

2030年までの未来戦略を学ぶ180分

講座内容詳細は中面をご覧ください！

第1 講座

業界トップクラスいい部屋ネットの戦略を徹底解剖

業界最大手の大東建託からみる今後の業界時流をお伝えいたします。



大東建託パートナーズ株式会社 FC事業部 部長 **田中 済 氏**

2008年 大東建託 さいたま支店に入社し、2012年からテナント営業課長として5年間従事。東関東を中心にリーシング事業部のマネジメントの実施。2023年～2024年 大東建託リーシング いい部屋ネット事業部次長を務め、2025年～ 大東建託パートナーズ FC事業部 部長としてFC店舗の展開を強化している。

第2 講座

賃貸仲介業績アップ手法

賃貸業界における商品・集客・営業のポイントをお伝えいたします。



株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ **飯島 海**

船井総合研究所新卒入社直後から、一貫して賃貸管理業界に従事している。賃貸管理業の業績アップコンサルティングに注力し、特に管理戸数増加のための、組織編制、既存オーナーフォロー、新規オーナー集客を手がけている。また、経営者を孤立させない、経営者の思いを社員に浸透させることを意識している。

第3 講座

明日から実践していただきたいこと

本日お話しした施策の成功のポイントまとめ
明日から実践していただきたいことをお伝えいたします。



株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸グループ マネージャー **林 建人**

船井総合研究所入社以来、一貫して賃貸管理ビジネス全般にわたる総合的なコンサルティングに従事。事業戦略の策定から、管理戸数拡大、オーナー様への営業強化、業務効率化、営業力向上のための研修実施に至るまで、賃貸管理事業の根幹を幅広くカバーしている点が強み。クライアント企業の確実な業績向上に徹底してコミットするスタイルが特徴である。特に、経営者と同じ視点に立ち、現場の実情に即した実践的な提案を行うことには定評があり、その結果を重視する姿勢は、中堅企業から大手企業に至るまで多くのクライアントから高く評価されている。賃貸管理会社の持続的な成長と活性化のため、多角的な視点から具体的な成果に繋がる支援を提供している。

開催日時 2025年 **9月26日** **金** **14:00～17:00**
(受付開始:開始時刻30分前～)

お申込み期限 ・銀行振込み:開催日6日前まで ・クレジットカード:開催日4日前まで ※祝日や連休により変動する場合もございます。

船井総研グループ 東京本社 サステナグローススクエア TOKYO

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー35階

[JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)]

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料 **一般価格** 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様 **会員価格** 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/131900>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索窓に
「131900」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp **TEL** 0120-964-000 (平日9:30～17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。



賃貸業界向け

業界トップランナー**大東建託**グループついに登壇

いい部屋ネットの戦略を徹底解剖

賃貸仲介件数

23万件超

直営店舗数

238店舗

実は……

ポータルサイト依存を脱した

① 自社HP戦略

5年前より10倍以上の反響数獲得

定着率が改善した組織戦略

② 新卒入社の定着率約10%改善

後発の賃貸部門が

③ 業界トップクラスまで急成長した戦略

大東建託パートナーズ
株式会社
FC事業部 部長

田中 済 氏

東京開催

2025年 **9月26日** **金**

14:00～17:00(受付開始:開始時刻30分前～)

船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエア TOKYO

賃貸業界時流予測セミナー

お問い合わせNo. S131900

主催



サステナグロースカンパニーをもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) →

131900



2030年に向け賃貸業界はどのような!? 賃貸業界・経営戦略を決める180分!

大東建託グループいい部屋ネットのご紹介



大東建託パートナーズ株式会社
FC事業部 部長 田中 済 氏

建築・管理・仲介を一気通貫で行う大東建託グループの中で、仲介の部門を担ういい部屋ネット。
2021年1月よりフランチャイズ事業をスタートし、「いい部屋ネット」ブランドと独自の仲介実績ノウハウで加盟店の店舗運営と売上アップをサポートを実施。2025年2月1日時点で、150店舗が加盟している。(※オープン前含む)賃貸仲介事業としては、週刊全国賃貸住宅新聞にて発表された「2025賃貸仲介件数ランキング400社」において第1位を獲得。大東建託グループとしては、15年連続となる。

ポイント ①

Web戦略

自社Webサイトの強化

ポータルサイトに頼らない反響数の増加により
成約数の**45%超**が自社Webサイト反響からの成約
ポータルサイトへの広告はピーク時の半分程度に

ポイント ②

生産性 拡大

生産性の最大化

一人当たりの月の仲介件数は9.4件⇒**16件超**へ
賃貸仲介CRMの導入、RPAを利用した物件収集
ITの充実をさせることで生産性の最大化を実現

ポイント ③

人材育成 評価制度

持続的成長をするための人材育成・評価制度

個人の評価制度⇒**チーム重視の新評価制度**への移行
店休日の増加、有給取得率の向上、昼休憩制度等の導入で
新卒の3年以内定着率約**10%改善**

需要と供給から読み解く賃貸業界

2025年→2030年までに起きる変化とは?!

反響数・来店数・成約数の最大化のために

時流に適した分業体制の導入で業績アップを目指す賃貸仲介ソリューション!!

① 反響数=「仕入れの4ルート」×「Web掲載の3要素」! 反響数最大化編【仕入れ・入稿・分析】

- 01:「掲載専任者」の主な業務と適した人材
- 02:掲載専任者が目指すKPI
- 03:掲載数を増やす物件の仕入れ方法
- 04:反響数を増やすポータルサイト対策
- 05:飛込件数を増やすMEO対策
- 06:反響数を増やす自社HP対策
- 07:広告宣伝費の費用対効果を上げる分析



自社・競合・市場の掲載状況を分析する ポータルサイト調査レポート

- 01:自社商圏内の総物件数・シェア
- 02:自社商圏内の名寄せ基準越え物件数・シェア
- 03:日次レポートの分析
- 04:掲載専任者へのFB



② 来店前に勝負を決めるための「反響対応の3要素」! 来店数最大化編【反響対応】

- 01:「反響対応専任者」の主な業務と適した人材
- 02:反響対応専任者が目指すKPI
- 03:店舗営業担当への送客ルール
- 04:反響対応・追客ルール
- 05:電話反響対応のポイント
- 06:メール反響対応のポイント



トーク・ロープレで反響来店率を最大化する 反響対応営業研修

- 01:反響対応専任者と店舗間の送客ルール設定
- 02:反響対応・追客ルール設定
- 03:電話反響対応トークスクリプトの導入
- 04:電話反響対応ロープレの実施
- 05:メールテンプレートの導入
- 06:反響対応調査による効果測定

③ 掲載・反響対応・営業の完全分業化による「チーム接客」! 成約数最大化編【賃貸仲介営業】

- 01:「チーム接客」でお客様対応力を上げる
- 02:営業社員が目指すKPI
- 03:案内パート・契約パートの活用
- 04:成約率を上げる入店～案内～クロージングの100個のチェックリスト
- 05:成約単価を上げる付帯商品一覧



AIを活用した最短最速の営業力アップ 営業力アップシステム【SEA】

SEAとは「営業マン育成の自動化システム」です。
ロープレや指導の「短縮化・生産性の向上」を実現します。

- 01:E-ラーニングシステム
- 02:ロープレ音声のAI解析
- 03:商談音声のAI解析

