

未経験でも参入できる新規事業！

投資回収は最短2年 超・高収益ビジネス

初期費用1,000万円以下のホテル再生手法をご紹介します！

講座	セミナー内容
第1講座	高利益×低コストを目指すスマートホテル・旅館 国内外ともに過去最高の入り込み観光客数を記録している観光・宿泊業。「スマート旅館」は業界未経験者でも参入しやすいおすすめの旅館業態で、無人・省人運営が可能！もちろん、既存旅館からの業態変更も可能です。室数×高単価に絞っていくことで投資・運営リスクも抑えて事業開始ができます。 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 リーダー 三浦 雅裕
第2講座	初期費用は1,000万以下！驚きの手法でホテルの再生を果たした若き社長の手腕！ 23歳の若さで少数の仲間と起業。その後わずか2年で通常のホテルと、スマートホテルの再生を1棟ずつ実現し、現在3棟目を計画中。再生後は独自のマーケティングによる販売戦略で年間売上が初期想定よりも倍増を達成！長瀬代表が思い描くこれからの店舗戦略、地方創生にかけると共に、驚きの初期投資額の中身と再生方法、そして徹底したマーケティングによる販売戦略をご紹介します！ 合同会社 環迎社 共同代表 長瀬 勝彦氏
第3講座	旅館買取再生を成功に導く「スマート旅館」とは 従来の旅館とは違う新しい業態「スマート旅館」について徹底解説します。 ・成功率を上げる旅館買取手法公開！旅館がたった2,000万円で手に入る！？ ・ムダなコストを徹底排除！人件費を下げるためのDXオペレーション ・集客は安心の船井総合研究所の徹底サポート！サポート内容を公開 ・物件取得から立ち上げ、そして運営・集客まで宿泊業経験「ゼロ」の方でもできるパッケージを解説 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 シニアコンサルタント 江渡 英嘉
第4講座	まとめ講座 旅館事業を始めるには ホテル、旅館事業を始めるために必要なポイントをズバリ!!! ・未経験でも安心！ホテル、旅館事業開始までのやるべきことと全体の流れをわかりやすく解説 ・参入に向けて安心して取り組めるポイント説明 ・オープン前、後の各ステップごとに発生する課題と解決策を解説 ・ホテル、旅館事業の新規参入に必要な事業パートナーについて 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

開催要項

オンライン開催 2026年1月**27日**火 / **29日**木
10:00~12:00 / 13:00~15:00
ログイン開始: 各開始時間30分前~

お申込期限 銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。

※本講座はオンライン受講となっております。※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

受講料 一般価格 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/136514>
船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)に右上検索マークに「136514」をご入力し検索ください。

【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。
※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【年末年始休業のお知らせ】

2025年12月26日正午~2026年1月6日まで

※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。

※Webからのお問い合わせには1月7日以降順次ご回答させていただきます。

※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。

ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

全業種向け！

オンライン開催

2026年1月**27日**火 10:00~12:00
(ログイン開始:各開始時間30分前~)

2026年1月**29日**木 13:00~15:00
(ログイン開始:各開始時間30分前~)

業界経験ゼロ・知識ゼロでも新規参入できる！

たった**1,000万円**の初期投資で始められる

ワンオペ型スマートホテル

投資回収**2年**の**ストック型**ビジネス

成功事例とその秘訣を大公開!!

✓ **「持たざる経営」で**
初期投資1,000万円で宿泊事業を開始!

✓ 素人でもできる**“省人型”営業で**
営業利益3倍

✓ 初期投資が抑えられるから
高利回り・低リスク



合同会社 環迎社
共同代表
長瀬 勝彦氏

全日程オンライン開催

(ログイン開始:各開始時間30分前~)

2026年1月**27日**火 / **29日**木
10:00~12:00 / 13:00~15:00

初期投資1000万以下!スマートホテル・旅館立ち上げセミナー

お問い合わせNo.**S136514**

主催



サステナブルグロスカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

PC・スマホで
セミナー参加!



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索マークに「お問い合わせNo.」を入力ください。) →

136514

高収益のストック型
ビジネスモデル!

インバウンド6,000万人時代投入!?
旅館の超・最盛期、到来!

時流ビジネスを取り入れ会社を強くする!

このような皆様に
おすすめ!!

① 成長性のある
新規ビジネスに
参入したい皆様

② スtock型の
ビジネスモデルに
参入をしたい皆様

③ 遊休地を
活用し宿泊施設の
開業方法を
知りたい皆様

④ 人手の
かからない
ビジネスに
参入したい

⑤ スモール
スタートで
早期的に
結果を出したい

⑥ 小規模×高単価な
宿泊施設の開業
方法を知りたい
皆様

⑦ 既に宿泊施設を
運営されている、
もしくは買おうと
されている皆様

⑧ 温浴・ゴルフ場・宿泊
テーマパークなどに
事業付加し集客力の
向上・新たな収益を
獲得したい皆様

本セミナーでは「ワンオペスマート旅館」立ち上げについての全貌を大公開!

合同会社環迎社
HOTEL 2YL ATAMI・1999/HOTEL



■ 売上見込み/9,000万円

■ 営業利益率/通常の3倍!

■ スマートホテル運営棟数/2棟



スマートホテルのポイント

業界未経験でも高収益モデルの立ち上げが可能!

現場は一人で運営可能・集客の心配なし・外注をフル活用・補助金も活用

初期投資1,000万円で始めるポイント



POINT 1 「持たざる経営」の徹底!



POINT 2 自社DIYを活かしたメリハリリニューアル

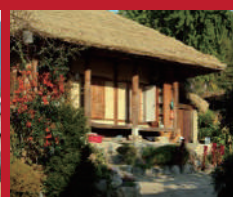


POINT 3 地域連携での食事のゼロオペ

運営ポイント

① ターゲットを明確にした
狙い撃ちマーケティング

② システムも利用した
現場1人オペレーション



再生のカギは、利益率大幅アップの
『スマート旅館』化!
従来型旅館との違いと手法を
詳しく解説します!

従来の旅館	人件費+設備維持 コスト					利益	営業利益=3~5%
	料理 (食材+料理人)	従業員数	接客 クオリティ	アクティビティ	施設設備		
スマート 旅館	コスト		利益+要素				営業利益=20%~40%
	従業員数 (省人)	施設設備	清掃 (自社化)	業務 効率化			

『スマート旅館』は時流に乗った旅館再生において
「利益」が高く、「回収」が早いモデル

■ セミナーにて具体的な事業内容、収益計画、
投資回収計画を発表

■ 事業パートナーは船井総合研究所にて手配も可能