

新世代の分譲住宅ビジネスの原理原則大公開セミナー

講座	セミナー内容
第1講座	分譲住宅業界の最新時流 分譲住宅業界の現状と、成長企業の取り組みを詳しく解説。 今後の分譲住宅ビジネスにおいて押さえておきたいポイントについて、 成功企業の事例を基にお伝えいたします。 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 住関連グループ 千葉 郁慶
第2講座	16年で売上103倍、412億円達成！「不動産SHOPナカジツ」の戸建分譲戦略 16年で売上103倍、412億円を実現した「不動産SHOPナカジツ」。 Web戦略・人材育成・事業多角化を三位一体で進化させた、 成長の方程式を初公開。 ゲスト紹介 2009年、株式会社不動産SHOPナカジツに入社し、新人賞を受賞。 2011年、お客さまのことを考えた丁寧な接客が評価され、全社MVP受賞。支店長・執行役員を経て、2016年、29歳で取締役役に就任。早くから管理職や経営者としての経験を積むことで、自身の経験だけではなくスタッフが対応する多くのお客さまの住宅・不動産に対する喜びや悩みを体感する。 2020年、33歳で取締役社長に就任。 社長就任後、3年で売上は125億円増加。将来の目標である売上1,000億円に向けてさらなる事業拡大を図っている。 株式会社不動産SHOPナカジツ 取締役社長COO 樗澤 和樹 氏
第3講座	—まとめ講座—分譲住宅ビジネスの再構築にあたり取り組むべきこと 本日の講座を通して、明日以降取り組むべき具体的アクションについて解説します。 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 住関連グループ リーダー 近藤 力

開催日時

2026年1月13日(火)
13:00~15:00

※本講座はオンライン受講となっております。
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

開催方法

オンライン開催
(ログイン開始:開始時間30分前~)

お申込み期日

銀行振込み :開催日6日前まで
クレジットカード:開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

一般価格

税抜 10,000円 (税込11,000円) / 一名様

会員価格

税抜 8,000円 (税込8,800円) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。

【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/136511>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に
右上検索マークから「136511」をご入力し検索ください。

【お問い合わせ】

船井総研セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp **TEL** 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索して確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【年末年始休業のお知らせ】2025年12月26日正午~2026年1月6日まで
※休業期間中は電話がつかなくなっております。 ※Webからのお問い合わせには1月7日以降順次ご回答させていただきます。
※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

主 催

Funai Soken
株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

大盛況につき1日限りのオンライン開催が決定

16年で売上103倍412億円達成

「不動産SHOPナカジツ」 戸建分譲戦略

会社売上 ※2024年度実績	分譲住宅 販売数	土地仕入 契約数	完成前販売率	在庫回転率
412 億円	709 棟	705 件	75 %	2.62 回転

~取締役社長COO 樗澤 和樹氏 登壇決定~
持続的に成長を続ける会社の秘訣を公開

セミナーのポイントを一部公開

- ▶ 戸建て分譲市場の動向と今後取るべき戦略と方向性
- ▶ 完成前販売75%、在庫回転率2.62回転を実現する事業スキーム
- ▶ 年間700区画の土地仕入れを12名で実現する仕入戦略
- ▶ ポータルサイト依存から脱却する自社媒体中心の集客戦略
- ▶ “組織で売れる”営業プロセスの標準化・教育体制・データ活用術

株式会社
不動産SHOPナカジツ
取締役社長COO
樗澤 和樹氏

樗澤氏
ご登壇決定!
参加特典
分譲ビジネス
研究会に
無料で招待!

新世代の分譲住宅ビジネスの原理原則大公開セミナー

お問い合わせNo. S136511

セミナー
情報を
スマホで!

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。)→136511

初公開

株式会社不動産SHOPナカジツの成長の秘訣をオンラインで学ぶ

待望のセミナー決定!!

株式会社不動産SHOPナカジツ取締役社長COO登壇決定!

16年で売上103倍412億円を実現!

株式会社不動産SHOPナカジツの成長の秘密を徹底解剖

特別ゲスト講師

株式会社不動産SHOPナカジツ

会社売上400億円超 総合不動産のリーディングカンパニー



株式会社不動産SHOPナカジツ
取締役社長COO 樗澤 和樹氏

■ 取締役社長COO 樗澤 和樹 氏の紹介

2009年、株式会社不動産SHOPナカジツに入社し、新人賞を受賞。2011年、お客様のことを考えた丁寧な接客が評価され、全社MVP受賞。支店長・執行役員を経て、2016年、29歳で取締役に就任。早くから管理職や経営者としての経験を積むことで、自身の経験だけではなくスタッフが対応する多くのお客様の住宅・不動産に対する喜びや悩みを体感する。

2020年、33歳で取締役社長に就任。社長就任後、3年で売上は125億円増加。将来の目標である売上1,000億円に向けてさらなる事業拡大を図っている。

株式会社不動産SHOPナカジツの成長の軌跡

103倍



● 中古+リフォームのビジネスモデル ● 注文住宅事業の開始
● リーマンショック ● 東日本大震災 ● 消費税増税

● HR事業の開始 ● 投資用不動産事業の開始
● 分譲住宅事業の開始 ● 新型コロナ/ウッドショック/ウクライナ侵襲

株式会社不動産SHOPナカジツのココが凄い

16年で売上412億円達成

用地仕入件数 705 件

戸建分譲販売件数 709 件

戸建分譲完成前販売率 75%

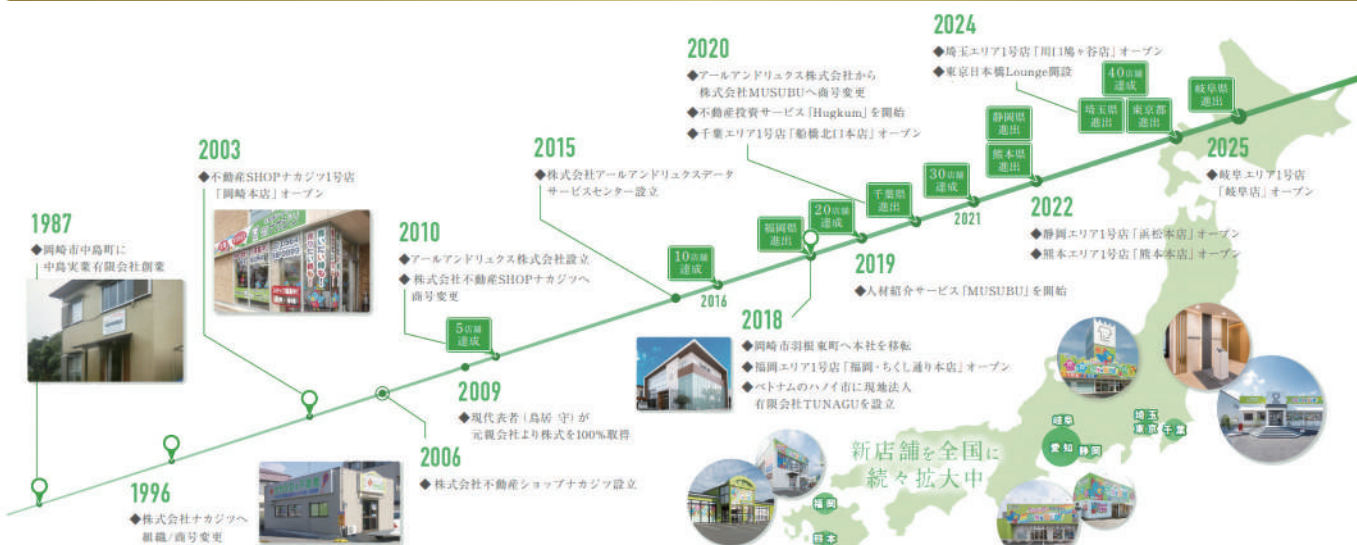
在庫回転率 2.62 回転

営業拠点 43 拠点

当日の見どころ

株式会社不動産SHOPナカジツの戸建分譲戦略を徹底解剖

16年で売上103倍412億円を実現した株式会社不動産SHOPナカジツの経営戦略とロードマップを解説



在庫リスクを極小化し、仕入精度を向上
年間在庫回転率2.6回転・年間700現場を超える土地仕入れ

不動産仕入競争が激化する中、安定した仕入と在庫リスクの極小化は喫緊の課題です。特定エリアへの集中出店により、相場把握→仕入最適化→高品質施工→仕入承認という「再現性の高い成功サイクル」を確立する手法を公開します。販売価格のズレを防ぐ「稟議フロー」、年間3.5万件の情報を取得する「行動・KPI管理」、仲介業者に「選ばれる」ための具体的なメリット(共感・金額・多様なプラン)の作り方も必見です。貴社の仕入戦略を根本から変えるヒントがここにあります。

年間24,800件の新規名簿を獲得し、
新築受注700件、仲介成約5,000件を実現する販促・営業戦略

近年ポータルサイト経由での集客が難しくなっています。そのような中でも自社HPで年間1万件近い反響を獲得する集客戦略を徹底解説。緻密なKPI設定とデジタル活用による営業活動の見える化を行い、活動状況のリアルタイムでの把握と方向性の修正を実施。週次MTGでのリアルタイムな軌道修正に加え、事業部・店舗・担当者レベルに落とし込んだ「日次目標」と「アクション設定」を徹底。いかにして「実行力の高い営業組織」を作り上げたのか、その緻密な管理体制を公開します。