

このDMを受け取られた皆様へ！
「観光地でもない地方で成功する宿泊施設」を教えます！

新規事業向き

現場0人で売上1億円、利益4,000万円
ストック型のサウナ付きプライベートヴィラ宿泊事業

講座	内容
第1講座	現場0人で運営できるサウナ付きプライベートヴィラの解説 宿泊市場規模が過去最高を更新の事業へ参入！売上1億営業利益5,000万円のストック型高収益業態！宿泊事業では“異例”の短期投資回収のノウハウを大公開！ ①無人運営で“知識ゼロ”でも宿泊業に参入できる運営ノウハウ ②魅力のあるヴィラにするための客室づくり ③補助金も活用し、高速回収も実現可能！ 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム リーダー 三浦 雅裕
第2講座	ゲスト講座 「メディア取材殺到！SNSでも注目される！未経験からの参入で成功させる繁盛高級ヴィラ施設の立ち上げ秘話」 ①高収益な高級プライベートヴィラ立ち上げ方法を解説 ②少人数運営を実現する手法を解説 ③未経験でも成功できた秘訣を特別に解説 姫路スタイル 代表 福永 友香氏
第3講座	【1室売上約2,000万円】【営業利益率50%超】を実現するサウナ付きプライベートヴィラの作り方 ゲスト講座の成功事例をもとに全国400室あるサウナ付きプライベートヴィラ調査から船井総合研究所が提唱する成功する条件の解説 ①0人オペレーションのからくりを解説 ②開業までに必要な初期投資、事業計画書、投資回収計画大公開 ③繁盛施設にしていけるための立地条件や施設の作りこみのポイント解説 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 宿泊ビジネスチーム 臼井 大地
第4講座	サウナ付きプライベートヴィラ事業の新規参入に向けたステップと課題の整理 参入に向けて安心して取り組めるようにオープン前、後の各ステップごとに発生する課題と解決策を解説。 株式会社船井総合研究所 レジャー・スポーツ支援部 マネージング・ディレクター 成田 優紀

開催要項

開催日時	2025年10月20日(月) 10:00~12:00	※講座内容はすべて同じです。ご都合のよい日時をおひとつお選びください。	開催方法	オンライン開催 (ログイン開始：開始時間30分前~)
	2025年10月23日(木) 13:00~15:00			
	2025年11月6日(木) 10:00~12:00			
	2025年11月18日(火) 13:00~15:00			
			お申込み期日	銀行振込み：開催日6日前まで クレジットカード：開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。

受講料 一般価格 税抜 20,000円 (税込22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込17,600円) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

	【QRコードからのお申込み】 右記QRコードからお申込みください。
	【PCからのお申込み】 https://www.funaisoken.co.jp/seminar/132850 船井総研ホームページ (https://www.funaisoken.co.jp) に右上検索窓に「132850」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)
※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



安定的な収益を産み出す「ストック型」のビジネスモデル

サウナ付き

宿泊業初心者が

補助金活用も可能！

プライベートヴィラ
現場0人売上1億円

超低リスク

投資回収

3年

超お手軽

現場運営

無人可

超低労力

必要人員

1名

超カンタン

スキル経験

不要

超人気

市場規模

5兆超

超高収益

営業利益

50%

実績 ①



所有と運営を分離させる新発想！
施設にオーナーを募り、利益還元しながら施設への投資が続く、永続モデル！

実績 ②



システムを活用して省人化！清掃は、地元主婦採用で社員レス！集客はSNSに注力し、利益率50%超を実現！

実績 ③



参入ファーストで、改善&改善方針。
拡大戦略→攻めの投資で、棟数2倍、売上2倍！のスピート成長戦略！

リゾートヴィラの立ち上げで大成功！

特別講演



姫路スタイル
代表 福永 友香氏

開催日時

2025年10月20日(月) 10:00~12:00
10月23日(木) 13:00~15:00
11月6日(木) 10:00~12:00
11月18日(火) 13:00~15:00

主催



サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
お問い合わせNo. S132850



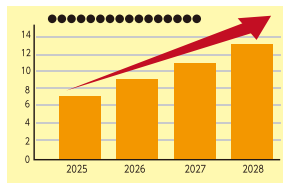
当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → 132850

投資回収2年可能

成長事業を組み込んで、さらに成長しませんか？

このような方におすすめ!!

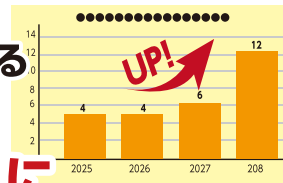
ストック型
ビジネス
モデルで、
長期的な
安定収益を実現したい方



土地はあるが
有効活用
できていない方



成長性のある
新規
ビジネスに
参入したい方



年商100億円
達成に向けた
高収益な
新規事業を
探している方



第二本業として
宿泊業を
経営されたい方



本セミナーでは【高級プライベートヴィラ事業の全貌】を大公開!

【成功事例】のご紹介

第二本業としてグランピングに後発参入!
リゾートヴィラの立ち上げで大成功した手法を大公開!



KONA RESORT AWAJI KAI

2023年コロナ禍からのスタートにも関わらず、昨年は12,000人もの宿泊者が利用した「KONA RESORT AWAJI KAI」。元々はゴルフ場周辺で寂れていた別荘地を再開発し、新築やリノベーションした20棟・120名も収容する宿泊施設群に成長。

KONA RESORT AWAJI KAI大成功に向けて 事業計画、開発段階で意識したこと

ポイント
1

無人営業ができていく秘訣

システムの積極的な活用や適材適所による外注により省人運営に成功しており、当日はそれらの活用ポイントについてご講演いただきます。



ポイント
2

単価6万円、 高収益を実現できる理由

高いデザイン性とリゾート感の演出などにより、唯一無二の客室を造像。当日は高単価・高収益実現のポイントに関してその秘訣を大公開いただきます。



ポイント
3

非日常を空間で演出し、 顧客満足度が上がるように設計

集客に成功するための客室デザインの考え方や空間の豊かさ、景色の見せ方などといった単なる豪華な装飾品の使用ではない工夫についてご講演いただきます。



0人オペレーションを実現

清掃アウトソーシングによる

投資1億円 売上1億円 営業利益50%を実現する事業計画 すべて公開!!

※この数字を保証するものではなく、あくまでもシミュレーションであり、お客様の状況により変化します

成功要因①

デザイン性 × 豪華客室

- ① 必要な建物面積
- ② 必要な建物機能
- ③ デザインポイントを解説



成功要因②

外注して食事提供

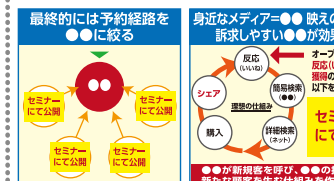
- ① パートナーの選び方
- ② 食事構成
- ③ オペレーションを解説



成功要因③

予約獲得に向けた販促

- ① 販売チャネル
- ② 販促/広告チャネル
- ③ HP制作のポイント解説



成功要因 加点要素

0人オペレーションの実現

- ① 0人オペ実現の条件
- ② 0人オペレーション設計
- ③ 0人オペが難しい場合のオペレーションを解説



ゲスト講師も実践! 後発組でも勝てる投資モデル

