

＜お申込みと講座内容のご案内＞

トランクルームによる新たな土地活用セミナー

第1講座

トランクルーム建築の市場動向とビジネスモデル

トランクルーム建築のビジネスモデルを徹底解説！ 資材高騰がもたらした住宅面積縮小の影響で、トランクルーム市場はますます需要が高まっています。第一講座では、建築事業としてのトランクルームについて詳しく解説いたします。

株式会社船井総合研究所
建設支援部 医療福祉建築チーム
平川 慧

10分休憩

第2講座

明日から取り組んでいただきたいこと

本日のセミナーの内容を皆様に実行いただくために、明日から取り組むべきことをお伝えいたします。

株式会社船井総合研究所
建設支援部 医療福祉建築チーム
シニアコンサルタント
永田 大輔

開催要項

オンライン開催

2025年 9月 22日 (月)
10:00～11:30または16:00～17:30
(ログイン開始：開始時刻30分前～)

2025年 9月 26日 (金)
10:00～11:30または16:00～17:30
(ログイン開始：開始時刻30分前～)

[申込期日]・銀行振り込み：開催日6日前まで ・クレジットカード：開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます

受講料 一般価格 税抜10,000円（税込11,000円）/一名様 会員価格 税抜8,000円（税込8,800円）/一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはコチラ！

【PCからのお申込み】



下記セミナーページからお申込みください。
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/131891>

【スマホからのお申込み】



右記QRコードから
お申込みください。



船井総研セミナー事務局

【E-mail】 seminar271@funaisoken.co.jp ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。
【TEL】 0120-964-000（平日9:30～17:30） ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

日程がどうしても
合わない企業の皆様へ

個別相談
承ります

TEL : 0120-958-270

平日 9:45～17:30対応 永田

土地活用業界に朗報！真新しい商品でマンネリ提案を脱却！

土地活用の新商品



新築の押し入れ、誕生。

家の^家収納スペースが足りない！
資材高騰で住宅面積が2割減った結果生まれた「収納スペース賃貸業」
新築木造・単価7,000万のトランクルーム

主催

トランクルームによる新たな土地活用セミナー

お問い合わせNo. : S131891

サステナブルグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。 船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp>（右上検索窓に「お問い合わせNo.」をご入力下さい）

131891

今、家の収納スペースが足りない！

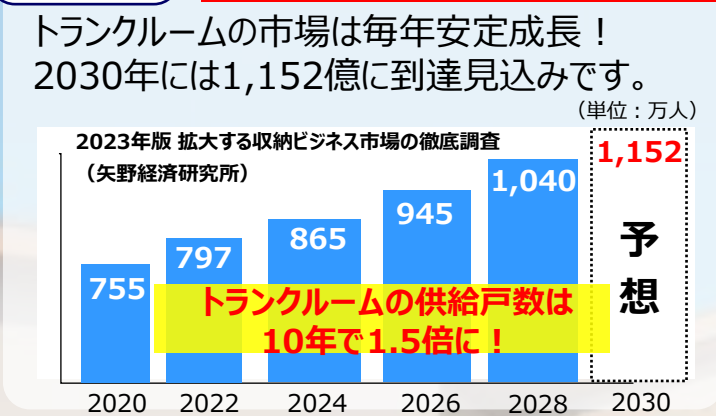
その結果、「収納スペース賃貸業」の需要が沸騰…。土地活用の新商品です！

住宅面積は20年で10㎡も縮小…。
資材高騰も待ったなし。

背景 「家が狭くて」荷物が入らない…！

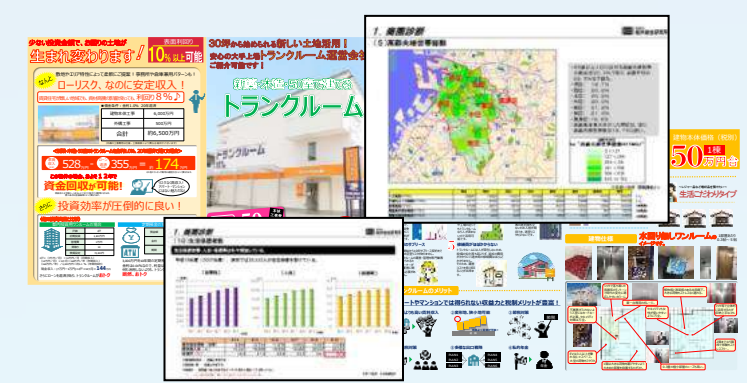
- 住宅面積は20年で3坪も縮小しています。
- 原因は、資材高騰と長年の経済停滞です。
- ロードサイドで見かけるコンテナ型のトランクルームも荷物でパンパンに埋まっています。
- 最近では、賃料を高く設定できる空調とセキュリティが完備された新築型のトランクルームが全国に建ち始めています。

市場性 伸びる、というか足りない！



Point③ トランクルーム提案が初めてでも初年度から実績を出すためのツール公開！

土地活用の案件開拓の鉄則は、銀行や不動産会社などのパートナーから土地オーナーの紹介してもらうこと。ある事例企業は1年間で30件もの紹介案件を獲得、うち30%の9件が受注につながっています。まだ他社が取り組んでいない旬な土地活用商品を紹介するからこそ、案件開拓がスムーズになるのです。



Point① 新築木造 単価は5,000～1億 × 管理はすべて丸投げでOK



- 空調とセキュリティが完備された新築型トランクルームを現地視察！
- 駅から遠い土地、狭い土地にも対応しやすい！
- 建物の規模、間取り、仕様、立地が具体的にイメージできます！
- リクエストの多いコンテナ型も同時視察し、違いを比較します！
- 空室があっても毎月一定の賃料が入る契約だから安心です！



当日はトランクルームの管理会社が建物をご案内！利用者がトランクルームを借りる理由に納得です！オーナーとの契約形態や賃料相場なども、もちろんご説明します！明日からトランクルームを地元でご提案ください！

Point④ トランクルーム大手がサブリース！知られざるビジネスモデルを徹底解説！



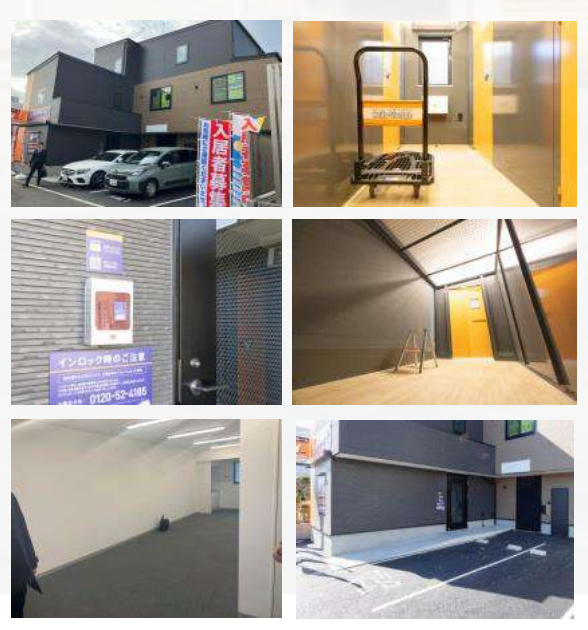
セミナーでご紹介するトランクルームの大手管理会社は、近年、コンテナ型のトランクルームに加え、新築型のトランクルームを全国に次々と開設しています。「なぜ今、新築型なのか？」「そもそもトランクルームのニーズとは？」「トランクルームが成り立つ条件とは？」などの全ての疑問が解決するセミナーです。

同社は新築型のトランクルームをサブリース。つまり部屋が埋まっていなくても、オーナーは毎月固定の賃料が得られる仕組みがあるから安心です。部屋数も立地や敷地面積に応じて平屋、2階建て、3階建てと柔軟に対応。ガレージを併設するタイプもあります。



Point② 社会性と収益性のバランスが絶妙！高単価かつ安定利回りも魅力

本事業は多数の魅力を持っていながら、これまでほとんど認知されることがありませんでした。新築のトランクルームは賃料を高く設定でき、修繕費もアパートの3分の1程度。郊外立地でも高く安定した需要が見込めます。これだけ利点がある土地活用商品はなかなかありません！



研究会 土地活用に取り組む全国の建設会社やテナント企業との情報交換



セミナーでご案内する建設業経営研究会では土地活用の最前線を徹底追及！全国70社を超える建設会社の経営者、経営幹部が集う会で、即時業績アップに直結する情報が満載です！

会員企業

福岡県久留米市
株式会社みくみ
代表取締役
坂本 朋久氏

石川県金沢市
株式会社みくみ
代表取締役
田中 懸二氏

埼玉県本庄市
株式会社みくみ
代表取締役社長
坂本 久氏

愛知県岡崎市
株式会社みくみ
代表取締役会長
山本 直人氏

愛知県一宮市
株式会社みくみ
代表取締役社長
黒坂 隆之氏

各地域を代表する
土地活用会社が
多数在籍！
建築受注に特化した
日本トップクラスの
情報が集まる
会です！