

【住宅業界向け】生成AI活用術大公開セミナー

講座	セミナー内容
第1講座	住宅業界における最新AIトレンド ・2025年末時点の住宅業界を取り巻くAIトレンド ・AIを経営戦略に。今、経営にAIを取り込むべき理由 ・業務改善カテゴリと導入効果例 ・AIツール選定&業務適用イメージ ・AI 検索の仕組みの理解と対策 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 リーダー 山崎 優
第2講座	住宅会社が明日から使える最新AI活用事例 ・生成AIを用いた生産性改善・業務効率化事例を大公開 経営:方針資料作成、数字分析、会議要約によるスピード経営・判断力UP 集客:広告素材の品質を高める画像生成、動画生成による集客数UP 営業:顧客対応文書、追客メール、提案書自動作成、案件対策BOTによる営業力UP 設計:プラン提示文書、プレゼン資料、CG補足による打合せ回数削減、提案力UP 工務:工程表・報告書・指示書・写真管理による記録効率化・共有スピードUP 総務・事務:契約書類、議事録、マニュアル作成 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 杉田 海到
第3講座	住宅会社がこれから取り組むべきAI活用の指針 ・生成AIの発展による今後住宅業界の変化予測と今、取り込むべきこと 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 マネージャー 本倉 裕大

開催要項

開催日

2025年
12月20日・22日・24日

開催方法

オンライン開催

開催時間 **13:00～15:00** (ログイン開始:開始時刻30分前～)

お申込み期日

銀行振込み : 開催日6日前まで
 クレジットカード: 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。
 ※本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込11,000円) / 一名様 **会員価格** 税抜 8,000円 (税込8,800円) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバースPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



【PCからのお申込み】

https://www.funaisoken.co.jp/seminar/135265

船井総研ホームページ (https://www.funaisoken.co.jp) に右上検索マークに
「135265」をご入力し検索ください。

E-mail **seminar271@funaisoken.co.jp** TEL **0120-964-000** (平日9:30～17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



人が増えなくても業務時間が1/10以下!!
 価値を生み出す業務に集中して生産性が上がる!

住宅
不動産
最新



AI
活用術
30選

営業・設計・マーケティング・総務・経理・人事まで
 経営と現場に生かせる最新生成AI事例大公開!!

オンライン
開催

2025年

12月20日・22日・24日

13:00～15:00

ログイン開始
開始時刻30分前～

※各回、同じ内容です。
ご都合のよい日時をお選びください。

主催

住宅業界向け 生成AI活用術大公開セミナー



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

お問い合わせNo. **S135265**



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索マークに『お問い合わせNo.』を入力ください。)→ **135265**

2025年冬最新!! 住宅不動産特化 驚きのAI活用事例30選

広報・マーケティング

- 事例 1

GEO(AI/LLMO)対応

1. 自社HPコラムを常に最新情報で更新。
2. Google口コミを自動収集し、顧客の生の声を反映。
3. SUUMO、ライフフルホームズなど主要ポータルサイトとの連携も自動化
- 事例 2

投稿文章作成(イベント情報、ポータル)

イベント内容やポータル掲載用の文章を驚くほど効率的に生成。情報発信の手間を劇的に削減。
- 事例 3

ブログ・コラム作成

ターゲットに深く響く、SEOに圧倒的に強いブログ記事を自動生成。集客力を最大化。
- 事例 4

メルマガ作成

開封率の高いタイトルと引き込まれる本文のメルマガをChatGPTで素早く生成。顧客エンゲージメントを向上。
- 事例 5

LP作成

v0 manusでモデルハウス見学会の特設LPを簡単に作成。集客効果を最大化するランディングページを迅速に立ち上げ。
- 事例 6

バナー作成

ChatGPTが最も正確かつ簡単にバナーを自動生成。(Google系は画像の把握ができないため)
- 事例 7

チラシ作成

要素が多すぎる情報もAIが正確に読み解き、効果的なチラシを自動生成。
- 事例 8

パース高精度化

replicateの高画質生成AIで、息をのむような美しいパースを短時間で作成。
- 事例 9

パース動画化

VE03 seedance 動画生成AIが、静止画パースを魅力的な動画へと変革。
- 事例 10

リーフレット作成

replicateがデザインイメージからプロフェッショナルなリーフレットを自動生成。
- 事例 11

動画自動作成→目隠し等

n8nを活用し、AIエンジニアがいなくても高品質な動画を自動生成。訴求力を強化。
- 事例 12

SNS投稿文作成(ハッシュタグ含む)

ChatGPTが効果的な投稿文と最適なハッシュタグをセットで提案。SNSの拡散力を飛躍的に向上。
- 事例 13

写真の文字起こし

ChatGPTが画像内のテキストを正確に読み取り、瞬時にデータ化。手作業を削減し効率アップ。
- 事例 14

Google口コミ送信作成

ポジティブな口コミに対し、心に響く丁寧な返信文を自動で作成。顧客満足度を高め、ブランドイメージを向上。
- 事例 15

AIモデル作成

画像生成AIモデルで魅力的なAIモデルを作成。既存社員さんのディープフェイク技術で、活用の幅が広がる。
- 事例 16

AIでの自撮りミニチュア作成

ChatGPTで個性を際立たせる自撮りミニチュアを作成可能。HPアイコン、ロゴ、LINEスタンプなど多彩な用途で活用。
- 事例 17

動画でCM作成

Gemini seedance 動画生成AIが、高品質な住宅CMをスピーディーに制作。

営業・セールス

- 事例 18

土地レジ資料作成(ロケブ)

ChatGPTへの住所指示で、土地情報から瞬時に高精度なレジ資料を自動生成。Manus連携で即座に資料化。
- 事例 19

プレゼン資料作成(ラフプラン)

ChatGPTと連携し、圧倒的なスピードで資料の構成案や魅力的なテキストを自動生成。企画立案を強力にサポート。
- 事例 20

ChatGPTプロンプト

ChatGPTにプロンプトの骨格をインプットするだけで、AdvancedVoiceがロールプレイと評価を実施。実践的なスキルアップを加速。
- 事例 21

競合分析→商談構築

競合情報を自動収集・分析し、勝てる商談戦略を自動構築。常に優位性を確保。
- 事例 22

顧客属性資料(分割物件比較)

ターゲット顧客の属性に合わせて、パーソナライズされた物件比較資料を自動生成。成約率を最大化。
- 事例 23

商談クオリティチェック

Gemsが業務フロー、チェックリスト、アップ履歴、録音音声を徹底解析。商談の質を飛躍的に向上させます。
- 事例 24

営業分析(KPIデータをもとに戦略立案)

GeminiがKPIデータを高速分析し、Canvasで鮮やかに可視化。的確な戦略立案で営業会議を活性化。

設計・IC

- 事例 25

図面チェック

AIが構造や整合性を自動で徹底チェック。ミスの見落としを防止し、品質を確保。
- 事例 26

積算

図面から材料やコストを自動で積算し、見積もり業務を劇的に迅速化。正確性と効率性を両立。
- 事例 27

色決め・仕様決め

顧客の好みやトレンドに基づき、AIが最適な内装の色や仕様を提案。顧客満足度の高いデザインを実現。

採用・人事

- 事例 28

求人票作成

ChatGPTが職務内容や条件をインプットするだけで、応募者の心を引きつける魅力的な求人票を自動生成。
- 事例 29

採用面談得点数システム化

面談内容をAIが詳細に分析し、公平な評価基準に基づいた得点数を自動算出。採用プロセスの透明性を確保。
- 事例 30

競合企業の採用求人票分析

ライバル企業がどのような条件で求人を行っているのかをAIが徹底的に調査し、優位性のある求人票作成をサポート。