

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

【オンライン開催】転貸ビジネス新規立ち上げセミナー

お問い合わせNo. S133266

講座	セミナー内容
第1 講座	空き屋・空き店舗・空きオフィスを借りて自習室・トランクルームへ【転貸ビジネス】モデル解説 徹底解説① 不動産を所有せずに行える。安定したストック売上をつくる転貸ビジネスモデル説明 徹底解説② 転貸ビジネスを社員1名で3カ月で立ち上げられる手法を解説 徹底解説③ 転貸ビジネスで失敗せずに、ストック売上1億円をつくる手法をお伝えします。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー 荒木 聖哉
第2 講座 特別ゲスト講師	空き屋・空き店舗を借りて貸すだけの転貸ビジネスを徹底解説 実話① 無人・省人化でできる!簡易オペレーションで人件費を極限まで抑える方法 実話② 高収益の秘訣は物件の立地設定!高稼働率を実現する物件の設定基準とは!? 実話③ 自社サイト活用で集客するマーケティング手法を徹底解説 実話④ 社員2名で売上1億、営業利益2000万円突破するまでの実践内容を解説 実話⑤ 転貸ビジネスは不動産知識・経験ゼロでもできる理由を解説 アーカスクリエイト株式会社 代表取締役 滋野 雅之氏
第3 講座	受注の波が激しく売上にムラがある会社に取り組むべき転貸ビジネスの全貌を公開 取り組むべき理由① 簡易オペレーションで人件費を極限まで抑え、新規事業の立ち上げができる 取り組むべき理由② 成功事例企業からどのエリアで取り組めば良いか把握して始められる 取り組むべき理由③ 少額投資・省人化で始められるストックビジネスで売上1億円のつくり方 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 マネージャー 武市 龍馬

開催要項

開催日時 2025年 **10月27日・11月6日** **13:00~16:00**
(ログイン開始: 開始時間30分前~)

開催方法 オンライン開催

お申込み期日

銀行振込み: 開催日6日前まで
クレジットカード: 開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料 **一般価格** 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様 **会員価格** 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。



【PCからのお申込み】
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/133266>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索窓に「133266」をご入力し検索ください。



船井総研セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp **TEL** 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

全業種参入可能! 業界経験不問



受注の波が激しく売上にムラがある会社におおすめ!
少額投資・1人でできる新規事業

**空き家・空き店舗・空きオフィス/を
借りて自習室・トランクルームへ**

転貸ビジネス 新規参入セミナー

**社員2名で売上1億円、
営業利益2,000万円!**

**知識・経験ゼロでも
できる!**

**「所有しない」から
リスクなし!**

実体験をもとにお話しします!



アーカスクリエイト株式会社
代表取締役
滋野 雅之氏

POINT 01 稼働率80%以上がとれる**立地の選び方**

POINT 02 簡易オペレーションで**人件費を極限まで抑える方法**

POINT 03 自社サイト活用で**集客するマーケティング手法**

オンライン開催 2025年 **10月27日・11月6日** **13:00~16:00**
(ログイン開始: 開始時間30分前~)

【オンライン開催】転貸ビジネス新規立ち上げセミナー

お問い合わせNo. S133266

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所
〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **133266**

異業種・地方エリアでもできる 少額投資・1名ではじめられる!

借りて貸すだけの転貸ビジネスで安定収益1億円を目指す

本業とは別に安定した収入を得て経営を安定させる“解”が見つかるセミナーです!



- ✓ 採用が課題で新規事業を始められない
- ✓ 地方に適したビジネスモデルが見つからない
- ✓ 新たな事業への先行投資する余裕がない
- ✓ 事業運営に手間を掛けたくない



- ➔ 人を採用せず新たな事業が作れる
- ➔ 異業種・地方エリアでも始められる(どこにいても不動産購入できる)
- ➔ スtock収入があるため、その他事業へ先行投資ができる
- ➔ 日々の運営の手間が少なく済む(他社に任せることができる)

特別ゲスト講師 アーカスクリエイト株式会社 転貸ビジネスで成功する秘訣を徹底解説



アーカスクリエイト株式会社の紹介

ビルメンテナンス事業を中核とし、建物管理・清掃・設備管理・環境衛生管理業務に長年携わる。500名体制の総合ビルメンテナンス企業としての信頼基盤を持ちつつ、近年は不動産事業に事業領域を拡大。トランクルーム「トランクプラス」、無人自習室「自習室プラス」、レンタルオフィス「SOHOプラス」など、遊休不動産・空きスペースを活用したストック型ビジネスを多角的に展開している。なかでも「自習室プラス」は、無人運営・月額会員制という先進的なビジネスモデルを採用し、低リスク・高継続型の地域密着サブスクリプションモデルとして注目を集めている。

当日
聞ける!

アーカスクリエイト株式会社のココがスゴイ!! /

- ◆ 少額投資で、**ストック売上: 1億円**を実現!!
- ◆ 簡易オペレーションを実現させて **1名でできる** ので高収益
- ◆ 自社サイトメインで **毎月120件以上** の反響を獲得・**月間100件契約**

セミナーの見どころ

- point 1 初期投資100万円でできるビジネス!! 粗利率30%の新転貸ビジネス!!
- point 2 無人運営で社員は管理だけ!! 兼任の社員でも始められるビジネスの立ち上げ方のイロハ
- point 3 稼働率平均80%越え!! 高稼働を可能にする集客戦略!!

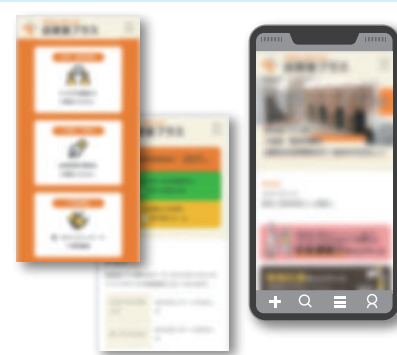
使われていない空きビルを自習室・トランクルームとして運用!! 無人運用で売上1億円のビジネスに!!

- ・毎年数字に追われていて現場が疲弊している
- ・新しいビジネスを探しているがなかなか見つからない
- ・営業マンを育成するのに失敗した
- ・営業力に頼るビジネスはしたくない

- ・営業を置かずに稼げる“仕組み”を作る
 - ・事務社員だけでも事業はできる
 - ・粗利率も30%越え!!
- 今、社内で問題になっていることが
すべて解決します!

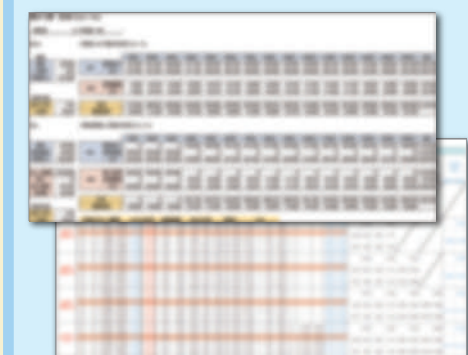
point
1

月間契約
100件を達成する
自社サイト
マーケティング!



point
2

「借り上げリスク
を限りなく0にする」
物件選定
シミュレーションツール



point
3

自習室事業を
簡単にスタート!
このマニュアルを読めば
未経験でも
簡単に立上げ可能!

