

足場工事業界向け 需要拡大中、既存事業とのシナジー戦略で高収益化! 新規参入企業が続々増加中の解体ビジネス

【足場業界向け】解体工事業新規参入セミナー

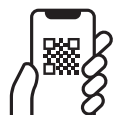
開催日時	2025年 11月19日(水)	開催方法	オンライン開催
	11月23日(日)		
受講料	10:00~12:00、16:00~18:00 (ログイン開始:開始時刻30分前~)	お申込み期日	銀行振込み : 開催日6日前まで クレジットカード: 開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。
	一般価格 税抜 10,000円 (税込11,000円) / 一名様 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。		

【セミナー参加者特典】解体ビジネス 特別相談会

貴社の商圏や組織・人材の状況を基に、戸建解体ビジネス新規参入の成功率や売上シミュレーションの算出を含めた無料事業計画相談会です。※ご希望の方はセミナー聴講後のアンケートにご回答ください。

講座	セミナー内容
第1講座	【今、解体業界が熱い】成長する解体市場動向を大解説 空き家問題や高度経済成長期に建てられた建物の解体などで需要が高まる解体業界。この需要は今後も続くことが予想されます。解体業界の最新成功事例を交えた解体業界のビジネスモデルと参入方法について詳しく解説いたします。 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 マネージャー 石川 麟太郎
第2講座	【最新版】解体ビジネスモデル・成功事例を徹底解説 需要が高まりつつある解体業界にいち早く注目し、船井総合研究所と一緒に参入した企業は既に30社以上います。足場事業をはじめとした異業種からの解体事業に参入し、成功を収めた企業の事例を大公開します。 株式会社船井総合研究所 住宅・リフォーム支援部 下田 陸斗

お申込み方法

	【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。	
	【PCからのお申込み】 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/133868 船井総研ホームページ (https://www.funaisoken.co.jp) に右上検索窓に「133868」をご入力し検索ください。	

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

足場事業の今後の事業展開…新規顧客の獲得…

不安を抱えている足場工事会社の皆様 **必見!**

解体工事 新規参入

初期投資**500万円**で立ち上げ可能!しかも人を増やさず**3年で3億円!**

- Point 01** 会社のブランド力と認知度向上で収益アップ!
- Point 02** 拡大中の解体市場で収益アップ!
- Point 03** 本業の受注が加速化する!

全**2日程**をご用意!全日程**オンライン開催** ※全日程、同内容での開催です。都合の良い日程をお選びください。 **PC・スマホでどこでも参加可能!!**

2025年 **11月19日(水)・23日(日)**

10:00~12:00、16:00~18:00 (ログイン開始:開始時刻30分前~)

主催	【足場業界向け】解体工事業新規参入セミナー	お問い合わせNo. S133868	
	サステナブルグロースカンパニーをもっと。 Funai Soken 株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル		

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **133868**



今の事業で
伸び悩み中の

- ・足場工事業者
- ・とび工事業者
- ・土木工事業者

は必見!

建築ビジネスの中で希少なブルーオーシャン市場がここにある!

元請け戸建解体ビジネスの魅力

高度経済成長期の建物劣化、空き家増加、法改正と補助金…
「解体ラッシュ」を迎えて成長中の日本の解体工事マーケット

- 解体工事の需要は増加傾向

 - 高度経済成長期に建てられた建築物の老朽化
 - 空き家戸数は30年で2倍超の増加(850万戸超)

さらに政策上の追い風要因も

 - 空き家解体に対する行政からの補助金
 - 「空家対策特別措置法」改正による
管理不全空き家の税制上デメリットへの対応

戸建て空き家の解体・撤去だけで
4,000~5,000億円の市場規模
→ 今後はさらに増える可能性大!

30万人商圏あたり10億円の市場規模
1番シェアで年商2.5~3億円を狙える!

項目		月 間	年 間
売上高		¥21,000,000	¥252,000,000
営業1名あたり売上高		¥7,000,000	¥84,000,000
粗利高		¥7,350,000	¥88,200,000
販管費	人件費	¥1,500,000	¥18,000,000
	広告宣伝費	¥1,150,000	¥13,800,000
	地代家賃	¥150,000	¥1,800,000
	減価償却費		
	その他経費	¥1,470,000	¥17,640,000
小計		¥4,270,000	¥51,240,000
営業利益		¥3,080,000	¥36,960,000
営業利益率		14.7%	14.7%

※船井総合研究所主催 解体ビジネス研究会会員データより船井総合研究所作成

実は意外と少ない!
元請け事業者の現状

「解体工事業」でエンドユーザーからの元請け受注に積極的な会社は少ないのが実状です。そして、まさにそこが新規参入でも勝てるチャンスなのです。

- BtoC事業への参入メリットとは!?
- ① 直接エンドユーザーとの接触が可能なので自社が元請けとしての受注が可能になります。自社と元請けとして動く事で現場の管理や利益率など調整も可能になります。
 - ② 既存のBtoBと違い、BtoCビジネスは、一部入金や前払いなどの対応で支払いに関するサイクルが比較的早くなため、健全なキャッシュフローが実現できます!

- このような方におすすめ
- ✓ 新規事業を検討している
「建設業許可」保有の会社
 - ✓ 多角化経営を推進している建設事業者
 - ✓ 既存事業との相乗効果のある
事業をお探しの会社
 - ✓ 時流に沿った新規ビジネスへの
業態転換を図りたい会社

- セミナーで学べること
- 解体業界の最新動向
増加する空き家問題や高齢化社会がもたらす解体業界の需要について解説します。また、業者が少ないための空白マーケットと、その市場に参入することで得られるビジネスチャンスについても説明いたします。
 - 新規参入に必要な手続きと知識
解体ビジネスに参入するために必要な手続きや法規制、業界の基本知識を網羅的に解説します。具体的な参入方法や注意点も提供することで、スムーズなビジネススタートが可能となります。
 - 解体ビジネス成功の秘訣と事例
実際に解体ビジネスで成功を収めた事例を紹介し、成功へのポイントや秘訣を分析します。事例を通じて、効果的なマーケティング戦略や顧客対応、業務効率化の方法を学ぶことができます。
 - マーケティング戦略と顧客獲得法
解体ビジネス業界のBtoCの元請けで一番課題となる、集客手法について解説します。

注目の新規事業は参入スピードで成否が決まる
情報収集也大歓迎!まずはセミナーにご参加ください!

参入業者が(まだ)少ない市場だから、
集客・営業はシンプルな仕組みで勝てる!



解体工事専門店
クリーンイメージ

30万人商圏で
月あたり23件
(単価150万円)の
集客を実現

「クリーンイメージ」の解体工事専門店を
折込チラシとホームページで訴求するだけ!

住宅解体ビジネスに異業種参入して
業績アップを実現した事例も続出!

プラスアイデア株式会社
(三重県)



土地家屋調査士事務所・建築士事務所

店舗戦略により
オープン初月で
30組以上の集客!
見積誘導率
85%!
オープン初月売上
1,500万円!

カネックス株式会社
(鳥取県)



インフラ事業・飲食店事業

売上高と反響



立ち上げ3ヵ月で売上1,300万円

株式会社匠
(徳島県)



塗装事業

立ち上げ期間3ヵ月

初月売上1,179万円

Web広告 CPA3万円台

チラシ反響率 1/5000部

解体ビジネス業界支援実績
10社以上※

※弊社主催の研究会における講演および
集合型コンサルティング対象企業含む

弊社主催解体ビジネス研究会
および解体ビジネスチームリーダー
解体ビジネス支援実績数20社※

※弊社主催の研究会における講演および集合型コンサル
ティング対象企業含む

適正商圏の見極め方、
優良業者の見つけ方、
産廃リスク対策…
あらゆる疑問に
お答えします。

株式会社船井総合研究所
住宅・リフォーム支援部

下田 陸斗

株式会社船井総合研究所
住宅・リフォーム支援部
マネージャー

石川 麟太郎