15:00
3月18日 (水) 10:00~12:00
3月26日 (木) 13:00~15:00
ログイン開始: 開始時刻30分前~

安定収益「ストック型」ビジネス

サウナ特化 **投資回収3.5年**

高収益型 ヴィラホテル 立ち上げセミナー



特別
ゲスト
講師

株式会社
 ロイヤルコーポレーション
 部長
田島 裕二氏

**サウナ特化ヴィラは
 高収益ビジネスです!**

競合少ない/“省人”運営/投資回収(早)

- サウナ付きヴィラは**投資回収3年、無人運営可能な省人ビジネス**です。
- 初心者でも参入可能で、**高収益なモデル**です。
- 宿泊業は**市場規模5兆円**で、**今後も成長**が見込まれる超人気市場です!

主催

サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー 35階

【高収益型】サウナ特化ヴィラセミナー お問い合わせNo. **2月 S137496**
3月 S138227



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **137496**

注目の巨大マーケット! 宿泊事業で第二の収益を生み出す! 新規事業参入で二桁成長を続けるためのポイント!

サウナ特化ヴィラホテルの成功事例を大公開!

特別ゲスト講師 株式会社ロイヤルコーポレーション



株式会社ロイヤルコーポレーション 部長 田島 裕二 氏



最高の環境でサウナを体験できる 一日一組限定のアウトドアサウナ「SAUNEA浦和」を新規開業。
業況が厳しいアウトドアサウナ市場において、年商2,000万・3年回収を可能とする高稼働・高収益モデルを確立し、アウトドアサウナ業界の新たなスタンダードを確立した。



異業種参入可能! セミナー当日大公開! サウナ特化ヴィラホテル参入のポイント

成功要因 ①

デザイン性 × 豪華客室

- ① 必要な建物面積
- ② 必要な建物機能
- ③ デザインポイントを解説

成功要因 ②

外注して食事提供

- ① パートナーの選び方
- ② 食事構成
- ③ オペレーションを解説

夕食・朝食構成(例)

夕食(例)	朝食(例)
<ul style="list-style-type: none"> ① セミナーにて公開 ② セミナーにて公開 	<ul style="list-style-type: none"> ① セミナーにて公開 ② セミナーにて公開

成功要因 ③

予約獲得に向けた販促

- ① 販売チャネル
- ② 販促/広告チャネル
- ③ HP制作のポイント解説

最終的には予約経路を●●に絞る

成功要因 加点要素

0人オペレーションの実現

- ① 0人オペ実現の条件
- ② 0人オペレーション設計
- ③ 0人オペが難しい場合のオペレーションを解説

皆様にあった事業計画の策定・商品仕入れ・施工・運営等すべてサポート可能

このような皆様に **オススメ** します!!

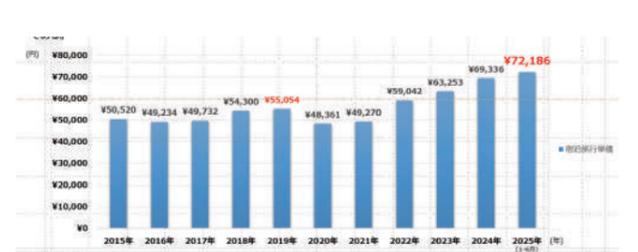
- 競合に先駆けて新規事業でトップを狙え!**
- ✓ 今注目の時流ビジネスに興味がある皆様
 - ✓ 人口減少・空家の増加を活かした新規ビジネスを開拓したい皆様
 - ✓ 既存事業に加えて新しい収益の柱を作りたい皆様
 - ✓ 宿泊ビジネスに興味がある皆様

本業が成熟産業で10年後も成長をしたい皆様必見!

アジア圏を中心に、訪日外国人旅行者数増加! コロナ前の約2倍の市場規模へと成長する見通し



稼働率アップに伴って宿泊料は上昇傾向に! 一方で宿泊施設の供給量が不足しているため宿泊施設ニーズは年々上昇



当日聞けるポイント

- ① サウナ特化ヴィラホテルのモデル収益計画
- ② 開業までの施設開発スケジュール
- ③ 立地の選定、規模、建物設計・デザイン
- ④ 利益を出せるオペレーション設計
- ⑤ 施設運営に必要な販促の一覧

0から立ち上げる宿泊マニュアルを紹介いたします!

- ① 土地開発
- ② 商品企画
- ③ 販促・専用サイト
- ④ 調査・目標設定
- ⑤ 商品仕入れ
- ⑥ オペレーション設計

全てまるわかり!!