

未経験でも参入できる新規事業！

投資回収は最短2年 超・高収益ビジネス

下記に当てはまる皆様はご確認ください

- ✓ 短期回収の新規事業を探している。
- ✓ 周辺に閉業した旅館の情報があるが買うか悩んでいる。
- ✓ 宿泊業自体全くの初心者だけど、大丈夫？
- ✓ 旅館を運営しているが利益改善をしたい。
- ✓ フロー型の収益体制からストック型の体制にしたい。



講座	セミナー内容
第1講座	高単価、高速回収、低コストで成功できる旅館買取再生とは 国内外ともに過去最高の入り込み観光客数を記録している観光・宿泊業。「旅館買取再生」は業界素人でも参入しやすいおすすめの新規事業。省人化運営が可能！室数×高単価に絞っていくことで投資&運営リスクも抑えて事業開始ができます。初期投資1億5千万で立ち上げ可能な「スマート旅館業態」を解説します。事例としては、15室、稼働率60%、利回り40%の事業モデルや20室、稼働率70%、利回り50%の超高収益モデルを徹底解説します。 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕
第2講座	旅館買取再生を成功に導く「スマート旅館」とは 従来の旅館とは違う新しい業態「スマート旅館」について徹底完全解説。 ・成功確率を上げる旅館買取手法公開！旅館がたった2,000万円ですぐに入る！？ ・ムダなコストを徹底排除！人件費を下げるためのDXオペレーション ・集客は安心の船井総合研究所の徹底サポート！サポート内容を公開 ・物件取得から立ち上げ、そして運営・集客まで「ゼロ」の方でもできるパッケージを解説 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム シニアコンサルタント 江渡 英嘉
第3講座	まとめ講座 旅館事業を始めるには 旅館事業を始めるために必要なポイントをズバリ！！ ・未経験でも安心！旅館事業開始までのやるべきことと全体の流れをわかりやすく解説 ・参入に向けて安心して取り組めるポイント説明 ・オープン前、後の各ステップごとに発生する課題と解決策を解説 ・旅館事業の新規参入に必要な事業パートナーについて 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

開催要項

オンライン開催	2025年	11月20日	11月21日	11月27日	11月28日	ログイン開始: 各開始時間30分前～
		13:00~15:00	10:00~12:00	13:00~15:00	10:00~12:00	

お申込期限 銀行振込み:開催日6日前まで クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合がございます。

※本講座はオンライン受講となっております。※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。

受講料 一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 一名様 会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

- 【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。
- 【PCからのお申込み】 <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/132886>
船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索窓に「132886」をご入力し検索ください。

【お問い合わせ】 船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



【スターターキット】事業参入を決められた場合、立上げ～参入～運営までのフルサポートをマニュアル化したスターターキットもご用意しております。

参加
特典

旅館買取再生事業参入のための
「立ち上げプロジェクト」
コンサルティング



オンライン開催

全業種向け

初めての新規事業を
第二の収益の柱へ！

利回り50%も可能
オープン当月から黒字化
売上安定のストック型

旅館買取再生ビジネス
立ち上げセミナー

旅館買取再生ビジネス、ここが魅力！

- ① 5兆円の巨大マーケット！
- ② 事業承継できない旅館が増加中！
- ③ 宿泊業未経験でも大丈夫！
- ④ 社員1名で立ち上げ可能！
- ⑤ 観光地でなくても取り組める！
- ⑥ 補助金が活用できる！

全日程オンライン開催

(ログイン開始:各開始時間30分前～)

2025年	11月20日	11月21日	11月27日	11月28日
	13:00~15:00	10:00~12:00	13:00~15:00	10:00~12:00

旅館買取再生立ち上げセミナー

お問い合わせNo.S132886

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

PC・スマホで
セミナー参加！



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) →

132886

高収益のストック型
ビジネスモデル!

インバウンド6000万人時代投入!?
旅館の超・最盛期、到来!

時流ビジネスを取り入れ会社を強くする!

このような皆様
におすすめ!!

① 成長性のある
新規ビジネスに
参入したい皆様



② スtock型の
ビジネスモデルに
参入をしたい皆様



③ 第二の柱と
なるような
事業を検討
されている皆様



④ 人手の
かからない
ビジネスに
参入したい



⑤ スモール
スタートで
早期的に
結果を出したい



本セミナーでは【旅館買取再生の立ち上げについての全貌】を大公開!

競売・不動産売買で取得した
旅館を再生立ち上げた事例!



関東
地域

初期投資: 約1.5億円
売上: 2億円/年
営業利益: 6,000万円/年 (減価償却前)
投資回収: 約2.5年



九州
地域

初期投資: 約2億円
売上: 2.2億円/年
営業利益: 8,000万円/年 (減価償却前)
投資回収: 約2.3年

旅館買取再生のポイント

業界未経験でも高収益モデルの立ち上げが可能!

現場は一人で運営可能・集客の心配なし・外注をフル活用・補助金も活用

投資1.5億円～ 売上2.0億円 営業利益40%
を実現する事業ポイント **すべて公開!!**

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

成功要因①

有名観光地は不要

- ①有名観光地をあえて避ける物件選び
- ②年間宿泊者数50万人以下のエリア
- ③競合が少なく地域一番店へ



成功要因②

地域連携で食事を提供

- ①宿泊のみ特化し、人件費を大幅カット
- ②宿泊素人でもオペレーションが簡単!
- ③地域創生の一環! 地域との連携が可能



成功要因③

予約獲得に向けた
販促

- ①販売チャネル
- ②販促/広告チャネル
- ③HP制作のポイント解説

成功要因 加点要素

デジタルのフル活用で
省人オペレーションを実現!



再生のカギは、利益率大幅アップの
『スマート旅館』化!
従来型旅館との違いと手法を
詳しく解説します!



『スマート旅館』は時流に乗った旅館再生において
「利益」が高く、「回収」が早いモデル

■セミナーにて具体的な事業内容、収益計画、
投資回収計画を発表

■事業パートナーは船井総合研究所にて手配も可能