

未経験でも参入できる新規事業！ 投資回収は最短2年 超・高収益ビジネス

下記に当てはまる皆様はご確認ください

- ✓ 短期回収の新規事業を探している。
- ✓ 周辺に閉業した旅館の情報があるが買うか悩んでいる。
- ✓ 宿泊業自体全くの初心者だけど、大丈夫？
- ✓ 旅館を運営しているが利益改善をしたい。
- ✓ フロー型の収益体制からストック型の体制にしたい。



講座	セミナー内容
第1講座	高単価×高利益×低コストを目指すスマート旅館 国内外ともに過去最高の入り込み観光客数を記録している観光・宿泊業。「スマート旅館」は業界未経験者でも参入しやすいおすすめの旅館業態で、無人運営が可能！もちろん、既存旅館からの業態変更も可能です。 室数×高単価に絞っていくことで投資&運営リスクも抑えて事業開始ができます。初期投資1億5,000万円で立ち上げ可能な「スマート旅館業態」を解説します。 事例としては、15室、稼働率60%、利回り40%の事業モデルや20室、稼働率70%、利回り50%の超高収益モデルを徹底解説します。 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕
第2講座	旅館買取再生を成功に導く「スマート旅館」とは 従来の旅館とは違う新しい業態「スマート旅館」について徹底完全解説します。 ・成功確率を上げる旅館買取手法公開！旅館がたった2,000万円で手に入る！？ ・ムダなコストを徹底排除！人件費を下げるためのDXオペレーション ・集客は安心の船井総合研究所の徹底サポート！サポート内容を公開 ・物件取得から立ち上げ、そして運営・集客まで宿泊業経験“ゼロ”の方でもできるパッケージを解説 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム シニアコンサルタント 江渡 英嘉
第3講座	まとめ講座 旅館事業を始めるには 旅館事業を始めるために必要なポイントをズバリ！！ ・未経験でも安心！旅館事業開始までのやるべきことと全体の流れをわかりやすく解説 ・参入に向けて安心して取り組めるポイント説明 ・オープン前、後の各ステップごとに発生する課題と解決策を解説 ・旅館事業の新規参入に必要な事業パートナーについて 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

開催要項

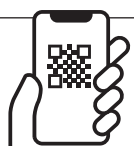
オンライン開催	2025年12月10日(水)・12日(金)・16日(火)・18日(木)	ログイン開始: 各開始時間30分前～
	10:00～12:00 13:00～15:00 10:00～12:00 13:00～15:00	

お申込期限 銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。

※本講座はオンライン受講となっております。※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

受講料 一般価格 税抜 10,000円(税込11,000円)／一名様 会員価格 税抜 8,000円(税込8,800円)／一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/134568>
船井総研ホームページ(<https://www.funaisoken.co.jp>)に右上検索マークに「134568」をご入力し検索ください。

船井総研 セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000(平日9:30～17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



オンライン開催 宿泊市場 122%成長時流ビジネスへ参入を

全業種向け

※2019年対比

売上 2億円 営業利益 8,000万円
投資回収2年のストック型ビジネス
“無人”旅館立ち上げセミナー

成功事例とその秘訣を大公開!!



九州エリアの旅館

■売上:3億4千万円
■営業利益:1.2億円
■投資回収:2.8年

特徴

1室あたり75㎡を超える
ラグジュアリー仕様で高単価



東北エリアの旅館

■売上:2億6千万円
■営業利益:9,100万円
■投資回収:2.5年

特徴

30室の旅館を無人運営
且つセルフ形式の食事提供

- 1 5兆円の巨大マーケット!
- 2 事業承継できない旅館が増加中!
- 3 宿泊業未経験でも大丈夫!
- 4 社員1名で立ち上げ可能!
- 5 観光地でなくても取り組める!
- 6 補助金が活用できる!

全日程オンライン開催
(ログイン開始:各開始時間30分前～)

2025年12月10日(水)・12日(金)・16日(火)・18日(木)
10:00～12:00 13:00～15:00 10:00～12:00 13:00～15:00

無人運営可能!スマート旅館立ち上げセミナー

お問い合わせNo.S134568

主催



サステナブルクロスカンパニーをもとに。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

PC・スマホで
セミナー参加!



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索マークに「お問い合わせNo.」を入力ください。) →

134568

高収益のストック型
ビジネスモデル!

インバウンド6,000万人時代投入!?
旅館の超・最盛期、到来!

時流ビジネスを取り入れ会社を強くする!

このような皆様に
おすすめ!!

① 成長性のある
新規ビジネスに
参入したい皆様

② スtock型の
ビジネスモデルに
参入をしたい皆様

③ 遊休地を
活用し宿泊施設の
開業方法を
知りたい皆様

④ 人手の
かからない
ビジネスに
参入したい

⑤ スモール
スタートで
早期的に
結果を出したい

⑥ 小規模×高単価な
宿泊施設の開業
方法を知りたい
皆様

⑦ 既に宿泊施設を
運営されている、
もしくは買おうと
されている皆様

⑧ 温浴・ゴルフ場・宿泊・
テーマパークなどに
事業付加し集客力の
向上・新たな収益を
獲得したい皆様

本セミナーでは「スマート旅館」立ち上げについての全貌を大公開!

競売・不動産売買で取得した
旅館を再生立ち上げた事例!



東北
地域

年間の売上は1億2千万で稼働率は60%。
利益率は驚異の40%超え!
高単価×高コストで高利益を実現。
取得方法は競売で入手



九州
地域

1棟13室を不動産売買で取得。
元々はビジネスホテルだった場所を改装して
「スマート旅館」へ!売上は年間1億2千万円、
稼働率は75%。

旅館買取再生のポイント

業界未経験でも高収益モデルの立ち上げが可能!

現場は一人で運営可能・集客の心配なし・外注をフル活用・補助金も活用

投資1.5億円～売上2.0億円 営業利益40%
を実現する事業ポイント **すべて公開!!**

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

成功要因①

有名観光地は不要

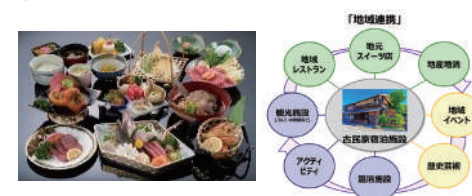
- ①有名観光地をあえて避ける物件選び
- ②年間宿泊者数50万人以下のエリア
- ③競合が少なく地域一番店へ



成功要因②

地域連携で食事を提供

- ①宿泊のみ特化し、人件費を大幅カット
- ②宿泊素人でもオペレーションが簡単!
- ③地域創生の一環!地域との連携が可能



成功要因③

予約獲得に向けた
販促

- ①販売チャンネル
- ②販促/広告チャンネル
- ③HP制作のポイント解説

成功要因 加点要素

デジタルのフル活用で
省人オペレーションを実現!



再生のカギは、利益率大幅アップの
『スマート旅館』化!
従来型旅館との違いと手法を
詳しく解説します!



『スマート旅館』は時流に乗った旅館再生において
「利益」が高く、「回収」が早いモデル

■セミナーにて具体的な事業内容、収益計画、
投資回収計画を発表

■事業パートナーは船井総合研究所にて手配も可能