

たった3時間で未経験異業種でも民泊ビジネス立ち上げのポイントがわかる!

講座	セミナー内容
第1講座	株式会社Villa Reproが成功した民泊事業参入のポイントと業界時流を解説 拡大する民泊需要の実態とそのビジネス概要を解説。 本ビジネスモデルの成功要因を市場データをもとにお伝えいたします  株式会社船井総合研究所 不動産支援部 空き家活用チーム 飯野 龍真
第2講座	株式会社Villa Reproが成功できた民泊事業参入の軌跡とその戦略を大公開! 地方で50棟を超える別荘民泊を運営・管理されている事例企業。 Airbnb公式のエアビーサポーターにも選ばれている代表取締役の羽田徹氏に 成功の軌跡をお話しいたします。  株式会社Villa Repro 代表取締役 羽田 徹氏
第3講座	民泊事業成功のための仕入れ・商品・集客・オペレーション戦略を解説! 株式会社Villa Reproの成功事例をもとに、皆様が取り組む上での 仕入れ～オペレーションまでを実践レベルで解説。 商圈ごとに合わせた最適な民泊事業拡大手法をお伝えいたします。  株式会社船井総合研究所 不動産支援部 空き家活用チーム リーダー 夏越 竹丸
第4講座	皆様が明日から実践するために 本日聞いた内容を明日から早速実践するために何を行えばよいかをお伝えいたします。  株式会社船井総合研究所 不動産支援部 ディレクター 青木 一将

開催日時 2026年1月16日(金) 14:00~17:00 (受付開始:開始時間30分前~)
東京会場 船井総研グループ 東京本社サステナグローススクエア TOKYO
〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階
[JR]東京駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線[東京]駅 地下直結(八重洲地下街経由)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。
尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料 一般価格 税抜 20,000円(税込22,000円)/一名様 会員価格 税抜 16,000円(税込17,600円)/一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/135732>
船井総研ホームページ(https://www.funaisoken.co.jp)に右上検索マークに
「135732」をご入力し検索ください。



船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【年末年始休業のお知らせ】2025年12月26日正午~2026年1月6日まで
※休業期間中は電話がつかなくなっております。※Webからのお問い合わせには1月7日以降順次で回答させていただきます。
※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

全業種向け

東京開催

2026年1月16日(金)

会場

船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエア TOKYO
開催時間 14:00~17:00
(受付時間:開始時間30分前~)

地方の中古物件を安く取得し、
別荘民泊として高収益を得る!!



地方商圏は
超ブルーオーシャンです!
競合(少) 固定資産税(安) 投資回収(早)

- ✓ 無人運営で年間売上2億円超!
6年で売上9倍成長!
- ✓ 最大利回り50%超!
- ✓ インカムゲイン(民泊収益)も
キャピタルゲイン(売却益)も
狙えるビジネス!

主催 Funai Soken サステナグロースカンパニーをもっと。民泊事業参入セミナー2026 お問い合わせNo.S135732
株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索マークから「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 135732

注目の巨大マーケット! 宿泊事業で第二の収益を生み出す! 新規事業参入で二桁成長を続けるためのポイント!

民泊ビジネスの成功事例を大公開!

特別
ゲスト講師



株式会社Villa Repro
代表取締役
羽田 徹 氏



別荘民泊×薪ストーブ
VILLA REPRO



＜株式会社Villa Reproについて＞

- 地方の中古戸建、空き家を中心に**別荘民泊**を展開!
空き家再生を通じて、**地方創生**を目指す民泊事業の事例企業
- 普通は買わない地方の物件を民泊化として改修し、**利回り50%超**を実現!
- **無人運営**でも**高い顧客満足度**を実現しながら民泊事業を運営中!



異業種参入可能! セミナー当日大公開! **“民泊”ビジネス参入のポイント!**

- 1** “利回り40%”を達成するための物件仕入れのポイント

 - 高稼働を可能にする立地・仕入れ基準
 - 低価格で好条件物件を仕入れる交渉術
 - 失敗しない立地を選ぶ市場調査手法
- 2** 高稼働を生み出すリフォームのコツ!

 - 口コミで圧倒的高評価を獲得できる家具・設備一覧
 - 安心できる内装・設備業者の選び方
 - 非日常感を演出するために必ずリフォームすべき箇所の見極め手法
- 3** 宿泊者に“選ばれる”民泊サイト掲載術!

 - 選ばれる民泊サイトの媒体と掲載方法
 - お客様の目に留まる掲載写真のポイント
 - 利回り40%を実現する時期に応じた宿泊価格設定方法
- 4** 兼任社員で“手間なく”行う運営管理手法!

 - 事業立ち上げに向けた仕入れ～運営スケジュール
 - 手間なく始める外注パートナーとの付き合い方
 - ゼロから始めるための旅館業・営業許可申請の流れ

このような皆様に
オススメ
します!!

競合に先駆けて新規事業でトップを狙え!

- ✓ 今注目の時流ビジネスに興味がある皆様
- ✓ 人口減少・空家の増加を活かした新規ビジネスを開拓したい皆様
- ✓ 既存事業に加えて新しい収益の柱が作りたい皆様
- ✓ 民泊ビジネスに興味がある皆様

本業が成熟産業で10年後も成長をしたい皆様必見!

アジア圏を中心に、訪日外国人旅行者数増加!
コロナ前の約2倍の市場規模へと成長する見通し



2012年 2013年 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 2021年 2022年 2023年 2030年

訪日外国人旅行消費額 15兆円
宿泊に関する消費は約30%

2,506 6,000

稼働率アップに伴って宿泊料は上昇傾向に!
一方で宿泊施設の供給量が不足しているため
宿泊施設ニーズは年々上昇



2019 2020 2021 2022 2023 2024

当日聞けるポイント

- ① 高稼働率を実現する物件仕入れのポイントとリフォーム内容
- ② 他社と差別化を図り、稼働率70%を実現する集客手法
- ③ 未経験1名でも参入可能なオペレーションシステム

0から立ち上げる民泊マニュアルを紹介いたします!



- ① 競合・市場調査
- ② 物件作り
- ③ 事業計画・収支シミュレーションの策定
- ④ 集客施策
- ⑤ 民泊運営(オペレーション)

全てまるわかり!!