

介護・シニア業界向け モデル企業視察型セミナー

in 仙台

2025.09.04

仙台・長町にある地域包括ケアシステム提供事業者
太長会グループ

01 視察 & 講演

多業態が融合した
介護×福祉×自費
1棟完結型 共生施設

身元保証経営研究会・介護サービス経営研究会MVP企業

02 講演

遠隔地のM&A
成功ストーリー



03 視察 & 講演

毎日100名が来訪する
介護×福祉×保育
まち創り型 共生施設



04 視察 & 講演

138名のシニアが
活躍する“街仲食堂”
高齢者自費モデル



“ガイアの夜明け”出演事例

主催



サステナブルな高齢者社会をもっと。

Funai Soken

株式会社船井総合研究所

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号

東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー 35階

【問い合わせNo.】S131799

【介護・シニア事業者向け】
モデル企業視察ツアーin仙台

TEL: 03-4223-3166 (平日9:30~17:30)

Mail: kaigo-keiei@funaisoken.co.jp

■申し込みに関するお問い合わせ: 小島美希(コジマミキ)

■内容に関するお問い合わせ: 三浦基寛(ミウラモトヒロ)

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)→131799

多業態が融合した「介護×福祉」の共生型施設

ナーシングホーム（高級型高齢者住宅＋訪問看護）、通所介護、放課後等デイサービスなど、多岐にわたる介護・福祉サービスを1つの建物内で展開する複合型施設を視察。トレンドになりつつある、「介護×福祉」の共生型経営を講演と視察で学習できます。株式会社船井総合研究所においても「身元保証経営研究会」と「介護サービス経営研究会」でMVPを受賞。

当施設は、銭湯やカラオケ、シアタールームを備えた高級施設でもあるため、視察としても見どころも満載。「看取り・葬儀」を入居者がプロデュースする仕組みや、線香をあげられるモニュメントなどで故人を偲ぶユニークなエンディングセレモニーを提供。ご家族がいない方向けの身元保証サービス（家族代行支援）も行っています。



この建物の中で以下複数の業態を多角化経営

ナーシングホーム／訪問看護／通所介護／ケアプランセンター／放課後等デイサービス／障がい者介護包括型グループホーム
脳梗塞リハビリ／身元保証事業所／クリニック



太長会グループ

仙台のサービス付き高齢者向け住宅

Wellness Casa
ウェルネス カサ

時のかけはし

時のささえ
TOKI NO SASAE



時のひかり

株式会社太長会 代表取締役
特定非営利活動法人時のひかり 代表理事
一般社団法人時のささえ 理事長

藤澤豪 氏

視察&講演

1 拠点で3法人の取組みを視察可能

株式会社 太長会

高級型ナーシングホーム／通所介護／居宅介護支援事業所

NPO法人 時のひかり

多機能型児童発達支援／放課後等デイサービス

一般社団法人 時のささえ

家族代行支援(身元保証サービス)



地域包括ケアシステムの完成を目指して

太長会グループは「医療・介護・障がい福祉」を包括的にサポートしていくことを目指す事業者です。

身体障がいを緩和・克服するための治療・リハビリから訪問看護、高齢者向け住宅の運営と身元保証代行サービス、精神・知的障害を持つお子様や成人の方向けのデイサービス・グループホームなど、厚労省が推進する「地域包括ケアシステム」をグループ全体で構築しています。

02

+ 講演

【仙台⇄函館】遠隔地のM&A成功ストーリー

2017年、介護サービス経営研究会MVP受賞の同社が、仙台から遠く離れた函館でのグループホームのM&Aを語ります。5ユニットで4.5億円から始まった交渉の行方、そしてM&Aにおける「想定外」の事態と「注意点」とは？ 本講演でしか聞けないリアルな裏側を参加者だけにご講演頂きます。



株式会社 テンダー
代表取締役社長

山崎大輔 氏



複合型福祉施設「アンダンチ」

地域の方が**毎日100名**が来訪する“まちの縁側”

仙台市の複合型福祉施設「アンダンチ」は、特定施設×サ高住、看護小規模多機能、就労支援B型、企業主導型保育、飲食事業など、多様な機能を一体的に展開し、地域に開かれた“まちの縁側”を実現しています。「アンダンチ」という名称は、仙台の方言で「あなたの家」を意味する「あんだんち」という言葉と、あなたの「地（場所）」「知（知恵）」を意味します。

普通は介護・福祉拠点に足を運ぶことがない地域の方々が『つい足を伸ばしたくなる』事業展開・仕掛けが注目です。敷地内には健康食を提供する食堂、駄菓子屋、ヤギのいる広場もあり、子どもから高齢者まで誰もが立ち寄れる場所になっています。建築・デザイン面でもプロを巻き込んだブランディングがなされ、介護・障がい・子育て・地域連携が自然に融合した「暮らしの場」を体現しています。

視察&講演 03



株式会社未来企画
代表取締役 福井 大輔 氏



04 視察&講演

138名のシニアが活躍する “街仲食堂”の ビジネスモデル

株式会社ジーバー
取締役 青木慶哉 氏

ジーバーFOOD

株式会社ジーバーが展開する「ジーバーFOOD」事業は、高齢社会を明るくするため、シニアが生きがいを持ち活躍できる場を創出します。その象徴が、今回視察する宮城県富谷市にオープンした「街仲食堂」です。古民家を再生した温かい空間で、累計138名のシニアが仲間として活動しています。街仲食堂の特徴は、シニアが主体となる運営と、地元企業によるバックオフィスやマーケティング等の後方支援というユニークなモデル。



メニューは「おにぎり、豚汁、漬物」という考え抜かれた「一汁一菜」に絞り、シニアが無理なく運営できるかつ品質が担保される工夫が凝らされています。報酬は時間給ではなく、合同会社の利益を活動に応じて配当する成果報酬型で、これがシニアのやりがいや社会とのつながりになっています。地域から応援され、介護事業者・シニア向け事業者にとって既存事業とシナジー効果を生み出しやすいこともポイントです。

開催日時

2025年
9月4日 木

JR仙台駅

9:30集合

18:00
終了(予定)

お申込み期限
2025年
8月31日(日)23:59まで

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払い戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。※移動中の交通事情により解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承くださいませ。

受講料

一般価格

60,000円

(税込66,000円)/1名様

会員価格

48,000円

(税込52,800円)/1名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

9:30

JR仙台駅

【集合場所】 JR仙台駅

【受付開始】 9:30【バス出発時間】 9:40

9:40~10:00

バス内

【講演】本日のクリニックの見どころ

株式会社船井総合研究所 シニアビジネスグループ マネージャー 管野 好孝

10:00~10:30

太長会
グループ

【講演】「身寄りのない高齢者を救う」身元保証事業の魅力

株式会社太長会 代表取締役 藤澤 豪 氏
一般社団法人時のささえ 理事長

10:30~11:00

太長会
グループ

【視察】サ高住『ウェルネスカーサ時のかけはし』

株式会社太長会 代表取締役 藤澤 豪 氏
一般社団法人時のささえ 理事長

11:00~11:40

太長会
グループ

【講演】介護業界のM&A事例とベンチャーの事業展開

株式会社ベンチャー 代表取締役社長 山崎 大輔 氏

11:40~12:35

バス内

【移動】太長会グループ→株式会社ジーバー

12:35~13:15

株式会社
ジーバー

ランチ 株式会社ジーバー 街仲食堂の定番メニュー

13:15~14:15

株式会社
ジーバー

【視察&講演】

高齢者が活躍するジーバーFOODの『街仲食堂』のビジネスモデル

株式会社ジーバー 取締役 青木 慶哉 氏

14:15~15:10

バス内

【移動】株式会社ジーバー→株式会社未来企画(アンドンチ)

15:10~15:50

アンドンチ

【講演】

多世代複合型施設『アンドンチ』が考える多世代を集める仕掛け

株式会社未来企画 代表取締役 福井 大輔 氏

15:50~16:40

アンドンチ

【視察】複合型福祉施設『アンドンチ』

地域の方が毎日100名が来訪する“まちの縁側”

16:40~18:00

バス内

【移動】株式会社未来企画(アンドンチ)→JR仙台駅

18:00

JR仙台駅

【解散】JR仙台駅

講師プロフィール



株式会社船井総合研究所
シニアビジネスグループ
マネージャー

管野 好孝

介護業界に特化し「船井流経営法」を介護事業コンサルティングに変換した第一人者として、数々の事業所の業績向上に貢献。特に、稼働率・入居率アップといった介護事業所の収益に直結する課題解決を得意としている。また、人材採用、幹部育成、組織活性化といった分野にも精通しており、経営意識が低いと言われる介護業界においても、クライアントの心に火をつけるコンサルティングスタイルで、組織全体の底上げを図る。



株式会社船井総合研究所
地域支援グループ
リーダー

三浦 基寛

介護業界のコンサルティングに特化。介護施設・有料老人ホームの『業務標準化』『スタッフ定着・離職防止』『リーダー・管理者育成』を中心とした組織づくりや生産性向上のコンサルティングを得意とする。人手不足・採用難時代の中で、経営者・事業部長・管理者・リーダーといった法人内の各階層の役職メンバーを巻き込みながら、成功事例を基に手堅くコンサルティングを実施している。

開催概要と料金について

日程 場所	2025年 9月4日(木) 集合・解散場所:JR仙台駅 集合 9:30 (バス出発9:40) ▶ 解散 18:00 諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認下さい。 ※移動中の交通事情により解散時刻がずれ込む場合がございます。ご了承くださいませ。 ※最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承くださいませ。
料金	<一般価格> 60,000円(税込 66,000円)/1名様 <会員価格> 48,000円(税込 52,800円)/1名様 ※1※料金に含まれないもの:集合場所までの交通費・宿泊費・懇親会費 ※2 宿泊のご用意は一切ございません。前日入りの際の宿泊や視察終了後の宿泊はご自身でご予約をお願いいたします。

開催4日前までに下記記載の振込先口座へご入金いただきますようお願い申し上げます。

銀行振込みをご選択の方は下記口座に直接お振込ください。

お振込先 三井住友銀行(0009)近畿第一支店(974)

普通 5785565 カ)フナイソウゴウケンキユウシヨ セミナーグチ

受講料に含まれないもの:集合場所までの交通費・宿泊費・懇親会費

●お客様のご都合で、ご参加を中止される場合は、左記の取消料をお支払いいただきます。●ご参加を取り消される場合は、事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。キャンセル期日以降の取り消しの場合はキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。●ご入金の際は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●添乗員は同行いたしません。担当コンサルタントが同行いたします。●最少催行人数1名～(出発日から5日前までに最低出発人数のご予約がない場合は中止とさせていただきます。)●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会のお客様のお申込みに適用します。●詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しいたしますので、事前にご確認の上、ご契約ください。●当視察セミナーでは、当社が手配した交通手段以外でのご参加はご遠慮いただいております。

お申込み取消時期	取消料
開催日の前日から起算して11日前まで	いただきません
開催日の前日から起算して8～10日前まで	旅行代金の20%
開催日の前日から起算して2～7日前まで	旅行代金の30%
開催日の前日	旅行代金の40%
開催日の当日	旅行代金の50%
ツアーの開始後の解除または無連絡不参加	旅行代金の100%

お申し込み
方法

お申し込み方法は2種類ございます。

- 1.【下記QRコードの読み取り】→【申し込みフォームへの入力】の順にお進みください。
2. 船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.【131799】を入力、検索ください。

お問い合わせ

株式会社船井総合研究所

Mail : kaigo-keiei@funaisoken.co.jp

TEL : 03-4223-3166(平日9:30-17:30)

●申し込みに関するお問い合わせ:小島美希(コジマ ミキ)

●内容に関するお問い合わせ:三浦基寛(ミウラ モトヒロ)

お申し込みは下記QRコードからお願いいたします。

2025年9月4日(木)

【介護・シニア事業者向け】モデル企業視察ツアーin仙台

お申し込み期限:2025年8月31日(日)23:59まで



経営情報



介護分野専門の経営コンサルタントが全国の介護事業者における**成功事例**や**コンサルティング現場での気づき**を定期的に配信しております。

成功事例



介護分野トップクラスの経営者との情報交換から得た**最新成功事例**、**業界トップクラス事業者の動向**をシェアいたします。

セミナー情報



船井総合研究所がお勧めする、経営者に必要な**最新情報**、**経営ノウハウ**をお伝えする**経営セミナー**のご案内をさせていただきます。

メールマガジン 無料配信中

全国の**介護業界の成功事例**や**時流**がわかる

介護ビジネス専門の**コンサルタント集団**だから配信できる**最新経営情報**です

配信メルマガ **人 気** コラム例

- 利用者獲得のために事業者がすべきこと
- デイサービス、稼働率が大幅に減少！回復策は？
- 高齢者市場でのサブスクモデルのつくり方
- 小規模多機能の成功事業所がやらない5つのこと
- 10年先も生き残る介護施設
- 満床なのに赤字？
サ高住・住宅型が直面する課題と解決策

週4～5件の頻度で
コラム配信中



30秒で登録完了!

今すぐご登録ください

※メールアドレス以外の個人情報はありません

- 1 お手持ちのスマートフォンで右のQRコードを読み取る
または、検索エンジンで下記URLを入力して登録ページへ
<https://lp.funaisoken.co.jp/mt/kaigo-keiei/mailmagazine.html>

- 2 HPにアクセスし、必要事項を入力する



無料おすすめ小冊子 2025年

- ダウンロードの際には、所定のお申込みフォームに必要事項をご記載いただく必要がございます。
- よくあるご質問は、「船井総研 FAQ」と検索し、ご確認ください。

人事 マネジメント

【介護業界向け】新卒採用を成功させる最新採用戦略

このような方に
おすすめ

- 補充採用から計画採用に移行したいと考えている
- 採用活動の具体的な活動スケジュールを知りたいと考えている



人事 マネジメント

介護特化の人事評価制度のチェックポイント

このような方に
おすすめ

- 制度を構築して数年経過し、そろそろリニューアルを考えている
- 介護特化・定量評価可能・経営指標と連動した人事評価制度を探している



人事 マネジメント

優秀な職員の離職を止めるテクニック

このような方に
おすすめ

- 離職率が20%を超えており、頻繁に職員の退職が発生している
- 新規採用に人材紹介、派遣などを利用しており採用コストが利益を圧迫している



人事 マネジメント

介護業界向け「研修カタログ」

このような方に
おすすめ

- 管理職が誰かによって事業所の業績の良し悪しが決まってしまう
- 今まで従業員に体系立てて知識を学ぶ機会を与えてこなかった



業績アップ

老人ホームが入居率100%を実現する為の居宅営業手法

このような方に
おすすめ

- なかなか稼働率が上がらずに苦戦している
- 訪問営業などを実施しているがなかなか問い合わせに繋がらない



業績アップ

ゼロから始める超強化型老健転換

このような方に
おすすめ

- 老健の運営に悩んでいる
- 老健の収益化について知りたい



業績アップ

デイサービスの稼働率を半年で60%上げる方法

このような方に
おすすめ

- 稼働率が68%以下で、黒字化に苦戦している
- 登録者数が18名以下、利用者が集められない



業績アップ

小規模多機能の成功事例レポート

このような方に
おすすめ

- 小規模多機能が赤字で悩んでいる
- 登録者が20名以下で集客に悩んでいる



新規事業

ナーシングホーム新規参入 ビジネスモデル解説レポート

このような方に
おすすめ

- 市場ニーズに合わせた介護施設「ナーシングホーム」を経営したい
- サ高住・有料老人ホームを進化させたい



新規事業

病院、介護施設への入院・入所時に高齢者の保証人を引き受ける | 身元保証ビジネス

このような方に
おすすめ

- シニアビジネスに新規参入したいと考えている
- 介護・葬儀など既存事業に高齢者がいる



新規事業

1時間デイサービスの成功事例レポート

このような方に
おすすめ

- 収益性の高い仕組みを持ったデイサービスを開業したい
- デイサービススタッフのキャリアパスづくり・給与UPを実現したい



新規事業

新築の1/10以下の初期投資！ | 空き家活用型老人ホーム

このような方に
おすすめ

- 地元地域の空き家・空き物件を活用して収益事業を確立したい
- 介護事業を本業としているが、収益性拡大や訪問効率の向上を考えている



新規事業

低投資かつ高収益の新規事業 | 高齢者の住まい紹介事業

このような方に
おすすめ

- 高齢者集客の基盤を構築したい
- 低投資、高収益の新規事業を探している



船井総合研究所の介護・福祉コンサルティングサービス

デイサービス

訪問介護

訪問看護

小規模多機能

看護小規模
多機能

老人保健施設

グループホーム

有料老人ホーム

サ高住・
ナーシング
ホーム

老人ホーム紹介

身元保証

シニア向け
空き家活用

自費リハビリ

採用・定着

組織活性化

評価・
育成

営業手法

介護・福祉領域のさまざまな経営課題をトータルでサポート

介護・福祉経営.com

無料の小冊子が100種以上！

お問い合わせ

【無料経営相談窓口】



0120-958-270

(武藤) にお電話ください。

受付時間

平日9:45~17:30

