

RC事業の足掛かりがほしい  
建設業界向け

本体原価 **坪**

**60**万円

建築費高騰や人手不足の中でも

RC事業を  
展開していく  
手法を解説



世界初の特許技術で差別化提案

3階建てがわずか6か月で完工

半規格商品で躯体一式外注施工

\*特許第7384370号、国際出願番号PCT/JP2023/030200

RC超  
マン  
ション  
コスト

開催日時 2025年10/20 (月) 10/23 (木) 10/28 (火) オンライン開催

一般価格 税抜10,000円  
[税込11,000円]

会員価格 税抜8,000円  
[税込8,800円]

〈主催〉  Funai Soken 超ローコストRCマンション事業参入セミナー  
株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問合せNo.S132891



おそらく、表紙をご覧になられた皆様の中には、

**「RCマンションの本体原価が坪60万円なんて信じられない」** と思われた方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

この金額を実現できる理由はズバリ、

**人工を削減することでコストを抑える**

**特殊構造（Be-st構造）**を採用したからです。

さらに、Be-st構造は**世界初の特許技術**で、

全国的なRCマンションの坪単価が150万円前後に高騰している中でも、

ローコストを実現できる新商品なのです。

- ・ 資材高騰前は、RCマンションを提案していたが、最近では提案すらできていない。
- ・ 中・高層階の建築は工期が長く、想定利益率の確保が難しく敬遠している。

上記のようなお悩みを抱えている建設会社には、特に読んでいただきたい内容です。

とはいえ、、、この時代にRCが本体原価で坪60万円はさすがに信じられないですよね…。

そのように思われる方は、

まずは、Be-st構造を発明された株式会社タイングの小澤社長の解説を聞いてみてください。

# RC構造の効率を限界まで 極めた工法をご紹介します

〈企業プロフィール〉株式会社タイング 代表取締役 小澤昇氏

RC専門の構造設計会社社長。19歳で建築現場監督の仕事をした頃に、阪神淡路大震災の被害を体験。徳島県でRC住宅の営業から現場も見る責任者を経て、大手木造メーカーに転職。

東日本大震災後に上京して、「災害から命を守る」をテーマに構造から施工性を考えた構造フレームで特許を取得。大幅な建築費削減、工期圧縮を実現したRC構造の商品開発を行った。

特許構造の特性を活かしたRC物件の開発も行っており、わずか8か月で1億円の売却利益を上げることも成功。本特許構造を広めるべく全国で不動産会社・建設会社との開発を進めている。



東京都渋谷区  
株式会社タイング  
代表取締役 小澤 昇氏

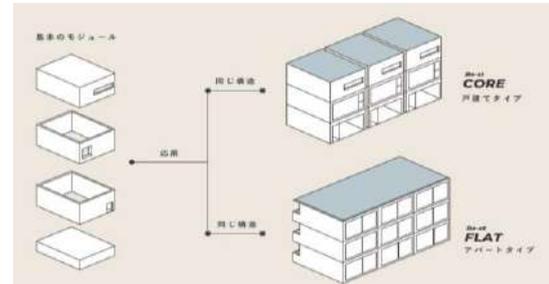
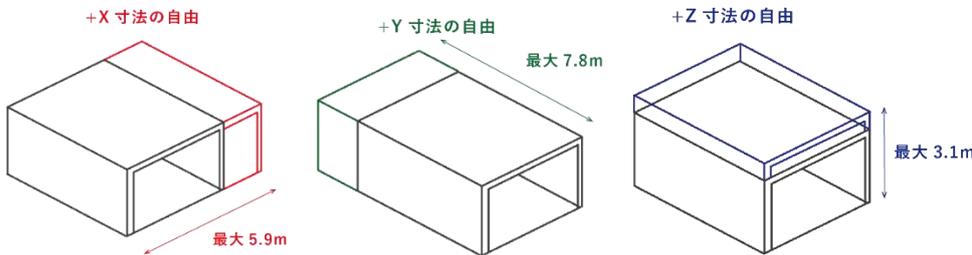
## Q. Be-st構造とは、どのような工法ですか？

Be-st構造は「主要構造体が常に同じ配筋要領で、長さを変えることができる可変式の工法」となっています。構造現場ごとに構造が変わらないため、

## 施工効率を大幅に向上させることが可能な技術です。

構造は半規格化で、レゴブロックの要領で組み立てていくイメージです。

外壁や内装等の仕様制限がほとんどなく、自由度が高いのも特徴です。



▲X軸、Y軸、Z軸の長さを変えるだけで  
構造設計が可能

▲レゴブロックの要領で  
組み立てていくイメージ

## Q. この工法を使うことでどのくらい金額を 抑えることができますか？

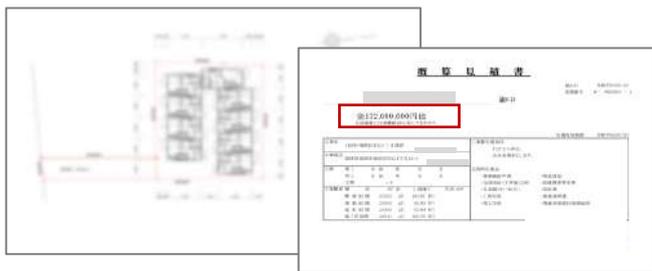
今回の半規格型構造（Be-st構造）を用いることで、在来RCと比較して

**坪20～30万円**程度金額が抑えられるイメージです。

事例は、福岡県で坪90万円（税抜）、兵庫県で坪79万円（税抜）の客出し金額、

さらに兵庫県では**本体原価で坪60万円**の実行予算事例が出てきています。

▼福岡県の提案事例（坪90万円）



▼兵庫県の実行予算事例（坪60万円）



**Q. この工法に対応している業者はいますか？**

現在、株式会社船井総合研究所とBe-st構造で施工いただける

躯体一式請負業者と設計事務所のネットワークを**全国規模で構築**していますので、

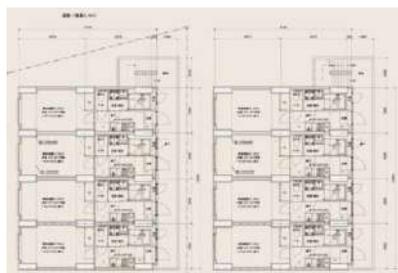
貴社のエリアに合わせてご紹介することが可能です。（一部地域によっては不可）

**Q. どのような建物にメリットが出やすいですか？**

口の字の躯体を組み合わせるため、マンションやホテルといった建物には大きなメリットが出やすいです。

一番効率が良いものは賃貸住宅の3階建てで、条件にもよりますが、

**ほとんど木造と変わらない金額**で提示できている事例もあります。



◀  
◀  
効率の良い商品例  
この構造であれば木造と  
変わらない金額で  
提案することも可能

**Q. 福岡県や兵庫県以外の事例はありますか？**

上記以外のエリアでも計画事例、完成事例が続々と出てきております。

具体的には、下記エリアで計画が進められており、地方商圏でも計画事例が続々と出てきております。

完成物件は、着工から完工までがわずか6か月と工期も木造並みの事例が出てきております。

▼現在計画が進んでいるエリアと計画概要（一部抜粋）

- ①栃木県：延床約300坪の4階建て
- ③東京都：延床140坪の3階建て
- ②山口県：延床約300坪の3階建て
- ④静岡県：延床160坪の3階建て …等

# 国際特許工法（Be-st構造）を武器に 超ローコストRCマンション事業 への参入手法を解説いたします



株式会社船井総合研究所  
建設支援部 建設グループ  
片山 大暉

株式会社タイング 代表取締役 小澤昇氏のメッセージをお読みいただいた感想はいかがでしょう？  
おそらくお読みの方は

## 「本当にここまで金額が落とせるのか？」

## 「自社でもできるのか？」

の2点に尽きるかと思えます。

当日のセミナーでは、

- ・ Be-st構造でRCマンションを建築する流れとコストを抑える仕組み
- ・ 地主や投資家を毎月集客する手法
- ・ ローコストRCマンションを地主や投資家に販売していく手法

など、貴社が明日からこの事業に取り組むことができるレベルでお伝えさせていただきます。

以下に当日お伝えする集客手法や資料を一部抜粋で記載いたします。

### ▼不動産会社への訪問・DM発送

⇒大手より地元密着の不動産会社の方が情報を持っている場合が多い



### ▼銀行で勉強会を開催

⇒超ローコストRC造について知ってもらうことで、マンションだけでなく他案件の獲得もできる



### ▼現場見学会・完成見学会の開催

⇒不動産会社もよりイメージが湧きやすく有効



### ▼WEBサイトでの集客

⇒ローコストで抑えられる点から、投資家・地主層からマンションの相談が来ることも多い



### ▼営業資料の一部抜粋

⇒とにかく価格訴求、なぜローコストでできるのかの説明も行うことで地主や投資家に納得してもらう



想像してみてください。

この超ローコストRCの技術が習得できたら、あなたの会社はどう変わるでしょう？

きっと地域のRC需要を総なめできるほどの価値があるかと思えます。

またとないチャンスだと思いますので、ぜひご参加いただきたく思います。

最後に、実際に取り組んでいる建設会社の声をご紹介します。

株式会社船井総合研究所  
建設支援部 建設チーム

# 片山 大暉

# Be-st構造を取り入れて、 本体原価 坪60万円を実現



兵庫県姫路市  
坂上建設株式会社  
代表取締役社長 坂上 功治氏

兵庫県姫路市で地域密着の総合建設会社。  
工場倉庫、福祉施設などの建築工事、土地分譲、リフォーム、LPG販売など  
幅広く事業を行っており、兵庫県で地域1番の建設会社を目指す。

「建築費が上がりすぎていて、RCマンションはもう提案すらできないのか…」

そう思ったのは、半年前にRCマンションの見積もり依頼が複数入ってきたことがきっかけでした。

久しぶりにRC見積もり依頼を複数いただいたため、数年前と同じ感覚で見積もりをしてみると、、、

**採算がまったく合わない金額**が出てきました。

以前とはまったく違う状況に困惑しながらも「これでは提案すらできない…」と頭を抱えていました。

そんな時に、船井総合研究所からBe-st構造の紹介を受け、半分騙されたと思って見積もりをしてみると、

**本体原価で坪60万円**の見積もりが出てきたのです。

内心、この金額なら**自信を持って提案できる**と嬉しかったことを覚えています。

現在、坂上建設では、公共工事や工場倉庫の建築事業を中心に順調に業績を伸ばせていますが、

他社が提案できなくなっているRCで事業展開できればさらに売上が伸ばせると確信しています。

これからがとても楽しみです。

## ▼坂上建設の実行予算事例



原価計算書			
品名	数量	単価	金額
RC造躯体	67317326	19452734	22.4

本体原価：6,731万円  
施工床面積：109.6坪  
坪単価：61.4万円

# たった3か月で25件の問合せ RCマンションで売上100億円へ



千葉県八千代市で地域密着の総合建設会社。  
工場倉庫・介護施設・公共工事など幅広い建物の建築に携わっている。  
直近5年間でグループ売上は10倍の50億円を達成。本事業で100億円を目指す。

千葉県八千代市  
万葉建設株式会社  
代表取締役 佐々木 俊一 氏

## 「売上100億円を目指せる、新しい事業はないか…」

当社は売上100億円を目指す中、工場倉庫や介護施設の建設を中心にグループで50億円を達成しましたが、次の50億円を作る事業で悩んでいました。

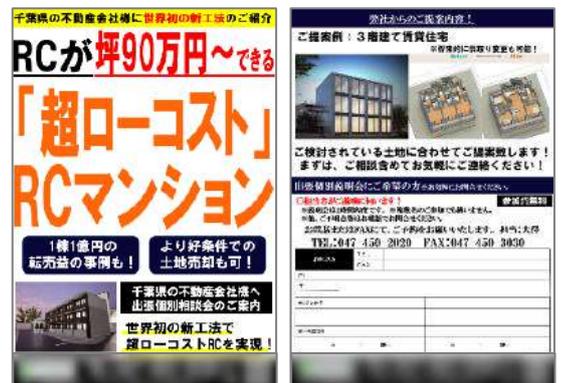
そんな時、船井総合研究所からBe-st構造の紹介を受けて、RCマンション建築事業に参入を決意。  
ただ、そうはいつでも、RCマンションにどれほどの建築需要はあるのだろうか…。

半信半疑ではありましたが、言われるがままに不動産会社へDMを送付してみると、  
なんと**たった3か月で25件**の問い合わせを獲得できました。

▼RCマンション専門のサイト



▼不動産会社へのDM



正直「**こんなにも引き合いがあるのか**」とびっくりすると同時に、  
本事業で100億円を目指すことを決意しました。

他社より一足先にBe-st構造に出会えて良かったです。

# 超ローコストRCマンション事業参入セミナー

## セミナー講座内容

### 第1講座

**RCマンションの市場性と建築事例のご紹介**  
RC賃貸の市場性とBe-st構造で建築された物件からポイントを解説いたします。



株式会社船井総合研究所  
建設支援部 建設グループ 片山 大暉

### 第2講座

**超ローコストRCマンションができる理由を徹底解説！**  
建設における徹底的な効率化を図り、ローコスト施工を可能にした仕組みを詳しく解説！  
皆様の会社でもすぐに取り組める手法についてお伝えいたします！



株式会社タイング  
代表取締役 小澤 昇 氏

### 第3講座

**あなたの会社で明日から実践するべきこと**  
超ローコストRCマンションを活用して、年間100億円の受注を目指す手法について事例をもとに徹底解説いたします。



株式会社船井総合研究所  
建設支援部 マネージャー 小屋敷 侑太郎

## 全日程オンライン開催/PC・スマホで参加可能

2025年

10/20 (月)

10/23 (木)

10/28 (火)

時間：13:00～15:15  
(ログイン開始：開始時刻30分前)

### 受講料

一般価格 税抜10,000円 (税込11,000円) /一名様  
会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) /一名様

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧：FUNAIメンバーズPlus) へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

### 申込み期日

銀行振込：開催6日前まで クレジットカード：開催4日前まで  
※祝日や連休により変動する場合がございます

## セミナーお申込み方法

お申込みは  
こちら↓

右記のQRコードをスマートフォンなどで読み取りもしくは、  
下記URLよりお申込みフォームからお申込みくださいませ。  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/132891>

### 【お問い合わせ】

船井総研セミナー事務局

【E-mail】seminar271@funaisoken.co.jp

【TEL】0120-964-000 (平日9:30～17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。



「本体原価1坪60万円の事例！超低コストRCマンション事業参入セミナー」

はじめまして。株式会社船井総合研究所の片山と申します。

突然この度は案内をお送りすることをとお許しください。

この度は、本体原価1坪60万円の事例！超低コストRCマンション事業参入セミナーのご案内をさせて頂き、レポートをお送りいたしました。

今回セミナーでご紹介するRCマンションは世界初の特許技術を用いた商品です。  
「RCマンションの引き合いはあるか、建築費の高騰などで提案ができていない」という方にはぜひご参加いただきたく思います。

本セミナーでは、皆様がすぐに取り組めるように

「本体原価1坪60万円の超低コストRCマンション事例」

「本造並みの建築費も可能にするRCマンションの付録条件」

「毎月投資家や地主を集客する手法や営業方法」

「一層RCマンションを武器に事業化する手法についてご紹介予定です！」

セミナー終了後、今後の事業活動のきっかけとして

ご検討いただければ幸いです。

皆様のセミナーへのご参加を心よりお待ちしております。

何卒宜しくお願い致します。

株式会社船井総合研究所

片山 大暉



Funai Soken