

え、社屋の建て替えに補助金が出るの？

先進的な新社屋

2025年7月速報

製造業界必見

補助金

採択 されました！

建設業で採択されたなら、
製造業も応援される
先進的な取り組みとは…



【補助金採択企業】
中村土建株式会社
代表取締役社長
渡邊 幸雄 氏

【製造業向け】新社屋×補助金採択事例公開セミナー

お問い合わせNo. S133484

全日程オンライン開催

主催



開催
日程

- ①2025年11月13日(木) 10時～11時, 16時～17時
- ②2025年11月14日(金) 10時～11時, 16時～17時

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
当社ホームページからお申込みいただけます。

お申し込みはこちら⇒



(船井総研ホームページ[<https://www.funaisoken.co.jp/>]右上検索窓に「お問い合わせNo. 133484」を入力ください)

補助金採択された企業の会社概要

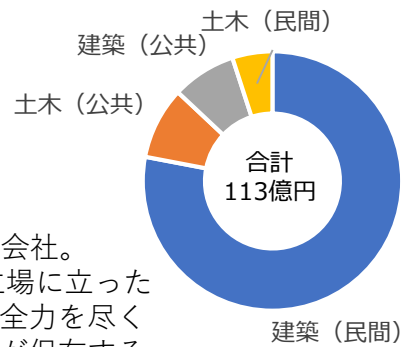


中村土建株式会社
代表取締役社長
渡邊 幸雄氏

商号	中村土建株式会社
創業	昭和23年4月
代表者	渡邊 幸雄
資本金	4,800万円
従業員数	82名(令和6年末時点)
所在地	栃木県宇都宮市大曾4丁目10番19号
売上高	113億円(令和6年度)

1948年創業、栃木県内を中心に事業を展開する地場総合建設会社。
経営理念は「地域に愛される企業を目指す」。お客さまの立場に立った
安心・安全の構築物を常に提供できるよう社員一丸となって全力を尽く
している。また、持続可能な社会の実現に貢献すべく、当社が保有する
知識・技術・経験を活用し新たな価値を創造することを目指している。

事業別売上（2024年度）



採択された補助金の概要

- ・補助金名：大規模成長投資補助金（第3回公募）
- ・補助タイトル：中小総合建設業のイノベーション～先進的新社屋とICT/DX事業拠点の構築～
- ・投資額：総事業費19.0億円
- ・補助対象額：4億7,500万円（1/4）
- ・目的：①先進的新社屋「ND_LABO」と②ICT/DX事業拠点「DX_LABO」を構築し、DXを活用することで生産性向上し地域の建設業を推進する。最新のデジタル技術を設計・施工・管理に導入することで、革新的な業務効率化と脱炭素化を実現し、栃木県内No.1の中小ゼネコンを目指す。



①新社屋（建て替え）



②ICT/DX事業拠点（改修）

期待する効果

先進的な設備・技術の大胆な導入により、業務効率化、技術者・監督者の早期育成・増員を実現する。また、取組みの外部発信により、地域との関係性構築、顧客開拓、優秀な地元人材の獲得を実現する。これらを通して自社の大規模成長を実現する。

イノベーション①商品・サービスの可視化

・新社屋のショールーム化

ガラスを基調としたシャープで先進的な意匠最新の創エネ・省エネ設備によるZEB認証取得リゾート感覚で開放的な空間演出
最新DX技術による完全フリーアドレスの実現
各種販売店・メーカーとのタイアップ

・サービスの可視化

ワンストップサービス【建設LABO(商標登録)】の具現化（事業計画～設計～施工～アフターメンテナンス）
DX_LABOによるICT設計施工技術の確立とVR・ARによるサービス体験の実現

イノベーション②営業・マーケティング手法の改革

・新社屋《ND_LABO》見学ツアー開催

メインの対象は社屋建替を見込む県内優良企業、その他、部分的な建築・設備・外構構造物や全体事業計画、働き方改革等、見て頂くものによって見学会を企画立案していく（DM、HP、SNSにて集客）

年10回開催し集客企業数30社受注10社を目指す。

・ICT/DX事業拠点《DX_LABO》体験ツアー上記、新社屋見学ツアーのオプションとして当社の技術力を体感して頂く。

・商品＆サービスの広報、カタログ配布、動画コンテンツの配信（社屋1F大型ビジョン、SNS、WEB）

イノベーション③提案～設計～施工のICT/DX化

・完全3D化の実現

測量：ドローンレーザー測量、3Dスキャナの活用設計
：BIMによる完全3D設計の実現
施工：設計BIM3Dデータを活用した
BIMソフトによる施工管理、施工図作成建設機械のマシンコントロール
VRによる安全研修
遠隔臨場での
現場管理サポートおよび各種検査

イノベーション④地域のニーズに特化したアフターサービス

・県内限定の即日対応サービスである《修繕LABO》のサービス拡充

修繕や改修箇所（ビフォーアフター）の3Dモデル化VR体験サービスの提供

高性能ドローンによる不可視部の各種点検
配置スタッフの増員及び技術力向上

製造業も採択の可能性は高い！

ポイント①：売り上げに繋がる投資計画の策定



- ・最新設備を多数新設する
- ・本社をショールーム化する、本社工場とする
- ・コミュニティが図れる空間にする

ポイント②：業務効率を改善する仕組み



- ・拠点の集約、レイアウト最適化、DX、システム投資
- ※単なる新社屋設立や移転ではなく、上記の要素を盛り込み、業界をリードする内容

これから使える可能性がある補助金情報

補助金名	補助金額	補助率	想定業種	対象設備	概要
中小企業成長加速化補助金	上限5億円	1/2	中小企業全般	設備投資、建物改修費、販路開拓費など	新事業展開やM&Aを契機とした、大規模な設備投資や建物投資を支援
大規模成長投資補助金	最大50億円	1/3	中堅・中小企業	建物、設備投資	賃上げと生産性向上を目的とした、拠点新設や大規模な設備投資を支援
ZEB補助金	事業規模による	最大2/3	全業種	高性能建材、高効率空調・照明・給湯、再生可能エネルギー設備等	快適な室内環境を保ちながら省エネルギー性能の高い建物の建築を支援
企業立地補助金	自治体による	自治体による	自治体が指定する業種	土地、建物、設備投資	地域経済の活性化や雇用創出を目的として、特定の地域への企業進出を支援

セミナーのご案内

お手に取っていただき誠にありがとうございました。ここからはセミナーのご案内です。
テーマはズバリ、

「製造業向け新社屋×補助金採択事例公開セミナー」です。

「え、社屋の建て替えに補助金出るの？」そう思われるかもしれませんが、結論、出ます。

ただ、単なる社屋では難しく、
「製造業界のためになる」「行政も応援したくなる」「そして、もちろん自社の成長が加速する」
先進的な社屋を計画する必要があります。

そこで、今回のセミナーでは、製造業に特化した内容で、実際にサポートしたコンサルタントが、

「新社屋×補助金の全国の事例」「最新の補助金情報」

「新社屋×補助金が採択されるポイント」

を、具体的かつ実践的な内容でお話させていただきます。

人材採用、業績アップ、ブランディングなどの経営テーマにおいて、

新社屋というのは大きなギアチェンジになる経営戦略ではないかと思います。

本セミナーが皆様の**成長ギアをあげるキッカケ**になれば幸いです。

私達としては、全国に中村土建株式会社のような取り組みが広がることで、**製造業界全体が盛り上がる**と思っており、少しでもご興味ある企業様にぜひご参加いただければと思っております。

定員がありますので、今すぐスケジュールを押さえ、お申込みいただけますと幸いです。
皆さまとお会いできることを楽しみにしております。

株式会社船井総合研究所 講師一同

追伸：参加申込み特典として無料相談を実施しております。ぜひご活用ください。

【製造業向け】新社屋×補助金 採択事例公開セミナー

セミナー
開催日時

2025年

11月13日

木

2025年

11月14日

金

開催方法・時間

オンライン開催

両日ともに

午前の部:10:00~11:00

(ログイン開始:開始時刻30分前~)

午後の部:16:00~17:00

(ログイン開始:開始時刻30分前~)

【申込期日】銀行振込み:開催日6日前まで、クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。

受講料

一般価格

税抜10,000円(税込11,000円) / 1名様

会員価格

税抜8,000円(税込8,800円) / 1名様

会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナー内容

第1講座

【補助金採択事例】新社屋×補助金の採択事例を紹介

2025年7月に大規模成長投資補助金(第3回)に新社屋建築で採択された建設会社の最新事例を紹介します。新社屋をショールーム化し、DX、ZEB、働き方改革といった最新技術を盛り込んだ事例を踏まえ、成功のポイントを解説します。



株式会社船井総合研究所
建設・不動産支援本部 副本部長 鶴田 隼人

第2講座

【製造業向け】新社屋建設でも 活用可能な補助金戦略とは?

製造業が新社屋建築を計画する上で知っておきたい2026年最新補助金と、新社屋×補助金の採択率を上げるポイントを解説します。



株式会社船井総合研究所
補助金・ファイナンスコンサルティング部 ディレクター 村上 勝彦

第3講座

新社屋建築と企業の成長戦略を解説

新社屋の建築は企業の成長プロセスの一つです。新社屋を通して皆様の会社の成長ギアがあがるよう、成長戦略を解説させていただきます。



株式会社船井総合研究所
建設・不動産支援本部 副本部長 鶴田 隼人

お申し込み方法

本セミナーは当社ホームページより
お申し込みいただけます!

お申し込みは
こちら↓



右記のQRコードをスマートフォンなどで読み取りいただき、
お申込みフォームよりお申込みくださいませ



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/133484>

船井総研セミナー事務局

【E-mail】 seminar271@funaisoken.co.jp

【TEL】 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。 ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。