

# 【Web】介護事業者がはじめる身元保証ビジネス参入セミナー

オンライン開催

2025年 12月22日(月)・12月23日(火)・12月24日(水)・12月25日(木)

開催時間 13:00 ~ 15:00 (ログイン開始: 開始時間30分前~)

【申込期限】銀行振込み: 開催日6日前まで クレジットカード: 開催日4日前まで  
※祝日や連休により変動する場合もございます

受講料

一般価格: 税抜10,000円 税込11,000円/一名様 会員価格: 税抜8,000円 税込8,800円/一名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（ID: FUNAIメンバーズPlus）へご入会のお客様のお申込みに適用となります。

講座

テーマ & 講座内容

第1講座

## 身元保証ビジネスの今

全国約700万人の独居高齢者が保証人がいないことで、入院や施設入居を断られてしまうケースが増えています。この社会課題をチャンスに変えるのが「身元保証事業」です。その市場背景と今後取るべき経営指針についてお伝えします。船井総合研究所が主催する身元保証経営研究会の会員など、さまざまな参入成功事例をご紹介します。また、本業は何をやっている企業が多いのか、どのようにして顧客を獲得しているのか等について解説いたします。

第2講座

## 身元保証ビジネスの立ち上げ手法

身元保証事業の具体的な立ち上げ手法について解説いたします。事業立ち上げの準備から集客活動、顧客サービスに至るまで、成功に必要なプロセスを大公開します。法的要件の確認や事業計画の策定など、準備段階での重要ポイントをお伝えします。また、効果的な集客戦略や営業活動の方法を具体例とともに説明いたします。さらに、契約時の対応から日常的なサポート、緊急時の対応、死後事務までの顧客サービス提供方法を詳しく解説いたします。

第3講座

## 本日のまとめ

これまでの内容を振り返り、実践に向けた最終確認を行います。法的要件や事業計画、効果的な集客戦略、顧客サービスの提供方法など、各段階での重要ポイントを再確認します。事業開始後の注意点を共有し、スムーズな立ち上げのためのアドバイス、身元保証事業の成功に向けた実践的なロードマップを示します。



◆担当講師: 株式会社船井総合研究所  
ライフイベント支援部 リーダー 鈴木 康祐

100億規模の医療法人の介護事業部長を務め、有料老人ホームを自ら運営し年平均稼働率99%、利益率20%以上の施設に進化させた実績を持つ。船井総合研究所では介護事業や身元保証事業などの新規立ち上げをメインにコンサルティングを実施している。



◆担当講師: 株式会社船井総合研究所  
ライフイベント支援部 杉浦 勤史

老人ホーム紹介、身元保証、訪問鍼灸など、「老後の住まい」や「在宅支援」をテーマにした高齢者向け新規事業の立ち上げ支援に特化している。現場と日々密に連携しながら数値管理を徹底しPDCAサイクルを回し続けることを信条としている。

## 申し込み方法は簡単! 4ステップで簡単受講!

1. Webお申込み

2. お支払い

3. メールが届く

4. セミナー受講



下記QRコードを読み込み  
もしくは 船井総研HPの右上  
検索マークに[134884]で検索

お申込み時に  
クレジットカード・銀行振込の  
ご選択が可能

受講料のお支払い確認後  
お申込み手続き完了のお知らせを  
メールで案内、マイページにも  
ご案内が表示されます

マイページを確認の上、  
セミナーにご参加ください

お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。

右記のQRコードを読み取りいただき、セミナーページよりお申込みください。  
セミナー情報を当社ホームページからもご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/134884>

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000 平日(9:30~17:30) ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



主催

Funai Soken サステナグロースカンパニーをもっと。

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

オンライン  
セミナー

既に接点のある身寄り無し高齢者を救う

介護業界向け 早期収益型

# 身元保証 事業の始め方

高利益

営業利益率

40%

超低投資

建物投資なし

100万円

資格いらず

専任スタッフ

1名でOK

なぜ? 介護経営者が始めるべきか?



Point  
①

「身寄りが無い方でも受け入れ可能な施設です」と集客の武器になり入居率10%UP可能!

Point  
②

無料で受診の付き添いや買い物代行をしている利用者を生活支援(自費)として売上計上できる

Point  
③

すでに関係性ができている地域のケアマネジヤーや病院相談員から新規利用者獲得で有利!

具体的な事業参入のポイントを知りたい方は中面へ



参入のチャンスは…今。  
少子高齢化社会で急成長しているビジネス =

# 身元保証事業

## 身元保証事業の仕組み

高齢者の家族の代わりに、老人ホーム入居時や病院入院時の身元保証人を請け負うサービスです。昨今、様々な理由で保証人を立てられない「身寄りなし高齢者」と、身寄りなし高齢者の受け入れを拒否する老人ホーム・病院の増加が社会問題となっており、ニーズが急拡大している新ビジネスです。



## フロー×ストックの高収益モデル

身元保証事業は、フロー型とストック型を掛け合わせたハイブリッドな収益モデルです。この事業は契約料と支払金を合わせて、初期で200万円を一括でお支払いをいただき、3段階に分けて償却をしていきます。フロー型として短期的に売り上げを確保できるだけでなく、ストック型としても売り上げを確保できるので、事業の収益が安定しやすいのが特徴です。



合計200万円 (支払金を含む)

## たった2時間で立ち上げ手法をマスター

- 独居高齢者をメインターゲットとした身元保証事業の商圏の設定方法
- 自社で担うべき業務範囲と、弁護士・葬儀社など周辺事業者との提携方法
- 競合状況を踏まえたサービスメニュー・料金の適正な設定方法
- これだけ押さえれば完璧！身元保証事業の活動KPIと事業計画について
- 地域から信頼される事業者になるために重要な採用と組織戦略



100社以上の身元保証事業の立ち上げに関わってきた船井総合研究所のコンサルタントが、成功するために必要なノウハウ、実際に活用したツールを本セミナーの参加者だけに公開いたします。

## 身元保証事業から広がるシニアビジネス

この事業に参入する方は「身元保証事業を営むことだけ」が目的ではありません。独居高齢者から最初に生活の相談を受けるため、高齢者の身の回りの悩みなどをいち早く把握することができます。具体的には介護保険サービス、老人ホーム紹介、葬儀などの事業者と提携し、さらに収益を拡大できます。これが初めてシニア向けの事業に参入する方におすすめできる理由です。また、さらに参入をおすすめしたいのが「既に上記の事業を行っている方」です。例えば自社で身元保証人をつけて、自

社の介護施設へのご入居を実現することが可能になるなど、本業の収益化にもブーストをかける事ができます。本セミナーではどのような事業を本業とする事業者が身元保証事業に参入し成功を収めているのかについて具体的な事例を解説いたします。

当日のセミナーでは、上記のポイントを“船井総合研究所の講座”にて“実践事例”を交えて徹底解説いたします

事業参入を考えている事業者の皆様必見！お申し込みはコチラから！

セミナーページ



## 経営情報



介護分野専門の経営コンサルタントが全国の介護事業者における成功事例やコンサルティング現場での気づきを定期的に配信しております。

## 成功事例



介護分野トップクラスの経営者との情報交換から得た最新成功事例、業界トップクラス事業者の動向をシェアいたします。

## セミナー情報



船井総合研究所がお勧めする、経営者に必要な最新情報、経営ノウハウをお伝えする経営セミナーのご案内をさせていただきます。

# メールマガジン 無料配信中

全国の介護業界の成功事例や時流がわかる

介護ビジネス専門のコンサルタント集団だから配信できる最新経営情報です

### 配信メールマガジン人気コラム例

- 利用者獲得のために事業者がすべきこと
- デイサービス、稼働率が大幅に減少！回復策は？
- 高齢者市場でのサブスクモデルのつくり方
- 小規模多機能の成功事業所がやらない5つのこと
- 10年先も生き残る介護施設
- 満床なのに赤字？

サ高住・住宅型が直面する課題と解決策

週4～5件の頻度で  
コラム配信中



## 30秒で登録完了！

今すぐご登録ください

※メールアドレス以外の個人情報は必要ありません

1 お手持ちのスマートフォンで右のQRコードを読み取る  
または、検索エンジンで下記URLを入力して登録ページへ  
<https://lp.funaisoken.co.jp/mt/kaigo-keiei/mailmagazine.html>

2 HPにアクセスし、必要事項を入力する



# 無料おすすめ小冊子 2025年

- ダウンロードの際には、所定のお申込みフォームに必要事項をご記載いただく必要があります。
- よくあるご質問は、「船井総研 FAQ」と検索し、ご確認ください。

人事 マネジメント	【介護業界向け】新卒採用を成功させる最新採用戦略	
人事 マネジメント	このように方に おすすめ	● 補充採用から計画採用に移行したいと考えている ● 採用活動の具体的な活動スケジュールを知りたいと考えている
人事 マネジメント	介護特化の人事評価制度のチェックポイント	
人事 マネジメント	このように方に おすすめ	● 制度を構築して数年経過し、そろそろリニューアルを考えている ● 介護特化・定量評価可能・経営指標と連動した人事評価制度を探している
人事 マネジメント	優秀な職員の離職を止めるテクニック	
人事 マネジメント	このように方に おすすめ	● 離職率が20%を超えており、頻繁に職員の退職が発生している ● 新規採用に人材紹介・派遣などを利用しており採用コストが利益を圧迫している
人事 マネジメント	介護業界向け「研修カタログ」	
業績アップ	このように方に おすすめ	● 管理職が誰かによって事業所の業績の良し悪しが決まってしまっている ● 今まで従業員に体系立てて知識を学ぶ機会を与えてこなかった
業績アップ	老人ホームが入居率100%を実現する為の居宅営業手法	
業績アップ	このように方に おすすめ	● なかなか稼働率が上がらずに苦戦している ● 訪問営業などを実施しているがなかなか問い合わせに繋がらない
業績アップ	ゼロから始める超強化型老健転換	
業績アップ	このように方に おすすめ	● 老健の運営に悩んでいる ● 老健の収益化について知りたい
業績アップ	デイサービスの稼働率を半年で60%上げる方法	
業績アップ	このように方に おすすめ	● 稼働率が60%以下で、黒字化に苦戦している ● 登録者数が18名以下、利用者が集められない
業績アップ	小規模多機能の成功事例レポート	
新規事業	このように方に おすすめ	● 小規模多機能が赤字で悩んでいる ● 登録者が20名以下で集客に悩んでいる
新規事業	ナーシングホーム新規参入 ビジネスマネジメント解説レポート	
新規事業	このように方に おすすめ	● 市場ニーズに合わせた介護施設「ナーシングホーム」を経営したい ● サ高住・有料老人ホームを進化させたい
新規事業	病院、介護施設への入院・入所時に高齢者の保証人を引き受ける   身元保証ビジネス	
新規事業	このように方に おすすめ	● シニアビジネスに新規参入したいと考えている ● 介護・葬儀など既存事業に高齢者がいる
新規事業	1時間デイサービスの成功事例レポート	
新規事業	このように方に おすすめ	● 収益性の高い仕組みを持ったデイサービスを開業したい ● デイサービススタッフのキャリアパスづくり・給与UPを実現したい
新規事業	新築の1/10以下の初期投資！   空き家活用型老人ホーム	
新規事業	このように方に おすすめ	● 地元地域の空き家・空き物件を活用して収益事業を確立したい ● 介護事業を本業としているが、収益性拡大や訪問効率の向上を考えている
新規事業	低投資かつ高収益の新規事業   高齢者の住まい紹介事業	
このように方に おすすめ	● 高齢者集客の基盤を構築したい ● 低投資、高収益の新規事業を探している	

## 船井総合研究所の介護・福祉コンサルティングサービス



介護・福祉経営.com

無料の小冊子が100種以上！

お問い合わせ

【無料経営相談窓口】

受付時間  
0120-958-270 (武藤) にお電話ください。平日9:45~17:30

