

講座	セミナー内容
ゲスト講師 第1講座	半年間で管理戸数160戸増加！ 管理戸数の伸び悩みを打破する最新実践手法を大公開 半年間で管理受託数160戸を達成した扶桑管理サービスに、管理受託営業の統括として達成のための実践手法を解説いただきます。 扶桑管理サービス株式会社 常務取締役 小池 友春 氏 扶桑管理サービスの常務取締役。優れた現場マネジメントと経営視点で半年間で160戸の管理受託を達成した立役者。
第2講座	DXを用いた管理拡大手法のポイント 競争ひしめく首都圏商圏。そんな中、半年間で160戸受託した最新営業手法のポイントを解説します。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸チーム_1 玉井 捷太 新卒で船井総合研究所に入社。入社から一貫して賃貸管理グループにて、賃貸仲介・賃貸管理業の業績アップコンサルティングに従事している。集客に関する生産性の最大化や管理戸数の拡大・システム構築による管理業務の効率化など、戦略立案から実行まで幅広くサポート。「出来る仕組みづくり」を常に掲げ、コンサルティングを行う。
第3講座	管理拡大のために明日から取り組んでほしいこと 管理拡大に向けて、明日からすぐに実践していくため成功のための“これだけ”実践ポイントを整理してお伝えします。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 賃貸チーム_2 リーダー 上野 拓也 船井総合研究所新卒入社後から賃貸管理業の業績アップコンサルティングに従事してきた。中小企業から業界を引っ張るような大企業まで幅広い規模のコンサルティングを経験している。DXツールを活用した管理拡大、賃貸仲介の最短最速での業績アップを得意としている。

開催日時

2025年9月29日(月)
14:00~17:00
(受付開始:開始時刻30分前~)

東京会場

船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエア TOKYO
[JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、
東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)]

お申込み期日

銀行振込み :開催日6日前まで
クレジットカード:開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格

税抜 20,000円(税込**22,000円**) / 一名様

会員価格

税抜 16,000円(税込**17,600円**) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

【QRコードからのお申込み】

右記QRコードからお申込みください。

【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/131405>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に
右上検索窓に「**131405**」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp **TEL** 0120-964-000 (平日9:30～17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

管理受託戸数が鈍化している賃貸管理業界向け

専任体制 × kintone^{キントーン}で
高効率化！

営業人員は増やさずに

月間営業件数

管理受託戸数

対 2倍 300%

私の会社が半年で劇的に
変わったのは、kintone導入が
きっかけでした。

▶ **オーナーの情報**が
集約されている

▶ **データベースの構築**
営業マンの訪問履歴、
行動進捗、営業案件が
リアルタイムで丸わかり





リアル開催

2025年 9月29日

東京会場 / 開催時間

船井総研グループ 東京本社サステナグローススクエア TOKYO
14:00～17:00 (受付開始/開始時刻30分前～)

主催

営業専任体制×DXで加速する！賃貸管理業績アップセミナー

サステナグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

お問い合わせNo. S131405



当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → **131405**

年間受託戸数50戸から kintoneの導入で受託数150戸に倍増

扶桑管理サービス株式会社 導入実績

	導入前	導入後
集計期間	12ヵ月	6ヵ月
増加戸数	70戸	182戸
営業人員	2名	2名
1人当たり受託戸数	35戸	91戸

1人当たり
受託戸数
2.6倍!!

グロースクラウドとは？

中小企業向け
業績アップを目指す
コンサルティング集団



データ活用・情報共有のツール

キントーン
kintone

kintoneはサイボウズ株式会社が提供されている業務改善プラットフォームで、開発の知識がなくても自社の業務に合わせたシステムを簡単に作成できる、クラウドサービスです。

- ✓ 導入後の
アプリ構築不要
- ✓ 導入後の
サポートあり
- ✓ **即ご活用**
いただけます

賃貸グロースクラウドCS

賃貸グロースクラウドCSは賃貸管理会社の「オーナー営業支援」「管理業務効率化」に特化したシステムです
導入社数:20社(2025年6月末時点)

グロースクラウドで実現した3つのポイント

成功ポイント1

情報共有

オーナー情報、棟情報、部屋情報、営業情報、訪問履歴、資産情報
オーナーに紐づく情報を1つの画面で全て確認できる

➡ **ニーズを見える化**



成功ポイント2

案件管理

管理受託の見込み案件をランク分けしたうえで管理
案件管理表を基に週次で案件進捗を確認(リアルタイムで更新)

➡ **効率的な営業を実現**



成功ポイント3

行動管理

各営業さんの営業目標件数と、行動進捗、履歴を管理
オーナーごとに特定の期間でどれくらい訪問できているのかを管理

➡ **行動進捗を管理**



DX導入から体制構築・管理拡大まで

01 管理受託ツール及びトークの落とし込み

- ① 管理受託営業マニュアルとトークスクリプトの提供
- ② 対オーナーの訪問営業手法動画
- ③ 管理受託営業ロープレ
- ④ キャッシュフロー診断システムを使用した営業研修
- ⑤ オーナーセミナーテキストフォーマットの提供
- ⑥ オーナーセミナー講師研修

管理拡大
管理受託営業マニュアル
～オーナー営業～



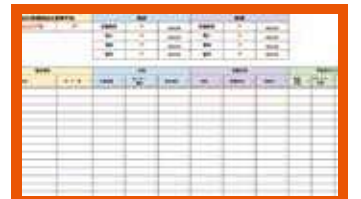
02 オーナー営業DXパッケージ(kintone)の提供

- ① kintoneを利用したオーナー営業CRMの構築
- ② オーナーの資産背景を把握するカルテの作成
- ③ 訪問数、案件数、等の重要KPIをデジタルで一元管理
- ④ オーナーカルテを活用したキャッシュフロー診断ツール
- ⑤ データベース活用による大規模修繕、売買案件の最大化



03 営業マネジメント体制の確立

- ① 管理見込案件帳票の作成と活用サポート
- ② 管理離脱見込み案件帳票の作成と活用サポート
- ③ 行動管理帳票の作成と活用サポート
- ④ 管理切替進捗帳票の作成と活用サポート



お申込みはこちら！

開催日時

2025年 **9月29日**(月)
14:00～17:00
(受付開始:開始時刻30分前～)

東京会場

船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエア TOKYO
[JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)、
東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)]

