





# 空き家活用立ち上げ **仕入れ営業** **2名**で **売上7億円** **粗利1.5億円**達成

時流  
ビジネスモデル!

## 空き家活用で成功する秘訣を徹底解説

### ■ 株式会社香川不動産買取センターのご紹介

香川県を中心に買取再販事業を展開。香川県全域の一戸建て、土地、マンション、アパート、ビル、事業用物件など不動産の買取を行っている。直近1年営業2名で売上7億円、粗利1.5億円を達成しており、不動産事業において営業1名当たりの粗利が7,500万円と高生産性を実現している会社である。

株式会社香川不動産買取センター 代表取締役 **樋笠 雅俊** 氏



### ■ 空き家活用ビジネスを仕組み化させた成功の秘訣を当日大公開!

#### 事業戦略



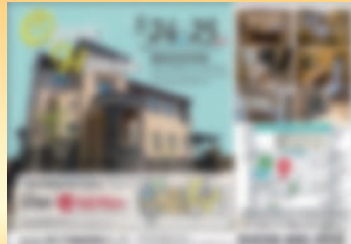
“買取案件”に特化した集客で仕入案件を最大化する仕組み

#### 仕入戦略



毎月安定して不動産買取できる買取営業の仕組み

#### 商品販売戦略



高回転率を実現する商品・販売の仕組み

当日聞ける!

**株式会社香川不動産  
買取センターのここがスゴイ!**

◆不動産未経験でも買取ができるマニュアル整備  
◆エンド×業者の両輪仕入れで案件数最大化

### このような事業者の皆様にオススメ

- ✓ 手数料単価の低い地方で業績が伸び悩む皆様
- ✓ 不動産仕入れが安定していない不動産会社の皆様
- ✓ 省人化・高収益を実現する事業を探されている皆様
- ✓ 参入障壁が低く生産性の高いビジネスモデルを探している皆様
- ✓ 既存事業の業績停滞、次の打ち手を探している住宅・不動産業界の皆様

本セミナーで公開する

空き家活用で売上**7億円**、粗利**1.5億円**を達成した具体的“手法”

見どころ  
1

### 買取反響を毎月60件獲得する集客手法

point 1

専門店で買取相談客が来場する店舗づくり

point 2

反響率1/4,000買取案件を獲得するチラシ戦略

point 3

“チラシ×Web”で反響数最大化する集客戦略



見どころ  
2

### 営業2名で年間38棟の再販を実現する買取営業手法

point 1

業者仕入れで安定的に仕入を実現する営業ノウハウ

point 2

売却相談案件を買取に誘導する査定営業ツールとトークマニュアル



見どころ  
3

### 不動産営業未経験でも即時買取が実現できた仕入基準の設定手法

point 1

買取基準と買取時の物件チェックマニュアルを大公開

point 2

空き家物件リフォームチェックシート・積算ツール活用

point 3

在庫リスクを軽減させる在庫管理帳票と販売戦略管理

