

講座	視察セミナー内容	
第1講座	マンスリー事業のポイントと業界時流	
	徹底解説① 2025年の時流シナリオから見える、マンスリー事業の参入チャンス 徹底解説② 営業社員1名でも始められる!小さく立ち上げられるマンスリーモデル 徹底解説③ 業界動向を踏まえた成功のポイントと実践事例	
第2講座 ゲスト講師	Weekly&Monthly株式会社 オンライン視察	
	徹底解説① 現地で学ぶ!仕入れ・商品づくり・集客・オペレーションの実際 徹底解説② 社員1名で3カ月以内に立ち上げ可能なスモールスタートの実例 徹底解説③ 短期間で黒字化を実現する仕組みと成功の秘訣	
第3講座	マンスリー事業成功のための仕入れ・商品・集客・現場オペレーション	
	徹底解説① ストック収益を確実に安定化させる物件仕入れの基準 徹底解説② 商品力を高める家具・設備・価格設定の工夫 徹底解説③ 稼働率を安定させる集客導線と現場オペレーション	
第4講座	まとめ講座	
	徹底解説① マンスリービジネスを明日から始めるための実践チェックリスト 徹底解説② 最短最速でマンスリーマンション事業を立ち上げて軌道に乗せる方法	

開催日時	※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。	
	2025年 11月28日(金)	開催方法 オンライン開催
受講料	13:00~16:00 (ログイン開始:開始時間30分前~)	お申込み期日
	2025年 12月 3日(水)	
一般価格	税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様	銀行振込み : 開催日6日前まで クレジットカード: 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。
	●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。	



【QRコードからのお申込み】
右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/134447>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に
右上検索窓に「134447」をご入力し検索ください。



【お問い合わせ】
船井総研セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp **TEL** 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

不動産・賃貸管理業界向け

オンライン

現場視察

セミナー

たった

7人

で

ストック売上

14億円

を実現

急成長の秘訣を1日で大解剖

現場視察で自社の“未来の姿”が見つかる

実際に稼働しているお部屋大公開!!

実際に稼働している部屋を視察!!
高稼働を生み出すポイントを生解説します!!

省人化を可能にするシステム大公開!!

徹底的な省人化を可能にする
オペレーションシステム大公開!!

特別
ゲスト
講師

株式会社ケイアイホールディングス
相談役
Weekly&Monthly株式会社
代表取締役

黒木 健次郎 氏

オンライン

2025年

11月28日(金)・12月3日(水)

13:00~16:00
(ログイン開始:開始時間30分前~)

マンスリー事業繁盛店オンライン視察セミナー

お問い合わせNo. S134447

主
催



サステナブルな成長を追求する

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お申込みはこちら



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[\[www.funaisoken.co.jp\]](http://www.funaisoken.co.jp) 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 134447

オンライン視察セミナーの参加をご検討の皆様へ

ここまでお読みくださり、ありがとうございます。株式会社船井総合研究所の荒木と申します。これまで数多くの企業様にマンスリーマンション事業の立ち上げをご支援してきた中で、「経営のヒントは現場にある」と強く感じています。

今回のオンライン視察セミナーでは、**急成長しているマンスリーマンション運営会社の現場を見ることで、成功の要因を体感していただける**内容になっています。立地の選び方から稼働率の高め方、運営体制まで、机上では学べないリアルなノウハウを吸収できる貴重な機会です。

是非この機会に、学びを深め、多くの気づきをお持ち帰りいただけましたら幸いです。

株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー **荒木 聖哉**



特別
ゲスト
講演

物件を借りて貸すだけで事業立ち上げ!! マンスリーマンションの運営ビジネスとは??

「**かばんひとつで生活・引っ越しができる賃貸住宅**」
「**ホテル以上の仕様と設備で、自宅感覚でくつろげるマンスリー型ホテル**」

をコンセプトに、ワンルームの賃貸住宅に家具・家電を設置して部屋を作り、貸出をして部屋を稼働させることで収益化させるビジネスである。



(右写真)
実際のマンスリービジネスで使用される部屋の写真

「貸出賃料-借上賃料」の差益×部屋数で売上を立てるストックビジネス

物件の仕入れ ⇒ 市場の**空室物件を借りる**だけ

物件の商品化 ⇒ **家具・家電を設置**するだけ

物件の集客 ⇒ ポータルサイト・自社サイトに掲載するだけ

入居後の対応 ⇒ **特段不要**

退去後の対応 ⇒ **簡易清掃**をするだけ

クレーム処理 ⇒ 法人の方が借りるため**クレームほぼ無し**

簡単な仕組みでストック収益を確保するビジネスモデル!!

**マンスリービジネスは上記ができれば
すぐに実施可能!!
資格なども不要で社員1名だけで
立ち上げ可能な新ビジネス!!**

特別ゲスト講師

Weekly&Monthly株式会社
代表取締役
株式会社ケイアイホールディングス
相談役

黒木 健次郎氏



不動産ビジネス最先端時流がここにある!

急成長企業を 丸裸にする1日

WEEKLY
& MONTHLY



CONTENTS
01

ポータルサイト攻略で反響を最大化! 月間問合せ数を安定させる集客ノウハウを公開

株式会社ケイアイホールディングスやWeekly&Monthly株式会社でも成果を上げている「ポータル攻略の型」を徹底公開!

立ち上げ後すぐに反響を獲得するための手法の全貌をお見せします!



WEEKLY
& MONTHLY

CONTENTS
02

1室あたりの収益性を向上! 稼働率80%以上を実現する運営手法を公開

マンスリー事業で大切なのは「稼働率と単価の両立」。
家具家電付き・法人利用・長期滞在向けなど、付加価値プランを導入することで、1室あたりの収益性を飛躍的に向上させた事例をご紹介します。

稼働率80%以上を維持しながら、収益を伸ばす運営ノウハウを学べます。



CONTENTS
03

少人数でも拡大できる! マンスリー事業を支えるDXシステムを公開

マンスリーマンション事業は少人数でも拡大できるのが強みです。

本セミナーでは、反響対応・契約・入退去管理を効率化するDXシステムを公開。

人を増やさず収益を伸ばす方法を学んでいただけます。

