

異業種参入で買取不要の空き家転貸ビジネス成功事例セミナー お問い合わせNo. S137265

講座	セミナー内容
第1講座	<p>なぜ異業種から空き家活用事業へ参入が可能なのか! 株式会社やなぎだ講座の見どころと「0円空き家ビジネス」新規立ち上げのポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 空き家市場の動向・大相対時代の勝機があるビジネスモデルとは?</li> <li>■ 異業種から空き家活用事業へ参入された株式会社やなぎだの特別講座の見どころを解説!</li> <li>■ 0円空き家ビジネス立ち上げで押さえるべきポイントとは?</li> </ul> <p>株式会社船井総合研究所 リーダー 吉田 航</p>
特別ゲスト講師 第2講座	<p>呉服業から空き家活用事業へ参入!買取不要の空き家活用ビジネスで高収益化を実現!買取不要の空き家活用術を大公開</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ なぜ呉服業から「空き家活用事業」へ参入されたのか?その軌跡・事業立ち上げのロードマップを徹底解説!</li> <li>■ 買取不要の空き家活用術で戸建賃貸を実現するための事業戦略とは?</li> <li>■ 本業に加えて家賃収入がもたらす企業経営における恩恵を徹底解説!</li> </ul> <p>株式会社やなぎだ 代表取締役社長 柳田 茂大 氏</p>
特別ゲスト講師 第3講座	<p>異業種・未経験ながら空き家活用事業へ参入された取り組み・成功のポイントを徹底解説</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 不動産会社と差別化した空き家所有者情報の仕入戦略</li> <li>■ 空き家所有者の悩みを解決するための営業手法とは?</li> <li>■ 物件の高稼働を実現するためのマーケット調査・空き家再生(リフォーム)の手法を徹底解説!</li> <li>■ 実際の空き家の活用事例(戸建賃貸・民泊)を大公開!</li> </ul> <p>株式会社やなぎだ 山崎 藍子 氏</p>
第4講座	<p>空き家活用事業の新規立ち上げに必要なポイントを徹底解説</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 小額投資で実現可能な空き家転貸ビジネスの事業収支を大公開!</li> <li>■ 6カ月で空き家転貸ビジネスを立ち上げるマニュアルを一挙公開</li> <li>■ 年間600件の空き家情報を集めて空き家を高利回りの戸建賃貸へと生まれ変わる手法とは?</li> <li>■ 業界未経験・パート社員様でも即戦力化できる営業手法・ツールを公開</li> <li>■ 空き家の所有者から転借後、3カ月以内で入居付けさせるための商品・客付け戦略(外注可能!)</li> </ul> <p>株式会社船井総合研究所 元谷 有生</p>
第5講座	<p>経営基盤を安定させたい経営者が今後取り組むべきこと</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 空き家転貸ビジネスの新規立ち上げを成功するためのロードマップ</li> <li>■ 空き家転貸から不動産業への参入も可能!転貸ビジネスを入り口とした多角化経営のポイントとは?</li> <li>■ フロービジネスに依存しない適正なポートフォリオの作り方</li> <li>■ 企業の永続的維持発展に向けて、経営者がまず取り組むべきこと</li> </ul> <p>株式会社船井総合研究所 マネージャー 林 建人</p>

開催日時 2026年 3月 26日(木) 14:00~17:00 (受付開始:開始時間30分前~)

東京会場 船井総研グループ 東京本社サステナグローススクエア TOKYO  
〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階  
[R]東京駅 地下直結(八重洲地下街経由)・東京メトロ丸の内線(東京駅 地下直結(八重洲地下街経由))

お申込み期日 銀行振込み :開催日6日前まで  
クレジットカード:開催日4日前まで  
※祝日や連休により変動する場合もございます。

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料 一般価格 税抜 20,000円 (税込22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込17,600円) / 一名様  
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

**【QRコードからのお申込み】**  
右記QRコードからお申込みください。

**【PCからのお申込み】**  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/137265>  
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) の  
右上検索マークから「137265」をご入力し検索ください。



【お問い合わせ】船井総研セミナー事務局  
E-mail [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp) TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)  
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【全業種参入可】本業の顧客データベースが活かせる!

地方商圏×異業種でもできる 都市部だけじゃない

買取いらずの不動産投資術

ゼロ円 空き家ビジネス

- 資格不要
- パート1名~参入可
- 初期投資 200万円未満
- 投資回収 3年以内

10万人商圏でもできる空き家活用事業の立ち上げ方

- POINT 01 年間60万户増の伸びている“空き家”マーケット
- POINT 02 資格・物件購入・在庫リスク“すべて不要”
- POINT 03 営業利益5,000万円が見込める高収益モデル!



異業種参入で買取不要の空き家転貸ビジネス成功事例セミナー お問い合わせNo. S137265

東京開催 2026年 3月 26日(木) 14:00~17:00 (受付開始:開始時間30分前~)

船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエアTOKYO 開催時間

主催 株式会社船井総合研究所  
〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。) 137265



時流  
ビジネス  
モデル

# 高収益を実現する「0円空き家転貸モデル」が3時間でわかる!! 空き家を活用し、事業の新たな柱となる「安定した家賃収入」をつくるノウハウ完全公開

特別ゲスト講師

## 呉服業から空き家事業へ参入!買取不要の空き家活用術を大公開

### 株式会社やなぎだのご紹介

創業192年以上の歴史を持つ老舗呉服店である株式会社やなぎだ。「衣」を通じて、地域貢献・活性化を行っているが、「住」の領域でも地域に根ざした価値創造を行うために、空き家事業へ参入。空き家事業立ち上げ1年で、空き家を賃貸や民泊として活用。



株式会社やなぎだ 代表取締役社長 柳田 茂大 氏

### 空き家活用ビジネスを仕組み化させた成功の秘訣を大公開!

事業戦略	仕入戦略	客付け戦略
地方でも高い家賃を得られるように徹底したマーケット分析	安定して空き家情報を取得するための仕組みづくり	早期に入居を実現するための客付けの仕組みづくり

## 0円空き家ビジネスモデルの全体像



### 見どころ1 高収益化のビジネスモデルのポイントを徹底解説

- point 1 空き家を一般顧客から買い取りするのではなく、借り受けて戸建賃貸として活用を始めた
- point 2 活用にかかるリフォーム費用や客付けは全て外注し、仕入れに必要な人員のみで事業を開始
- point 3 空き家に関わる専門ビジネスを始め、活用以外に発生する売買案件で手数料を獲得できる体制を構築



### 見どころ2 空き家情報の取得方法や所有者へのアプローチ手法

- point 1 空き家の所有者から年間600件仕入れる営業手法
- point 2 空き家仕入れのマニュアルの構築や仕入れスキルチェックシートを活用した育成手法
- point 3 週1回のPDCA会議で仕入れ担当を育成する育成手法



### 見どころ3 リフォーム後1ヵ月以内に客付けする商品設計手法

- point 1 利回り30%獲得するためのリフォーム箇所の選定手法
- point 2 リフォーム完工から1ヵ月以内に客付けするための商品プラン
- point 3 早期の客付けを実現するための業者の選定手法



## このようなみなさまにおすすめです

- ✓ 不況下でも安定的な収益確保に向けてストックビジネスを模索されている
- ✓ 本業と親和性が高く、ローリスクでできる新規事業を検討している
- ✓ 成熟業種が中核で、成長に陰りが見えており、新規事業立ち上げに興味がある
- ✓ 一人あたりの生産性が高いビジネスモデルを模索している
- ✓ 商圏内の不動産シェアを高め、盤石な経営基盤を作りたい

## ~活用物件の一部をご紹介~

before	物件①	after	物件②	after
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 築年数:43年</li> <li>■ 賃料:10万円</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 築年数:60年</li> <li>■ 賃料:8万円</li> </ul>	

本セミナーで詳細情報を大公開!!