

オンライン  
開催

# 住宅不動産業界の常識を覆す

お客様の要望に適した

なんと

## 間取り+パース+VRを5分で提案!

# 生成AIで 設計業務 超効率化

2025年 11/10(月)・14(金) 13:00~15:00 オンライン開催

### 「遂にここまでできるようになりました。」



ゲスト講師 **LibWork**  
リブワーク

株式会社Lib Work  
取締役経営企画室長 **難家 嘉之氏**

住宅会社向け 生成AIで設計業務 超効率化セミナー

お問い合わせNo. **S134273**

主  
催

サステナブルカンパニーをもっと。  
**Funai Soken**

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → **131158**



# この1か月だけでも着実に感じています・・・ **住宅業界の業務の考え方が変わる** ～「設計業務」の効率化が遂にここまで来た～

株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部  
マネージング・ディレクター 砂川正樹

## ---「設計は人の手でしか、結局できない」-----

そう思っている方は、もしかすると要注意です。

手作業で時間をかけていた

図面作成・パース制作・資料作り・・・

その大半を、**たった5分で終わらせる時代**が来たのです。

## 進化が止まらない！住宅業界における生成AIの「いま」

これまでのAI活用は、ほんの“序章”に過ぎなかったのです。

今年になって、私たちがセミナーでお伝えしてきた内容は・・・

### ①WEBマーケティングが自動化

### ②設計に関してはパース生成の高品質化



| 業務領域    | 効率化レベル | 備考                     |
|---------|--------|------------------------|
| コンセプト設計 | ★★★★★  | 条件が明確ならAIが複数案を提案可能     |
| 図面作成補助  | ★★★★   | 補助的に対応可能               |
| 法規チェック  | ★★★★★  | 建築法規の照合・制限チェックが部分的に可能  |
| 提案資料    | ★★★★★  | テンプレート＆画像生成AIによるフル自動作成 |
| 意匠デザイン  | ★★★★★  | 感性が求められるため、現時点では補助的    |

では、**2025年11月時点、**

**「設計業務」はどこまで**

**効率化できるように**

なったのか？

左記に一部をまとめた通り、

**ここ数か月だけでも驚くべき**

進化が起きている・・・

そんなAIの進化を味方につける企業を本セミナーではゲストとして迎える。

## 今回ご登壇いただく企業：株式会社 LibWork

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 社 名     | 株式会社 Lib Work                        |
| 代 表 者   | 代表取締役社長 瀬口 力                         |
| 市 場     | 東京証券取引所グロース（1431）                    |
| 売 上 高   | 154億35百万円（2024年6月期）                  |
| 本店所在地   | 熊本県山鹿市鍋田178-1                        |
| 事 業 内 容 | 戸建住宅事業<br>プラットフォーム事業<br>3Dプリンターハウス事業 |



株式会社 LibWorkの特長をお伝えすると・・・

### ①熊本・福岡を中心に展開する「超・提案型住宅会社」

### ②生成AIを活用した提案プロセスの効率化で、 成約率・顧客満足度ともに大幅向上

### ③今では5分で間取り・CG・提案資料が完成する仕組みを実装

間違いなく、

いま、「AIを活用した業務改善と生産性UP」に

本気で取り組む住宅業界のトップランナーである。

セミナー当日に株式会社LibWork 難家氏がお伝えする内容

## たった5分でここまでできる！生成AIが実現する**10の革新**

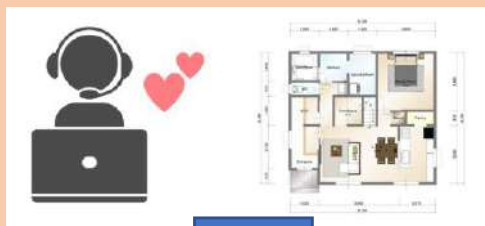
①無料版のChatGPTでもできる！  
パースを高精度化する方法とは？



②資料請求があったお客様に  
わずか5分でそのお客様が  
希望する間取りやパースを  
お送りする驚きの方法とは？



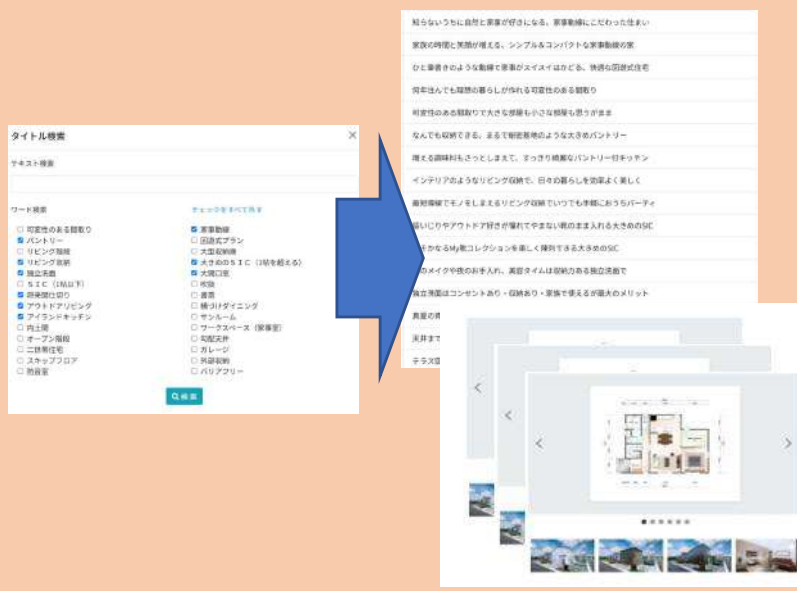
③しかも過去の自社の施工事例や  
提案資料をAIが学習し、  
自社のテイストやデザインを  
くみ取ったプランができる！



④時間のかかるお客様への要望  
ヒアリングはいらない！  
お客様にはすぐに回答できる  
アンケートを実施すれば  
5分でAIがプランを自動提案！



⑤お客様への提案・プレゼン資料  
の文書や内容も自動生成！  
ご要望をくみ取った魅力的な  
提案資料が作成できる！



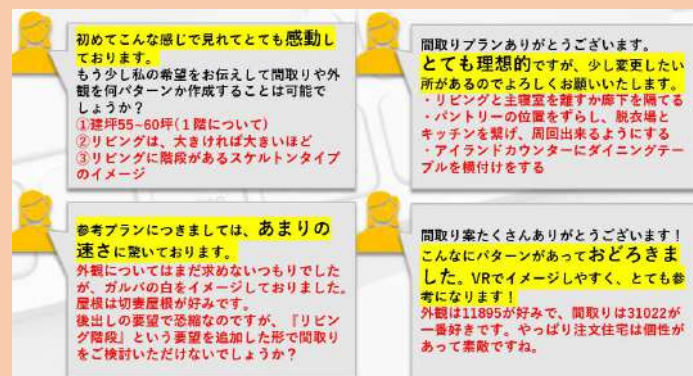
- ⑥それがゆえに、新人社員が  
プレゼン資料を瞬時に作れる、  
驚きの社内体制に注目！



- ⑦CGのみならず、今まで難しいと  
されていた「平面図」「立面図」  
「CG」「VR」の作成も5分で  
できるようになった



- ⑧顧客から「スピード」や  
「クオリティ」に対して  
すごい！という感動の声が続出



- ⑨株式会社LibWorkの  
お客様から大好評の  
「AI間取り診断」とは？

- ⑩しかもこの内容はすべて  
時給530円～から使用できる、  
コストにも優しい驚きの生成AI  
結果、圧倒的な残業代の削減に。

さらに・・・全国の企業がいち早く取り組む  
超速報AI活用事例も紹介

さらにそれだけではなく・・・

現在AI活用にチャレンジしている企業の超先行事例を速報でご紹介！

※現在ご案内を9月時点で作成しているため、

当日のセミナーではもっと多くの速報がお伝えできるかもしれません。

一例をお伝えすると・・・

- 生成AIで「**積算**」の**効率化**に成功している、  
自由設計企業の取組みとは？
- 画像の自動作成だけでなく、  
**動画の自動作成**もついにできるようになった！  
しかもナレーションもAIがやってくれるからほんとうに人要らず。  
**建てる前からルームツアー動画**ができる新常識！
- 購入した**中古物件の提案でリノベーションプラン**を  
生成AIを活用して行う事例をご紹介します！
- **外構・エクステリアの提案**もAIを使用すればすぐにできる！
- 設計だけでなく、**競合へのカウンタートーク**も自動生成し  
営業の勝率を上げている工務店をご紹介します！

などなど・・・

ひとつお断りしておきます。

今回のセミナーは、私のような経営コンサルタントが  
方法論を語るために開催するものではありません。

株式会社LibWorkはじめ、私たちが関わる企業が日頃の大変な努力によって  
生成AIを業務改革に「これほどまでもか」、と活用ができた事実を  
ありのままに成功事例を伝えていく貴重な機会です。

想像してみてください——

もし、設計業務がたった5分で完了する仕組みが手に入ったら、  
あなたの会社はどれほど変わるでしょうか？

図面作成に追われ、法規チェックに時間を割き、  
提案資料を徹夜で仕上げていた日々——  
それらから解放されるのです。

人手不足に悩む中でも、営業マンはスピーディーにお客様へ提案ができる。

しかもその提案内容は、AIが過去の事例と希望条件をもとに、  
的確に・魅力的に仕上げてくれるのです。

これはもはや夢物語ではありません。  
生成AIの力によって、すでに実現している現実なのです。

今回のセミナーで得られる知識と仕組みは、  
あなたが費やす2時間の何十倍、何百倍のリターンを会社にもたらしてくれる  
はずです。オンラインで、あなたのご参加をお待ちしています。

<追伸>

今回のセミナーに来ていただける方  
限定で・・・

「住宅会社が明日から導入するべき  
生成AI完全攻略 ガイド」  
を全員に進呈いたします。



株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部  
マネージング・ディレクター

砂川 正樹

# 開催要項

| 講座            | 講座内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 第1講座          | <b>最新生成AIトレンドのおさらいと今後の展望について</b><br>「遂にここまでできるようになった!」日々技術の革新が目まぐるしい生成AI。遂に住宅業界に激震が起きる“生成AI住宅”の概要についてお話いたします。<br>株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 生成AI・WEBチーム リーダー <b>山崎 優</b><br>船井総研へ新卒で入社後、BtoBビジネスから観光業界など、幅広いテーマでコンサルティングに従事。現在は住宅不動産会社向けに顧客体験のマネジメントを主とした企業価値向上支援、業績アップマーケティング支援、反響特化型住宅サイト構築ディレクションなどのテーマで全国を足踏。ミレニアル世代ならではの着眼点を強みに、業界でも過去に例を見ない最新事例をクライアントと共に生み出し続けている。                                         |    |
| ゲスト講師<br>第2講座 | <b>年間500棟・急成長ビルダーが取り組む生成AI活用</b><br>膨大な住宅図面データを学習させ、日本の住宅市場・規定に適合した“生成AI住宅”の実現。その取り組みの全貌についてお話いたします。<br>株式会社Lib Work 取締役 経営企画室長 <b>難家 嘉之 氏</b><br>古い住宅業界の常識に挑み、戸建ビジネスのプラットフォームを目指すLib Work社に入社後、社長の右腕として独自のデジタルマーケティング戦略を推進し、3年平均150%以上の集客数増を実現。生成AIやインターネットを活用した住宅販売で同社を3年で売上60億→141億と235%の成長へ貢献。                                                                                                             |    |
| 第3講座          | <b>住宅会社がこれから取り組むべきAI活用の方向性・指針</b><br>建材費高騰・市場競争激化・縮小するマーケット・・・さまざまな課題に負けずに生き残り続けていくために明日から実践できるポイントを整理してお伝えいたします。<br>株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 マネージング・ディレクター <b>砂川 正樹</b><br>住宅・不動産業界を中心にコンサルティングに従事。特に業界においてインターネットを活用したWebマーケティングとビジネスモデル付加提案で地域一番化を推進している。これまでに、戸建分譲ビジネスモデル、中古再販ビジネスモデル、中古リフォームビジネスモデルなど事業付加提案を実施し多くの成功事例の輩出もしている。近年は、マーケティング・セールス分野から工務におけるDX構築支援を実施。クライアント企業は、地域トップクラスの地域密着企業から上場企業まで幅広く支援。 |  |

※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

開催日時

2025年 **11月10日(月)**

**13:00~15:00**

(ログイン開始: 開始時間30分前~)

2025年 **11月14日(金)**

開催方法

**オンライン開催**

お申込み期日

銀行振込み : 開催日6日前まで  
クレジットカード: 開催日4日前まで

※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料

**一般価格** 税抜 **10,000円** (税込**11,000円**) / 一名様

**会員価格** 税抜 **8,000円** (税込**8,800円**) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

## お申込み方法



**【QRコードからのお申込み】**

右記QRコードからお申込みください。



**【PCからのお申込み】**

**<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/131158>**

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に  
右上検索窓に「**131158**」をご入力し検索ください。



船井総研  
セミナー事務局 **E-mail** [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp) **TEL** 0120-964-000(平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

本日はどうしてもお伝えしたいことがあり、手書きの手紙を同封させていただきました。

2025年9月に開催したセミナー、おかげさまで、30%以上の方にご参加いただきました。  
大盛況のうちに終了いたしました。

終了後も、

「もっと早く知りたかった...」

「今後現場ですぐに使えるヒントばかりだった!」

「次はさらに具体的な実践法を聞きたい!」

という声を多くいただきました。

そこで急遽、**2025年内のアンコール開催**を決定いたしました!!

実は1回目を終えてからも、AIの進化スピードはさらに加速し、  
私にらが紹介できるノウハウも深まっています!

「**AIを活用した設計業務の効率化**」が、もう大手だけでなく、  
地方の工務店様や新人設計士の方までもが、現場で成果を出しているという現実。  
その最前線を、**より具体的に、より実践的に**お届けします!

今回も登壇していただくのは、熊本県の住宅会社、株式会社 Lib Work。

AIを武器に **業務効率・営業成果・顧客満足** を同時に引き上げている  
最注目企業です!

ただ一つ、正直に申し上げます。

この内容は、文字や資料では決して伝わりません。

セミナーで映像付き・リアルな声・現場のスピード感を実感していただくことで

「これはもう他人事ではない」と実感していただけるはずです。

1回目に参加できなかった方も、参加されたい方も、

ぜひこの機会を逃さずご参加ください!

**これは、設計・営業・業務がこれから3年間でどう変わるかを  
知る為絶好のきっかけになるはずです。**

最後にもう1度だけ...

「これはほんと、本当にすごいぞ!!」

皆様とお会いできることを楽しみにしております。

株式会社船井総合研究所

山崎 優