

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

オーナーデータベースで売上UP kintone活用セミナー

お問い合わせNo. S136927

講座	セミナー内容	
第1講座	 【ゲスト講座】扶桑管理サービス株式会社の管理拡大DX事例 競合ひしめく首都圏商圏で、いかに圧倒的な成果を上げたのか。半年間で160戸の管理受託を達成した扶桑管理サービスの統括責任者が、その最新かつ実践的な営業手法を徹底解説。成果を出すためのDX活用ポイントを明確にします。 扶桑管理サービス株式会社 常務取締役 小池 友春氏	
第2講座	 【ゲスト講座】株式会社サンエイホームの管理拡大DX事例 地域に根差した高品質なサービスはそのままに、煩雑なバックオフィス業務をDXの導入で一掃。DXによって生まれた時間をオーナー様へのサービス強化に投下することで、顧客満足度と管理戸数の飛躍的な増加を両立させた経営改革の全貌を公開します。 株式会社サンエイホーム 専務取締役 新井 克明氏	
第3講座	 【ゲスト講座】株式会社桃太郎不動産の管理拡大DX事例 学生・外国人という特定のニーズを持つ顧客へ専門性の高いサービスを提供。DX導入で業務の属人化を排除し、対応力を圧倒的に向上させることで、管理戸数を急増させた成功戦略を公開。地域密着型企業が規模を拡大するための秘訣を学べます。 株式会社桃太郎不動産 常務取締役 赤峰 加功平氏	
第4講座	 オーナーデータベース活用による案件数最大化に向けたポイント オーナーデータベースを構築し、それを最大限に活用することで、案件数を最大化するための具体的な手法と重要ポイントをお伝えします。さらに、案件化した後の受注率をいかに高めるかについて、明日から取り入れられる実践的な営業戦略を解説します。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ 石原 慎太郎氏	
第5講座	 まとめ 講座の振り返りを踏まえ、オーナーデータベースを活用して売上UPを達成するために、明日から即実践できる「成果直結の最重要ポイント」を厳選し、お持ち帰りいただいた内容をどのように自社へ落とし込んでいくかをお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ リーダー 上野 拓也氏	

開催日時	2026年 2月17日(火)	10:00~12:30	開催方法	オンライン開催
	2026年 2月19日(木)	14:00~16:30 (ログイン開始：開始時刻30分前~)		
受講料	一般価格	税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様	お申込み期日	銀行振込み : 開催日6日前まで クレジットカード : 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。
	●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。	会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様		

お申込み方法

	【QRコードからのお申込み】	右記QRコードからお申込みください。
	【PCからのお申込み】 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/136927 船井総研ホームページ (https://www.funaisoken.co.jp) に右上検索マークから「136927」をご入力し検索ください。	

【お問合せ】 船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【年末年始休業のお知らせ】2025年12月26日正午~2026年1月6日まで
※休業期間中は電話がつかなくなっております。
※Webからのお問い合わせには1月7日以降順次ご回答させていただきます。
※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。



売上が伸び悩んでいる **賃貸管理業界** 向け

営業専任体制×**kintone**活用で**高効率化**

営業人員を増やさずに
属人営業による**チャンスロス**を解消!

オーナーデータベース で売上アップ

 既存オーナーデータで 昨年対比+7000万 の売上! 株式会社桃太郎不動産 常務取締役 赤峰 加功平氏	 新規オーナーの ランク分けで 212戸受託! 株式会社サンエイホーム 専務取締役 新井 克明氏	 オーナーのニーズデータで 半年で214戸受託! 扶桑管理サービス株式会社 常務取締役 小池 友春氏
---	---	--

PC・スマホでかんたん **オンライン** セミナー参加! **開催** 2026年 2月17日(火)・19日(木) 10:00~12:30 14:00~16:30 (ログイン開始：開始時刻30分前~)

オーナーデータベースで売上UP kintone活用セミナー

お問い合わせNo. S136927

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

お申込みはこちらから→



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 136927

kintoneを活用した「オーナーデータベース」構築で 管理受託戸数・大規模工事売上大幅アップ!

導入会社実績

全社で**情報共有**ができておらず、毎年70戸しか管理戸数が増えなかったが【導入後6か月で182戸増加!】



扶桑管理サービス株式会社
常務取締役 小池 友春氏

『**情報共有**が属人的で訪問時の訪問履歴が共有できておりませんでした。担当に聞かないとオーナー様の情報がわからない状況から、今では接触した内容を全社で共有できるようになりました。アプローチするオーナーを選定することで、営業活動をより効果的にすることができ、管理戸数を大きく伸ばすことができました。闇雲に提案しなくて良くなったことはかなり効率化になったかなと思います。』

導入以前は**案件管理**が疎かになり、管理戸数が伸び悩んでいたが【導入後、年間212戸受託!】



株式会社サンエイホーム
専務取締役 新井 克明氏

『元々どんな案件が発生しているのかがわからない状況でした。気づいたらボツになっている案件があったかもしれません。今では受託見込みの案件が把握でき、案件化率、受託率も把握できています。各受託案件の案件ランク、案件の進捗状況をグロースクラウド内で管理する事で、着実に受託につなげられています。年間で212戸受託を実現しました。**案件管理**の重要性に気づきました。』

散在していた**行動進捗**を可視化したことで、追えていなかった**大規模修繕提案**が【年間7,000万円の受注に成長!】



株式会社桃太郎不動産
常務取締役 赤峰 加功平氏

『導入前は全て営業担当任せで、大規模修繕提案数の管理、進捗確認ができておりませんでした。そもそもどの物件に提案するべきかも見えてませんでした。導入後は、提案するべき物件の見える化と案件ごとの進捗管理、営業担当の**行動管理**を実施することにより、各案件を着実に受注へ近づけることができ、結果としては大規模修繕売上を年間7000万円受注できました。』

DX導入から体制構築・管理拡大まで

01 管理受託ツール及びトークの落とし込み

- ① 管理受託営業マニュアルとトークスクリプトの提供
- ② 対オーナーの訪問営業手法動画
- ③ 管理受託営業ロープレ
- ④ キャッシュフロー診断システムを使用した営業研修
- ⑤ オーナーセミナーテキストフォーマットの提供
- ⑥ オーナーセミナー講師研修

管理拡大
管理受託営業マニュアル
～オーナー営業～



02 オーナー営業DXパッケージ(kintone)の提供

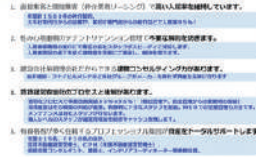
- ① kintoneを利用したオーナー営業CRMの構築
- ② オーナーの資産背景を把握するカルテの作成
- ③ 訪問数、案件数、等の重要KPIをデジタルで一元管理
- ④ オーナーカルテを活用したキャッシュフロー診断ツール
- ⑤ データベース活用による大規模修繕、売買案件の最大化



03 資産管理提案資料のフォーマットの提供

① 管理提案

オーナー様サポートプログラム



② 空室対策提案

空室対策のご提案



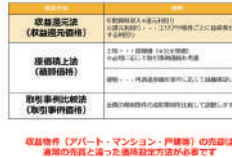
③ 大規模修繕提案

外壁塗装のご提案



④ 収益売買提案

収益物件売却のご提案



04 営業マネジメント体制の確立

- ① 管理見込案件帳票の作成と活用サポート
- ② 管理離脱見込み案件帳票の作成と活用サポート
- ③ 行動管理帳票の作成と活用サポート
- ④ 管理切替進捗帳票の作成と活用サポート



お申込みはこちら!

PC・スマホで
かんたん
オンライン
セミナー参加! 開催

2026年 2月17日(火)・19日(木)

10:00~12:30 / 14:00~16:30 (ログイン開始: 開始時刻30分前~)

