

パチンコ企業向け 新規事業提案セミナー

《講座スケジュール》2025年12月10日(水) 14:30以降は選択制となります。お申込み時に講座をご選択いただけます。

講座 内 容		
13:00 ↓ 13:20	第一講座	なぜグランラボ様が成功したのか？成功のポイントと時流について 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 マネージャー 竹留 将聖
13:20 ↓ 14:00	ゲスト講座	ぱちんこ店舗を活用し始めたウェルネス事業について 株式会社GRANLAB 代表取締役社長 齊藤 周平氏
14:00 ↓ 14:15	第三講座	ぱちんこ企業の今後の成長に向けて必要な新規事業の取り組み方 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀
14:15~14:30	-	休 憩
14:30 ↓ 15:00	ビジネスモデル 講座	メガサウナ 年商3億円・利益1億円を生む ジャイロライドパーク 年商8,000万円・利益率50%・投資回収2年
15:00~15:10	-	休 憩
15:10 ↓ 15:40	ビジネスモデル 講座	セミパーソナルジム事業参入 年商4,000万円のパーソナルの新モデル シアター型ピラティススタジオ 初期投資3,000万円・年商5,000万円
15:40~15:50	-	休 憩
15:50 ↓ 16:20	ビジネスモデル 講座	サウナ付きプライベートヴィラ 投資回収3年・売上1億円・営利4,000万円 薪サウナ専門店 投資回収3年・不採算店舗を活用し年商8,000万を実現
16:20~16:30	-	休 憩
16:30 ↓ 17:00	ビジネスモデル 講座	インドアゴルフ練習場事業 初期投資2,000万円から始められる 旅館買取再生 省人スタイルで売り上げ2億 利回り最大40%を実現

開催日時

2025年
12月10日 水
13:00~17:00
(受付開始/開始時刻30分前~)

開催場所

株式会社船井総合研究所 大阪本社

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」@番出口より徒歩2分

お申込み期日

銀行振込み : 開催日6日前まで
クレジットカード : 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。
尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料 一般価格 税抜 20,000円(税込 22,000円)/一名様 会員価格 税抜 16,000円(税込 17,600円)/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/134967>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索マークに
「134967」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

ぱちんこ業界向け

株式会社船井総合研究所が推奨する
時流ビジネス・成長モデルのすべてがわかる!

省人型

投資型

高収益

新規事業フェア

無人運営可
投資回収2年
営業利益率50%
インドアゴルフ練習場事業

年商8,000万円
利益率50%
投資回収2年
ジャイロライドパーク

初期投資3,000万円
年商5,000万円
シアター型ピラティススタジオ

初期投資500万円
年商4,000万円
営業利益率30%
セミパーソナルジム事業

省人スタイルで
年商2億円
利回り最大40%
旅館買取再生

投資回収3年・売上1億円
営利4,000万円
サウナ付き
プライベートヴィラ

投資回収3年
不採算店舗活用可能
年商8,000万円
薪サウナ専門店

年商3億円
利益1億円を生む
メガサウナ

業界素人でも新規参入に成功した豪華ゲスト登壇

特別
ゲスト

株式会社GRANLAB
代表取締役社長 齊藤 周平 氏

四国を中心に11店舗経営するグランド商事・アドバンスが
実現!ぱちんこ店を活用した高収益新規事業立ち上げ

2023年に当時のG-ONE丸の内店を地域最大級のインドアゴルフ練習場
と日本初導入マシン搭載のAIフィットネスジムからなる複合型ウェルネス施設
『GRANLAB』として新規開業し、高収益事業の立ち上げに成功
2025年6月にはさらなる新規事業として『GRANLAB』にてマシンピラテ
ィス事業を立ち上げさらなる高収益化へ導く。

パチンコ企業向け 新規事業提案セミナー

お問い合わせNo. S134967

主
催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索マークに『お問い合わせNo.』を入力ください。) →

134967

特別ゲスト講演

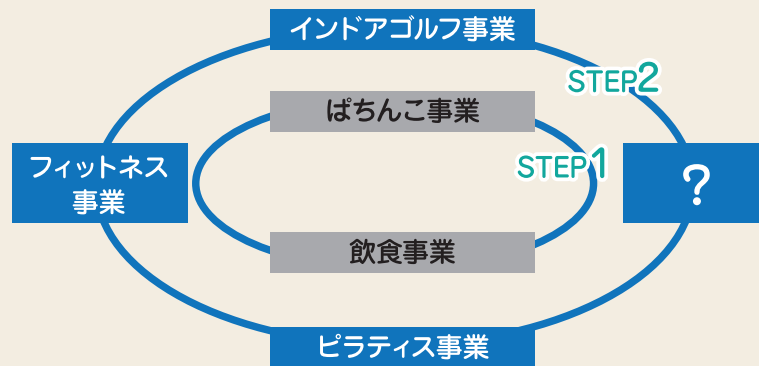


株式会社GRANLAB
代表取締役社長 齊藤 周平 氏

ぱちんこ店を新規事業に転用し、 高収益化に成功

2017年に株式会社グランド商事・アドバンス入社後、ぱちんこ事業の関西・東京エリア責任者を務め、ぱちんこ事業の成長を牽引。その後さらなる企業成長に向け、新規事業の立ち上げの事業責任者を務める。新規事業展開の先駆けとして、2023年に当時のG-ONE丸の内店を複合型ウェルネス施設『GRANLAB』として新規開業し成功に導く。その後2025年6月にはさらなる新規事業として『GRANLAB』にてマシンピラティス事業の立ち上げにも成功しており、今回ぱちんこ法人の新規事業立ち上げについてご講演いただきます。

新規事業を展開し、高松の活性化と高収益化を実現



「地域に暮らす方々の健康を守りたい」という想いからウェルネス事業をスタート。「時代に取り遅れず取り入れていく精神」と「地域への奉仕」の思いから地域最大10打席完備のインドアゴルフ練習場と日本初導入のAIマシン『EGYM』を導入したAIフィットネスジムを併設した『GRANLAB』をウェルネス事業の先駆けとして開業。その後マシンピラティス事業も開業に成功。今後2号店3号店のオープンや商店街などへのサテライト施設の解説も視野に事業を拡大予定。

市場規模30兆円越えになる新規事業を厳選してご紹介！

成長市場へ積極投資を行い、企業成長を！

メガサウナ

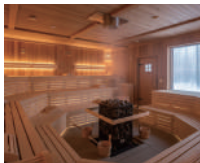
年商3億円・利益1億円を生む超大型事業

初期投資額	約3億円	初年度売上	約3億円
初年度営業利益	約1億円	投資回収期間	3年回収

事業概要 地方都市でも成り立つ大型サウナ専門店です。投資面で差別化し、競合もまねできない県内一番店を取ることで高収益化が実現できるビジネスモデルです。

◎事業の魅力

- ・ぱちんこ本業を支える年商数億単位、利益率30%以上の大型新規事業です
- ・不採算店舗をそのまま活用しメガサウナ専門店化、もしくは一部減台しメガサウナ×スロット専門店の高収益複合施設も可能なビジネスモデルです。



◎参入のポイント

- ・車30分人口30万人と100坪以上の面積が必要です。
- ・競合のスーパー銭湯や通常のサウナ専門店の施設構成、商品構成を包み込める営業戦略を構築することで高収益性の県内圧倒的一番店の確立が可能です。

サウナ付きプライベートヴィラ

補助金◎現場0人で売上1億円を実現！

初期投資額	約1億5,000万円～	初年度売上	約1億円
初年度営業利益	約4,000万円	投資回収期間	3～5年回収

事業概要 無人で運営が可能な素人でも気軽に宿泊事業に参入！営業利率40%の高収益業態、宿泊事業では“異例”の短期投資回収が可能

◎事業の魅力

- ・全業種からの参入が可能！
- ・知識ゼロでもシステム導入で無人運営が可能！
- ・安定的な収益を作り出すストック型ビジネスモデル
- ・高売上、高利益のビジネスモデル！



◎参入のポイント

- ・“知識ゼロ”でも宿泊業に参入できる運営ノウハウ
- ・魅力のあるヴィラにするための客室づくり
- ・補助金も活用し、高速改修も実現可能！

インドアゴルフ練習場事業

後発参入でも成功！初期投資2,000万円からスタート可

初期投資額	約2,000万円～	初年度売上	約3,500万円～
初年度営業利益	約1,500万円～	投資回収期間	2～3年回収

事業概要

ゴルフ市場の成長と、屋外練習場の減少を背景に急成長するインドアゴルフ練習場市場。地域最大級の打席数に、全打席弾道測定器を導入し、レッスンも付加するハイブリット型のインドアゴルフです。

◎事業の魅力

- ・所得が高い層が顧客で会員制のため、安定的な収入を実現
- ・素人のスタッフ1名でも運営可能なため、人に困らない
- ・50～100坪の遊休不動産を活用可能



◎参入のポイント

- ・勝てる立地選定と、商圏に合わせた施設規模とコンセプト選定
- ・打席数地域1番化、全打席弾道測定器、レッスン導入による差別化
- ・オープン前にWeb販促集中投資で会員数目標を達成させる販促計画

セミパーソナルジム事業

800万から始められるサブスク新規事業

初期投資額	約800万円～	初年度売上	約4,000万円～
初年度営業利益	約500万円～	投資回収期間	2年～3年回収

事業概要

1対複数のトレーニングのビジネスモデル。大手が参入してこないスキマのビジネスモデルであり、今トレンドであるピラティスも組み合わせることで、集客もしやすく安定したサブスク型のビジネスとなる

◎事業の魅力

- ・初期投資が800万から可能なサブスクビジネスモデル
- ・健康産業への参入で会社のブランドカアップ
- ・ハード面では勝負が出来ない中での、中小/中堅企業が勝てるニッチなモデルで勝負をする



◎参入のポイント

- ・20坪～40坪で勝負が出来る視認性の良い物件
- ・採用に困らない新規事業
- ・トレーナー1名に対して複数のお客様を見るモデルのため生産性向上

旅館買取再生

補助金◎地域も自社も儲かるモデル！

初期投資額	約2億円	初年度売上	約1億7,500万円
初年度営業利益	約9億円	投資回収期間	3年回収

事業概要

買い取った旅館をリノベーションを行い、省人運営・デジタルシステム導入・Webによる集客を行い、販管費を抑え、お客様満足度も高い施設運営を行います。

◎事業の魅力

- ・事業承継できない旅館が多数1格安に旅館が手に入る！
- ・食事なしデジタル導入でだれでも簡単に運営可能
- ・元気のない地域に活性の起爆剤となる施設を創れる
- ・営業利益率50%越えの超高利益モデル！



◎参入のポイント

- ・省人、無人運営のためB級C級観光地でも実現可
- ・清掃など外注委託して、省人運営&利益アップ
- ・新築に比べて初期投資を抑えた再生が可能！

ジャイロライドパーク

空地が利回り50%の新レジャー事業へ？

初期投資額	約8,000万円	初年度売上	約8,000万円
初年度営業利益	約4,000万円	投資回収期間	2年回収

事業概要

自立式立ち乗りマシンで森林を駆け巡る「ジャイロライド」を中心に、その他アウトドアレジャーを掛け合わせることで高い集客力のある複合施設を創ります。



◎事業の魅力

- ・外部エリアから集客し、観光地を開発するため地方創生に貢献
- ・雑木林で立ち上げ可能で、専門の人員も不要なため簡単に参入が可能
- ・市場規模1兆円の成長マーケット「レジャーランド」へ参入が可能

◎参入のポイント

- ・立地選定と、コースづくり、コース外コンテンツ選定など、集客できる施設を実現する事業計画
- ・HP、SNSを活用したWeb集客、ローカルメディアを巻き込んだプレスリリースなどの費用対効果の高い販促計画

薪サウナ専門店

店舗遊休スペースを活用し年商8,000万

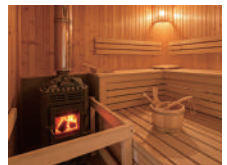
初期投資額	約8,000万円	初年度売上	約8,000万円
初年度営業利益	約2,500万円	投資回収期間	3.5年回収

事業概要

後発参入でも薪サウナの活用で競合と差別化し、年商8,000万以上、投資回収3.5年を実現する高収益型サウナ専門店になります。

◎事業の魅力

- ・40坪から参入でき、ぱちんこ店の屋上や社員寮スペースなどの遊休スペースの有効活用が可能
- ・専門知識不要・省人化運営のため、採用・育成の手間がかかりにくく、社員のセカンドキャリアにも
- ・薪の活用により電気代を抑え、高収益化を実現。



◎参入のポイント

- ・地方商圏でも可能な事業モデルになります。
- ・ぱちんこ顧客と相性がよく、回遊性を意識した店舗づくりを行うことで本業への売り上げ貢献も可能
- ・一番店確保に向け唯一無二の強みづくりが必要

シアター型ピラティススタジオ

年商5,000万の女性特化型健康ビジネス

初期投資額	約3,000万円	初年度売上	約5,000万円
初年度営業利益	約2,000万円	投資回収期間	3年回収

事業概要

動画を使った省人型モデルで、異業種・未経験からでも今話題のマシンピラティススタジオにラクラク参入！30坪～立ち上げ可能で空き物件や遊休スペースの活用可能

◎事業の魅力

- ・異業種・未経験からでも参入可能
- ・システム活用でDX・省人化が可能
- ・安定的な収益を生み出すストック型ビジネス
- ・健康産業で地域への貢献度UP&社員への福利厚生にも最適



◎参入のポイント

- ・知識ゼロ・未経験者採用でも立ち上げ可能な『動画 カリキュラム』完備
- ・30坪～の空き物件・遊休スペース活用がしやすい