

短工期・手離れ良し
1人で複数現場持てる

規格各型 倉庫建築

施行が簡単なので22歳の私1人で
2億円の倉庫の現場を担当しています！



株式会社シブヤ建設工業
施工部 三浦 哲太氏

- ☆ 若手が現場見て1年で12億円受注
- ☆ 現場の工数を2/3削減できる建築商品
- ☆ 在来工法の2倍の数の現場を見られる
- ☆ 新規の引き合いから倉庫案件を獲得
- ☆ 躯体メーカー複数10社以上紹介

この部分をメーカーで一括発注
上長の簡単チェックだけで現場が回る！

鉄骨

屋根材

外壁材

建具

建方工事業者

板金工事業者

基礎工事業者

その他工事

8月倉庫工場セミナー

お問い合わせNO. S131166

オンラインセミナー(PC・スマホで受講可能)

2025年
8/28(木) | 9/1(月) | 9/5(金)

お申込みはこちら↓



Funai Soken

<主催>

株式会社船井総合研究所

〒541-0041

大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

このDMを開いた方は こんなお悩みを抱えていませんか？

- ① **現場監督不足**で**受注の限度**が決まってしまっている
- ② **ベテラン社員の工数が多く、
複数現場**を見ることができない
- ③ **在来工法の現場では確認項目が多く
若手に現場を任せることができない**
- ④ **在来工法では1～100まで覚えることが多すぎて
若手のスピード育成ができない**

**このDMでは規格型倉庫建築を取り入れて
悩みを解決した会社の事例をご紹介します**

**在来と比較し2倍の現場を持つことに成功
上長は簡単なチェックのみで他現場へ
22歳の現場監督2名が億越えの現場を兼任**

育成と業績アップの二刀流を実現！

規格型倉庫建築とは

Q.規格型倉庫建築とは何ですか？

倉庫建築に必要な鉄骨をシステム化した工法です。

建物の**躯体部分をメーカーが全て仕上げてくれる**

ため、基礎を発注し現場で組み立てるだけで建物ができてしまうことが最大のメリットとなる工法です。

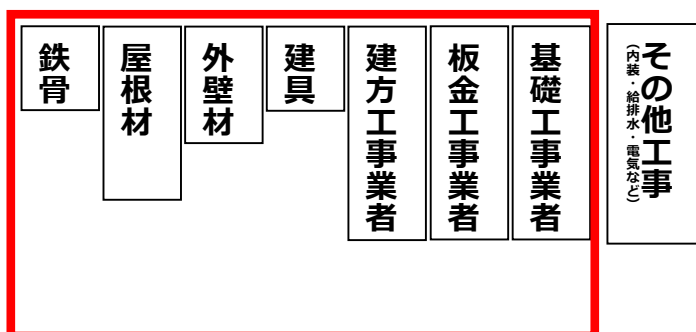
最近では基礎まで丸々対応してくれるメーカーもいるので
自社では電気給排水・外構くらいしかやることはありません。



各規模によってメーカーも10社以上いるため

どんな引き合いが入ってきても丸投げで対応することができています。

赤枠部分はメーカーが全て受け持つため、現場監督の負担の大部分が削減できる



10社以上のメーカーを活用

【施主様の希望】	【メーカー名】
300坪以上の平屋、60mスパンが可能	➡ Aメーカー
大規模、自由度が高い	➡ Bメーカー
2階建ての無柱空間が可能	➡ Cメーカー
軽量鉄骨で様々な用途に対応	➡ Dメーカー
食品工場・特殊建築物に特化	➡ Eメーカー
事務所兼倉庫や店舗に特化	➡ Fメーカー
農業用倉庫に特化	➡ Gメーカー

また、規格化しているため**部材発注までの期間が在来と比較し**

圧倒的に短いことや、**規格化による短期間での見積り・設計**が

できるため**短工期での施工が可能**となっています。

そのため現場監督が現場に行く回数は在来の工事より少なく、

1人で2～3現場を持つことができます。

Q.若手の育成にも使えるって本当ですか？

はい、規格型倉庫は**若手の育成にも大活躍**です。

在来工法では1～100まで覚えることが多く、ベテラン現場監督が中心になりがちですが、規格型倉庫では**早期から若手に現場を持たせる**ことができます。

Q.なぜ若手の育成が出来るんですか？

規格型倉庫建築ではメーカーから上がって来る図面を元に、

簡単なチェックポイントさえ理解すれば若手でも着々と進めていけるというメリットがあります。

チェック項目を元に**1～100までを在来より圧倒的に早く経験できる**ため、若手社員の育成にも最適な工法となっています。

Q.ベテラン社員への影響はありましたか？

はい、ベテラン現場監督は早々に育成から手を離れ、**他の現場効率を圧倒的に上げる**ことが可能です。

ベテラン社員は若手現場監督へ簡単な進捗確認を行いますが、

図面通りに進んでいるかを確認するだけなので、

在来と比較しても育成の手間を省くことができます。

Q.倉庫の案件はどこから持ってきていますか？

倉庫ラボというブランドを立ち上げ



倉庫建築に特化した販促を行っています。

Webサイトでは倉庫建築を専門に打ち出している建設

会社がないため毎月6～7件の新規お問合せをいただいております。今の時代は建設会社をWebで選ぶ時代です。

「倉庫建築 秋田」で検索をしたときに一番上に表示がされるようWeb広告とSEO対策を行っています。

▼倉庫建築専門Webサイト



▼地方でも月700人以上が閲覧

アクティブユーザー ②
726

新規ユーザー数 ②
698

アクティブユーザーあたりの平均エンゲージメント
40 秒

▼検索画面の最上位にサイトを表示

倉庫建築 秋田

広告

テキスト

テキスト

広告

テキスト

テキスト

倉庫ラボ | 秋田県の工場建設・倉庫建築専門

秋田県で工場建設・倉庫建築・システム建築のことなら倉庫ラボにお任せください。大規模無柱空間、短工期、低価格での施工を得意としております。

お問い合わせ・お見積り依頼CONTACT-倉庫ラボ

秋田県秋田市の工場建設・倉庫建築・システム建築のことなら倉庫ラボにお任せください。大規模無柱空間、短工期、低価格での施工を得意としております。

Webサイトを通じて直接お施主様より問合せが来るので、

計画初期段階から接触し、**早期の囲い込みで特命受注**を実現しています。

Q.Web以外に行っている販促はありますか？

Webサイトとは別に**毎月DMを送付**しています。

DMは確度を上げるために、**倉庫を必要とする業種の方へ**のみ送付しています。

こちらから選定した企業へ送付しているため、
予算がある会社からの依頼が多くなります。

その結果**利益率も20%以上確保**
できることが多いです。



Q.集めた案件はどのように対応していますか？

営業担当は民間建築営業担当が**兼任**で行なっています。

月に6~7件以上の新規顧客からの問合せがありますが、足を運ぶ

訪問営業ではなく、**待ちの営業**で新規顧客を獲得できて

います。獲得した案件は、**複数の規格型倉庫建築**の

メーカーが**設計・積算**も行なってくれるので、

手間がかからずに**1週間以内に見積提出**

することができます。



株式会社 シブヤ建設工業
営業担当
中村 正人 氏



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム
リーダー

田丸 瑞希

規格型倉庫建築で 複数現場を持ち、上限を気にせず 受注する方法 倉庫工場建築専門事業について

ここまで、本レポートをお読みいただきありがとうございます。

ここからはWebセミナーのご案内です。今回のテーマは、

手離れの良い規格型倉庫建築で1人で複数現場 を持ち、上限を気にせず受注する方法

です。

全国の建設会社と情報交換をする中で、

「人材不足で仕事を取りたくても取れない」

「ベテランがいないと現場が回らない」

というお声をよく耳にします。

そのようなお悩みをご相談いただく中で、**現場の工数を最大限
に削減**することができ、**人手不足でも売上を作っていくこ
とができる**規格型の倉庫建築のご提案を始めました。

今日では単価2億円もの倉庫を22歳の若手現場監督に任せている
シブヤ建設工業ですが、元々は皆様と同じく在来工法のみで人手不足を
感じ、今後の事業柱作りに悩んでいました。

そんな中、規格型倉庫の活用で人手不足の中でも受注が出来ると目を付けてこの事業に参入されたのが、今回のゲスト講師であるシブヤ建設工業でした。

事業開始後**たったの1年半で6棟12億円もの倉庫を受注**されたシブヤ建設工業ですが、**全てをメーカーに任せている**ため、在来工法と比較して現場を圧迫せずに**既存体制で業績アップに成功**しました。

最初は上長から細かくチェックをされていた22歳の現場監督の三浦さんですが、**規格型倉庫で既に2棟の監督実績**を詰め、今では**上長の力を借りずとも現場を監督**できるまでに成長しています。

現在、全国でこの倉庫事業に取り組んでいただいている建設会社は**約40社となり、ほぼすべての会社で複数メーカーを活用し、人手不足の中でも業績アップを実現**されています。

本レポートをお読みいただいた皆様にもぜひ今後の事業展開の方法としてご検討いただけますと幸いです。

倉庫・工場建築事業に 実際に取り組まれている会社の声

規格型倉庫建築で粗利率30%、12億円受注

当社は、千葉県の地場ゼネコンとして、公共工事、住宅事業、福祉建築の民間建築などを行っており、倉庫工場の実績は少なかったですが、倉庫の手間の良さに、気づき、倉庫工場の専門ブランドを立ち上げました。当社では土地や行政申請の手続きなど、トータルサポートで営業を行っているため、特命受注で利益率もしっかり獲得して倉庫工場事業を行っております。今では、新規顧客からの問い合わせは毎月10件、リピートも獲得できております。



千葉県八千代市
万葉建設株式会社
代表取締役 佐々木 俊一 氏



今では倉庫事業が**会社の事業柱**になりました

もともと大型の民間建築の実績はあまりありませんでした。倉庫事業を開始する前に、規格型の倉庫建築で一度建築をし、設計から施工までメーカー側がやってくれ、こんなに簡単に売り上げを獲得する方法はない！と思い、やり始めました。早速事業を立ち上げ、**地域誌に広告**を掲載したりWeb広告を行い、多くの反響をいただきました。そして事業を始めて数カ月ほどで、**倉庫を3棟受注**。今では新規顧客からのリピートや紹介なども増え、コンスタントに契約に繋がられています。



愛媛県今治市
重松建設株式会社
代表取締役 重松 宗孝 氏

現場負担を減らした工法で1年半で10棟13億円の契約

当社では、もともと倉庫の施工実績はあまり多くなく、知り合いからの紹介経由で毎年1~2件ほど倉庫建築の受注をするという状態でした。今回、倉庫建築にブランド特化し、Webサイトを作成し、DM発送等の販促活動を行なった結果、**毎月驚くほど多数の見積もり依頼が寄せられるようになりました**。この事業では現場負担を減らした工法で進めることができるのでこれまで以上に現場を持ち売上に繋げることができたと感じております。



倉庫・工場建築をローコストで検討中の企業様へご案内

倉庫建築 坪14.7万円~

YourSouko X YCSJ 建築

信頼性・短工期・高品質の三拍子がそろった倉庫・工場建設の準備が整いました。

詳しくは内覧へ

工場建築 施工実績

参考価格

面積 (㎡)	坪単価 (円)	総工費 (円)	工期 (日)
10,000	14.7	1,470,000	30
20,000	14.7	2,940,000	30
30,000	14.7	4,410,000	30
40,000	14.7	5,880,000	30
50,000	14.7	7,350,000	30
60,000	14.7	8,820,000	30
70,000	14.7	10,290,000	30
80,000	14.7	11,760,000	30
90,000	14.7	13,230,000	30
100,000	14.7	14,700,000	30

会社紹介

建設設計

見積もり・資料請求・土地情報等 TEL: 078-888-XXXX FAX: 078-888-XXXX



兵庫県姫路市
坂上建設株式会社
代表取締役社長 坂上 功治 氏

販促開始8カ月、規格型倉庫で3棟7億円超えの受注

元々総合建設会社として非住宅建築や公共工事を行う中で、お客様から多数のご相談をいただいていた倉庫工場建築に特化したブランド立ち上げを決めました。事業開始して8カ月ですが毎月多くのお問い合わせをいただき、既に3棟で7億円超えのご契約をいただいております。

施主のご希望の規模に合わせシステム建築メーカーを選定するだけで、価格を落とした提案ができるのでカンタンに他社と差別化できることもこの事業の魅力だと感じています。

▼倉庫・工場建築に特化したWebサイト



▼最新の補助金資料などお客様が求める資料を掲載

10秒で入力完了! カタログをすぐにダウンロード!



▼DM



▼お施主様向けの補助金説明会



広島県三原市
関西住建株式会社
代表取締役社長 浅野 毅 氏

半年で80件の新規見積もり依頼もメーカー活用

もともと公共事業をメインに行なっており、倉庫建築事業を皮切りに**民間建築に新規参入**しました。販促を開始して1ヶ月でも5件は新規見積もり案件がきて、正直驚きました。

依頼案件は1億円を超えるものもあり、現在開始1年足らずで4件の受注ができております。4件の受注をしてもメーカーが施工を行なってくれるので、人手不足にも対応できています。

今後は公共工事と倉庫工場事業をメインに会社の売上を作っていきます。



福岡県久留米市
株式会社篠原工務所

現場監督不足の中2年間で16億円の受注を獲得

倉庫工場事業を開始して2年が経ちますが、**今ではなくてはならない事業柱**となっております。

現場監督の人手不足で先々の受注を悩んでいましたが、メーカーでほとんどの部分を対応してもらえるため2年間で16億円もの受注ができました。

今では現場の負担を減らしつつ、土地からの提案で特命受注を狙っています。



奈良県橿原市
株式会社崎山組
代表取締役 崎山 和之 氏

8月倉庫工場セミナー

セミナー講座内容

第1講座

工場・倉庫建築事業について

ビジネスモデルの紹介をはじめ、倉庫の市場性や魅力、実際に本事業に取り組んで成功している会社のリアルな声をお届けいたします。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム リーダー 田丸 瑞希

第2講座

システム建築を活用し現場の工数を 3分の2削減したシブヤ建設工業の取り組み

秋田県で地域密着の建設会社である株式会社シブヤ建設工業の社長と施工部の三浦氏、営業担当の中村氏にもご登壇いただき、実際の取り組みを余すことなくご紹介いたします。



株式会社シブヤ建設工業
代表取締役 渋谷 守寿氏



営業部
中村 正人氏



施工部
三浦 誓太氏

第3講座

あなたの会社で明日から取り組むべきこと

倉庫事業の魅力を感じていただいた上で、成功企業の取り組みを自社に落とし込んでいくための具体的な手法についてご紹介いたします。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム 中村 康輔

全日程オンライン開催/PC・スマホで参加可能

2025年

8/28 (木)

9/1 (月)

9/5 (金)

時間：10:00～12:00
(ログイン開始：開始時刻30分前～)

受講料

一般価格 税抜10,000円(税込11,000円)/一名様

会員価格 税抜 8,000円(税込 8,800円)/一名様

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧：FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

申込み期日

銀行振込：開催6日前まで クレジットカード：開催4日前まで

※祝日や連休により変動する場合もございます

セミナーお申込み方法

お申込みは
こちら↓

右記のQRコードをスマートフォンなどで読み取りお申込みフォームよりお申込みくださいませ (<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/131166>)



【お問い合わせ】

船井総研セミナー事務局

【E-mail】seminar271@funaisoken.co.jp

【TEL】0120-964-000(平日9:30～17:30) ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してください。