



大阪移転記念特別無料セミナー

このたび弊社は2026年1月1日よりイノゲート大阪(梅田)に移転し業務を行うことになりました。何卒倍旧のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

観光・レジャー

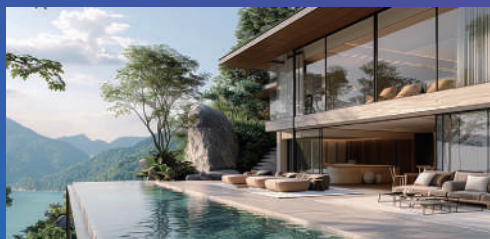
宿泊・民泊

空き家・空き店舗

船井総合研究所が推奨する厳選した

新規事業 12選

～地域・地元への貢献につながるビジネス～



ヴィラ

無人運営・ストック型
宿泊ビジネス

空き店舗再生(ピラティス)

全国で店舗増加中
会員型のストック収入

陸上養殖

人口減少地域に最適
営業利益50%

アウトドアパーク

空き地が利益4,000万円に
省人化レジャー施設

旅館買取再生

補助金活用可能
利回り最大50%

単品スイーツ専門店

素人でも運営可
インバウンド取り込み可

アウトドアサウナ

投資回収3年
高収益業態

空き家再生

営業1名3,000万円
高生産性ビジネス

いちご農園

生産から販売まで
6次化産業

皆様に合う新規事業がきっと見つかる!詳しくは中面へ

大阪開催

2026年 1月22日(土)

13:00~17:00(受付開始:開始時間30分前~)

船井総研グループ大阪本社 サステナグローススクエア OSAKA

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田三丁目2番123号 イノゲート大阪21階

※2026年1月1日よりイノゲート大阪(梅田)に移転し開催いたします。
ご来場の際はご注意ください。

主催

地域創生につながる新規事業12選セミナー

お問い合わせNo. S135198



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索マークより『お問い合わせNo.』を入力ください。)

135198

「地方で集客できる施設」

ヴィラ

無人運営可能!投資回収3.5年の高収益

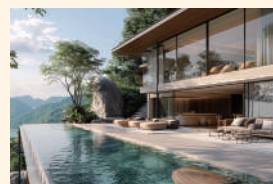
おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1.5億円
売上規模(3年後)	3億円	営業利益(3年後)	1.2億円
事業概要	無人で運営が可能な素人でも気軽に宿泊事業に参入! 営業利率40%の高収益業態、宿泊事業では“異例”の短期投資回収が可能。		

◎事業の魅力

- ・全業種からの参入が可能!知識ゼロでもシステム導入で無人運営が可能!

◎参入のポイント

- ・観光地でなくとも出店可能!ストック型売上を取り入れる。補助金も活用可能。



NEW

アウトドアパーク

空き地・山林活用!利回り50%の地方でできるレジャー施設

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	8,000万円
売上規模(3年後)	2.4億円	営業利益(3年後)	1.2億円(50%)
事業概要	自立式立ち乗りマシン「ジャイロライド」に乗車して、森林を駆け巡るレジャー施設。 ジャイロライド以外にもBBQ・サウナ・焚火力フェ・宿泊と複合化することで高い集客力と売上2億円以上も目指せる事業。		

◎事業の魅力

- ・地方の山・空地活用!専門的人員も不要なため簡単に参入可!

◎参入のポイント

- ・立地選定と、コースづくり、コース外コンテンツ選定など、集客できる施設を実現する商品計画。



NEW

アウトドアサウナ

土地を有効活用し利益率40%・投資回収3年

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	2,500万円~
売上規模(3年後)	8,000万円	営業利益(3年後)	3,200万円 営利率:40%以上
事業概要	高単価完全貸し切りの高収益型アウトドアサウナ業態。 アウトドアサウナでは異例の1拠点年商2,000万・営業利益率40%超が可能。		

◎事業の魅力

- ・知識ゼロでも参入でき、省人化経営・ローコストで運営が可能。
- ・長時間滞在型×完全貸し切りすることで予約単価5万円以上の高単価施設づくりが可能。

◎参入のポイント

- ・高単価×高集客を実現する立地選定と高品質のサウナ設計、販促戦略。

「地方の施設再生」

空き店舗再生(ピラティス)

空き店舗で**営業利益40%超え**の高収益事業が可能

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	約3,000万円
売上規模(3年後)	2億円	営業利益(3年後)	7,000万円
事業概要	今、時流を的確に捉えた動画を活用した省人型のピラティススタジオ! 異業種・参入・未経験からでも楽々参入が可能。30坪程のスペースから空き店舗活用可能!		

◎事業の魅力

- ・高収益な健康産業
- ・動画活用で再現性アップ。

◎参入のポイント

- ・知識、経験0のスタッフでも立ち上げるために動画活用必須。



NEW

旅館買取再生

宿泊業の超・最盛期、到来!補助金活用◎省人運営◎**利回り最大50%**

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1.5億円
売上規模(3年後)	5億円	営業利益(3年後)	2億円
事業概要	競売、不動産売買で取得した旅館を再生させ、業界未経験者でもできる立ち上げ方法を大公開!		

◎事業の魅力

- ・業界未経験でも高収益モデルの立ち上げが可能。
- ・**現場は一人**で運営可能・**集客の心配なし**・外注をフル活用・補助金も活用。

◎参入のポイント

- ・地方B級観光地でも成立する立地選定。
- ・早期情報収集、早期シミュレーション、早期物件購入で早期スタート。



空き家再生

営業1名あたり**粗利3,000万円超え**の高生産性ビジネス

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1,000万円~
売上規模(3年後)	7億円~10億円	営業利益(3年後)	8,000万円~1億円 営利率:10%以上
事業概要	空き家を住みやすくリフォームし販売する、社会性と収益性の高いビジネス。		

◎事業の魅力

- ・社会問題である空き家数増加を追い風に、不動産事業の立ち上げ可能。
- ・**未経験担当者1名**から参入できる省人化ビジネス。

◎参入のポイント

- ・未経験営業でも案件獲得できる営業手法、即時買取できる仕入れ基準。
- ・**1棟粗利350万円**を実現する商品戦略と販売戦略。



「一次産業の再生」

単品スイーツ専門店

観光・インバウンドと相性抜群、小型物件活用可

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	1,500万円
売上規模(3年後)	5,000万円	営業利益(3年後)	750万円
事業概要	単品に絞り込んだスイーツ店を観光地に出店するスイーツ物販ビジネスです。菓子職人がいなくても成立します。		

◎事業の魅力

- ・菓子職人が居なくても、パートアルバイト中心で美味しく見た目の映えるスイーツが製造できる!

◎参入のポイント

- ・商材、その土地ならではのユニークな名物商品開発にこだわる。
- ・消費者が自らSNSや口コミで発信したくなる、店舗ブランディング。



いちご農園

異業種参入から成功し地方創生を実現する農業ビジネス

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	2.3億円
売上規模(3年後)	2.2億円	営業利益(3年後)	3,000万円
事業概要	定植から初年度から売上を確保できる農業ビジネス。いちご狩りを中心に加工品の開発から販売までを行う観光農業ビジネスです。		

◎事業の魅力

- ・有休地の活用で地域に人を呼べる地方創生ビジネスであり、全国での成功事例が多数!

◎参入のポイント

- ・「何を」(イチゴ)生産し、「どうやって」売るか(観光)が農業ビジネスの成功のポイント!

NEW

陸上養殖

素人でも60坪からできる営業利益50%の収益事業

おすすめ業種	全業種	初年度投資額	2,000万円~
売上規模(3年後)	2.8億円	営業利益(3年後)	1.12億円
事業概要	サーモンやふぐなど高級魚を稚魚から育て、約10~12か月で出荷。ビニールハウスで手軽に養殖事業を開始でき、販売網も容易に獲得可能!		

◎事業の魅力

- ・養殖魚のニーズが勢いを増しています!育てれば売れる!人口減少地域に最適。
- ・営業利益率50%と高収益。

◎参入のポイント

- ・土地と資金さえ用意できれば立ち上げ可能!省人化ビジネス。



「地方自治体向け講座」

NEW

地方都市の地域創生

地域連携で地域独自の食の産業を創出

おすすめ業種	自治体(市区町村)	初年度投資額	約1,000万円
売上規模(3年後)	約1億円	営業利益(3年後)	約2,000万円
事業概要	地域の官民連携で新しい食品食費産業を立ち上げるための仕組み。 法律に基づく支援制度活用で、力強いスタートダッシュが可能。		

◎事業の魅力

- ・法律に基づく仕組みの導入 ※新食料システム法に基づいた仕組みです。
- ・官民連携で知見を結集。

◎参入のポイント

- ・地域官民連携体制の確立と専門家・政府を加えた強力な推進。



道の駅・海の駅

道の駅 5億円化による地方創生と独立採算を実現!

おすすめ業種	自治体(市区町村)	初年度投資額	約500万円～
売上増加規模(2年後)	約1億円	利益増加規模(3年後)	約2,000万円
事業概要	地方創生のインフラになりつつある地域経済・社会・文化の拠点。 地域にあった先進事例を活用し、活性化・再生、独立採算と社会貢献を両立。		

◎事業の魅力

- ・第3ステージを迎え、多様化・大規模化する道の駅で地方創生を強力に推進。
- ・当社の豊富な実績から、地域にあった先進事例を活用※標準サイズで5億円以上。

◎参入のポイント

- ・地域内で地方創生と独立採算を両立させる立地の選定と規模の設定。
- ・地域の魅力を集約した独自商品の開発と将来的な加工場設置による高収益化。



ふるさと納税活用

3億突破による地域事業者の活性化と行政新施策の展開

おすすめ業種	自治体(市区町村)	初年度投資額	2,000万円～
売上規模(3年後)	約3億円～5億円	財政規模(3年後)	約1.5億円～3億円
事業概要	地域事業者と連携し、産業を活性化しながら財政基盤を確保する仕組み。 売上規模3億円以上を目指すことで、地域経済振興と新施策展開が可能。		

◎事業の魅力

- ・地域産業に従事する事業者と商品を発掘・開発し産業を活性化、地域ブランドの創出。
- ・得られた財政基盤をもとに地域独自の政策を推進。

◎参入のポイント

- ・地域産業における親和性の高い商品群の発掘、開発の実施。
- ・ポータルサイトを含むWeb環境での魅力的な情報発信の実施と継続。



2026年
1月22日(木)

地域創生につながる新規事業12選セミナー

《講座スケジュール》 選択制となります。お申込み時、各開催時間毎に1つ、お好きな講座をお選びいただけます。

	自治体（市区町村）	地方創生 新規事業レーン		
12:30～13:00	受付開始	受付開始		
	講座選択			
13:00 ↓ 13:40	～サステナグロースカンパニー受賞～ 山形県酒田市の持続可能な地域経済の 成長への道筋 講師 酒田市副市長 安川 智之氏		地域創生を実現するための 地域コングロマリット経営 講師 株式会社船井総合研究所 マネージング・ディレクター 成田 優紀	
13:40～14:00	休憩・移動時間			
	講座選択			
14:00 ↓ 14:50	地方都市の地域創生 地域連携で地域独自の 食の産業を創出	ヴィラ 無人運営可能！ 投資回収3.5年の高収益	空き店舗再生（ピラティス） 空き店舗で 営業利益40%超え の高収益事業が可能	単品スイーツ専門店 観光・インバウンドと 相性抜群、小型物件活用可
14:50～15:05	休憩・移動時間			
15:05 ↓ 15:55	道の駅・海の駅 道の駅 5億円化による 地方創生と独立採算を実現！	アウトドアパーク 空き地・山林活用！ 利回り50%の地方で できるレジャー施設	旅館買取再生 宿泊業の超・最盛期、到来！ 補助金活用◎省人運営◎ 利回り最大50%	いちご農園 異業種参入から成功し 地方創生を実現する 農業ビジネス
15:55～16:10	休憩・移動時間			
16:10 ↓ 17:00	ふるさと納税活用 3億突破による 地域事業者の 活性化と行政新施策の展開	アウトドアサウナ 土地を有効活用し 利益率40%・投資回収3年	空き家再生 営業1名あたり 粗利3,000万円超えの 高生産性ビジネス	陸上養殖 素人でも60坪からできる 営業利益50%の収益事業

開催日時

2026年 1月22日(木) 13:00~17:00 (受付開始：開始時間30分前～)

会場

船井総研グループ大阪本社 サステナグローススクエア OSAKA

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田三丁目2番123号 イノゲート大阪21階【JR大阪駅の直上、西口改札口に直結】

※2026年1月1日よりイノゲート大阪（梅田）に移転し開催いたします。ご来場の際はご注意ください。

お申込み期日

開催日4日前まで

※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

無料

対象：経営者・経営幹部 1社1名限定

※対象者以外の方からのお申し込みはお断りさせていただく可能性がございます。

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/135198>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に
右上検索マークより「135198」をご入力し検索ください。



【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局

E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

【年末年始休業のお知らせ】2025年12月26日正午～2026年1月6日まで

※休業期間中は電話がつながらなくなっております。

※Webからのお問い合わせには1月7日以降順次ご回答させていただきます。

※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。