

営業利益10%越えフェーズスリー  
時代の新しい不動産活用ビジネス

# コンテナ活用 ビジネス7選

コンテナ  
倉庫

コンテナ  
喫煙所

コンテナ  
トレーラーハウス

コンテナ  
事務所

コンテナ  
カフェ

コンテナ  
ガレージ

コンテナ  
トランクルーム

ゲスト講師  
株式会社ランドピア

成功企業が実践する  
「商品設計」「運営手法」「導入ス  
テップ」を大公開！／ストック型高  
収益モデルの全部を学ぶ2時間

代表取締役 吉田 篤司氏

主催

営業利益10%超え！土地活用会社の収益モデル徹底解剖セミナー

 サステナグロースカンパニーをもっと。  
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp>（右上検索マークに「お問い合わせNo.」をご入力下さい）

お問い合わせNo. : 134274



134274

# 営業利益10%超え！ 土地活用会社の収益モデル徹底解剖セミナー

## コンテナ 倉庫

### 概要

土地活用の定番モデル。

コンテナを並べて倉庫として使用する、  
または賃貸倉庫として貸し出すビジネス

### 主な顧客層

中小企業、個人事業主、資材置き場  
季節用品の保管需要など。

### ビジネスの魅力

- ・郊外や低賃料の土地でも成立
- ・空き地・遊休地活用に最適

## コンテナ 喫煙所

### 概要

企業や商業施設、駅周辺などに設置する  
屋外型喫煙ブース。法改正・分煙義務化により、  
需要が急増しています。

### 主な顧客層

自治体、商業施設運営者、オフィスビル管理者など。

### ビジネスの魅力

- ・ニッチながら高単価販売が可能
- ・移設・再販が容易で、販売モデルに向く
- ・行政・企業案件が多くBtoB展開に強い

# 営業利益10%超え！ 土地活用会社の収益モデル徹底解剖セミナー

コンテナ  
トレーラーハウス

## 概要

コンテナを活用した移動可能なトレーラーハウス。店舗や事務所、宿泊施設などに使用されています。

## 主な顧客層

事業者、土地所有者、狭小地、変形地活用など

## ビジネスの魅力

- ・建築確認が不要なケースがあり導入がスピーディーかつ高付加価値な商品として事業が可能。
- ・調整区域にも置くことができ幅が広がる。

コンテナ  
事務所

## 概要

建設現場の仮設事務所から、デザイン性の高い常設オフィスまで幅広く対応可能。

## 主な顧客層

建設会社、不動産事業者、工場・倉庫併設オフィスなど。

## ビジネスの魅力

- ・シンプルな構造で短納期・低コスト移設・増設が容易でリピート需要が見込めるデザイン性を活かした差別化提案が可能

# 営業利益10%超え！ 土地活用会社の収益モデル徹底解剖セミナー

## コンテナ カフェ

### 概要

コンパクトなコンテナを改装して  
カフェ・テイクアウト店舗として活用。  
商業施設や観光地で人気のモデルです。

### 主な顧客層

個人起業家、商業施設運営者、土地所有者など。

### ビジネスの魅力

- 初期費用を抑えて開業が可能
- デザイン性・インパクトが高く集客力がある
- 複数台展開によるチェーン化も視野に入る

## コンテナ ガレージ

### 概要

車・バイクの保管用ガレージとして活用。  
デザインを重視した高単価商品も人気です。

### 主な顧客層

バイク愛好家、車愛好家、郊外の戸建オーナーなど。

### ビジネスの魅力

- 個人需要が旺盛でBtoC販売に強いストック型商材として長期利用が多い
- カスタム性が高く差別化しやすい

# 営業利益10%超え！ 土地活用会社の収益モデル徹底解剖セミナー

## コンテナ トランクルーム

### 概要

都市部や駅近に設置し、月極で収納スペースを貸し出すビジネスモデル。賃貸倉庫と似ていますが、より小口・個人向け。

### 主な顧客層

都市住民、単身赴任者、法人の資料保管など。

### ビジネスの魅力

- 安定した月額課金収入モデル
- サブリース・一括借上げなど多様なスキームが可能
- 省スペースでも展開でき、土地効率が高い



# 営業利益10%超え！ 土地活用会社の収益モデル徹底解剖セミナー

## 株式会社ランドピア 会社概要 & 事業実績

**設立** 1992年2月（1994年8月に株式会社へ組織変更）

**代表者** 代表取締役 吉田 篤司 氏

**資本金** 1億円（2023年7月現在）

**従業員数** 39名（2025年4月現在※役員・パートを含む）

**本社** 東京都中央区新川1-28-25 東京ダイヤビルディング3号館6F

**拠点** 大阪営業所、名古屋営業所、福岡営業所



「土地の可能性を最大限に引き出し、社会に価値ある  
活用方法を提案することが私たちの使命です。  
常に新しい土地活用のカタチを追求し続けています。」

# 営業利益10%超え！ 土地活用会社の収益モデル徹底解剖セミナー

 住宅市場の転換期——いま、次の一手が問われています  
**「このままでは、未来の利益は確実に縮んでいく」**

住宅会社経営者の“**共通の不安**”が、  
いま現実になりつつあります。

展示場来場者は減少、反響単価は高騰、契約棟数は伸び悩み、  
営業利益率は年々下がり続けています。

「反響が取れない」「利益が残らない」「次の一手が見えない」  
多くの住宅・土地活用会社が、いま同じ壁に直面しています。

 **解決策は“住宅の外側”にある**

いま注目を集めているのが、

 **コンテナ建築などの非住宅業界** です。

**□迅速な施工**

**□移設や仮設ができる**

**□コスト削減**

**□変形地・狭小地の対応**

**□非住宅領域の強化**

**□設置を工夫すれば**

**□柔軟なデザイン性**

**□調整区域の活用も・・・**

土地活用ビジネスで営業利益**10%超え**を実現した  
株式会社ランドピアがそのノウハウと戦略を、1日で徹底解剖します。

 数年後、「あの時動いてよかった」と言える一歩を  
市場が大きく変わる今こそ、  
新たな収益モデルへの転換が未来を左右します。  
この1日で、“次の一手”を実行に移すためのヒントと戦略をお持ち帰りください。

# 営業利益10%超え！土地活用会社の収益モデル徹底解剖セミナー

## ■講座

	<b>営業利益10%超えを実現する！土地活用ビジネスの全貌</b>
<b>第1講座</b>	業界全体の市場性 高収益化に成功している土地活用ビジネスとは? なぜ営業利益が10%を超えるのか？収益構造・商品設計・初期投資回収モデルなどを徹底解説。 建設会社や住宅会社でも取り組める実例を交えて紹介します。 株式会社船井総合研究所 三田 結斗
<b>第2講座</b>	<b>ランドピアの成功事例に学ぶ！高収益ストック型ビジネスモデル</b> 全国でトランクルーム事業を展開するランドピア社の成功モデルに迫る！ ・スペースプラスFCの全国展開戦略 ・収益が安定する仕組み ・土地オーナーとの提携方法 など、株式会社ランドピア吉田氏が実例と数字で解説！ 株式会社ランドピア 代表取締役 吉田 篤司氏
<b>第3講座</b>	<b>明日から動ける！土地活用ビジネス導入ステップと収益化のコツ</b> 本日のまとめと共に、 ・土地活用ビジネスの導入ステップ ・社内体制の作り方 ・失敗しない初期導入のコツ を実践ベースでお伝えします！ 株式会社船井総合研究所 マネージング・ディレクター 日野 信

開催日時

2025  
**12月17日(水)** 船井総研グループ東京本社  
14:00～16:00 サステナグローススクエアTOKYO

受付開始：開始時間30分前～

**お申込み期日** 銀行振込み：開催日6日前まで クレジットカード：開催日4日前まで

**受講料**

**一般価格**

税抜20,000円（税込22,000円）／一名様

**会員価格**

税抜16,000円（税込17,600円）／一名様

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。  
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただくことがあります。  
尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

## お申込み方法



### 【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。



### 【PCからのお申込み】



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/134274>

船井総研ホームページ（<https://www.funaisoken.co.jp>）に  
右上検索マークに「134274」をご入力し検索ください。

**E-mail**

seminar271@funaisoken.co.jp

**TEL**

0120-964-000 (平日9:30～17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。