

＜お申込みと講座内容のご案内＞

建設協力金が出る土地活用セミナー

建設協力金が出る土地活用商品ラインナップのご紹介

第1講座

資材高騰に追い風！建設協力金が出る土地活用商品のご紹介と即時受注につながるアクションプランを事例を交えて徹底解説します。

株式会社船井総合研究所
建設支援部 医療福祉建築チーム
シニアコンサルタント
永田 大輔

10分休憩

明日から取り組んでいただきたいこと

第2講座

本日のセミナーの内容を皆様に実行いただくために、明日から取り組むべきことをお伝えいたします。

株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設グループ
マネージャー
小屋敷 侑太郎

開催要項

オンライン開催

2025年
8月29日 (金)
10:00~12:00または13:00~15:00
(ログイン開始：開始時刻30分前~)

2025年
9月2日 (火)
10:00~12:00または13:00~15:00
(ログイン開始：開始時刻30分前~)

[申込期日]・銀行振り込み：開催日6日前まで ・クレジットカード：開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合がございます

受講料 一般価格 税抜10,000円 (税込11,000円) / 一名様 会員価格 税抜8,000円 (税込8,800円) / 一名様

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (旧：FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

セミナーのお申込みはコチラ！

【PCからのお申込み】



下記セミナーページからお申込みください。
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/131159>

【スマホからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



船井総研セミナー事務局

【E-mail】 seminar271@funaisoken.co.jp ※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。
【TEL】 0120-964-000 (平日9:30~17:30) ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

日程がどうしても
合わない企業の皆様へ

個別相談
承ります

TEL : 0120-958-270

平日 9:45~17:30対応 永田

土地活用で使える 建設協力金 最大5,000万円

商品ラインナップ公開セミナー

木造、鉄骨、RCすべてに適応

投資額「減」で地主に朗報

資材高騰で頓挫する土地活用案件は数知れず…。そんな建築会社様や施主に朗報となる「建設協力金」が使える土地活用商品ラインナップを公開します！

郊外でも使える建設協力金

セミナーでご紹介する土地活用商品は①デイサービス、②有料老人ホーム、そして③ホスピス。都心部限定の商品ではなく、全国で汎用性のある商品です。

大手による安心の一括借上

建設協力金を出資するテナント会社は、業界でも随一の知名度を誇る介護会社。安心の長期一括借上契約だから、地主や投資家へ自信を持って提案できます。

建設協力金が出る土地活用セミナー

お問い合わせNo. : S131159

主催

Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。船井総研ホームページ<https://www.funaisoken.co.jp> (右上検索窓に「お問い合わせNo.」をご入力下さい)



131159

資材高騰に強い味方!! 建設協力金 5,000万円 獲得で新たな土地活用案件を創出せよ!!

「儲けを出しながら社会を良くする土地活用」に建設協力金の追い風！資材高騰で諦めていた提案が復活のチャンス！全国広範囲で使える協力金です！



- 利回り 7% ~ 8%
- 郊外立地 OK
- 投資額 1.2億 ~ 3億
- 建設協力金がもらえる
- 地域貢献型土地活用

背景 こんな経験、ありませんか…？

- 資材高騰で頓挫してしまった土地活用提案を何とか復活させたい…。
- 競争が多く、他社よりも頭1つ出た提案で特命受注に持っていきたい。
- 地主が収益性だけでなく社会性のある土地活用提案を求めている。
- 今後も伸び続ける土地活用の商品ラインナップを拡充しておきたい。

概要 本ビジネスモデルの概要とポイント

- テナント企業から建設協力金をもらい、地主や投資家の投資負担を和らげる土地活用の提案です。
- 建設協力金は建物の種別や立地条件により変動します。最大で5,000万円の協力金が出ます。
- 建物はすべて福祉施設です。
- 大手の介護会社が一括借上（24~30年）します
- コストがおさえられる木造建築がオススメです。
- 全国ほとんどすべての都道府県で計画可能です。

推奨商品 自社の顧客に自信を持ってオススメできる「4大時流商品」を徹底解説！

デイサービス ■ 協力金700~1,000万円 ■

＜デイサービス＞
木造・平屋建て
建築費12,000万円
敷地250坪～
延床95坪～

手堅い需要に加え、安定した利回りが確保できるデイサービス！しかも大手の運営会社が長期で借りてくれるから安心です！

老人ホーム ■ 協力金3,000~5,000万円 ■

＜老人ホーム＞
木造・2階建て
建築費30,000万円
敷地250坪～
延床300坪～

75歳以上の中低所得世帯をターゲットとする入居需要は2060年まで高止まり！地方でもまだまだ供給が不足しています。

ホスピス ■ 協力金3,000~5,000万円 ■

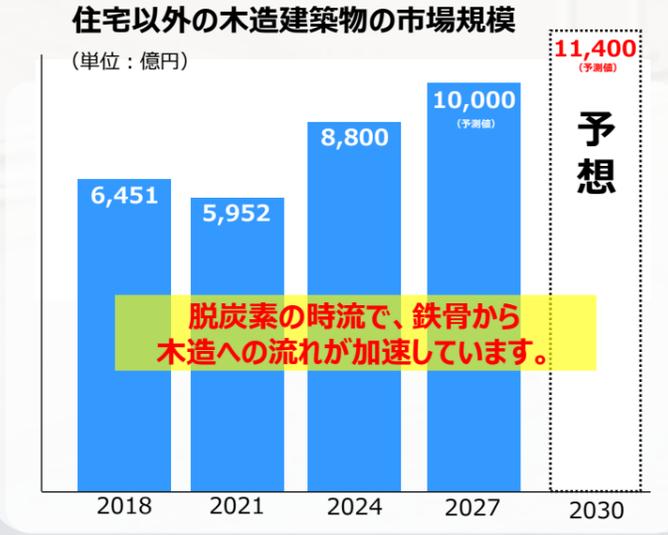
＜ホスピス＞
木造・2階建て
建築費30,000万円
敷地250坪～
延床300坪～

介護だけでなく医療も提供する老人ホームの最新モデル！2060年まで伸び続ける需要と圧巻の利回りを実現！

当日は詳細な出店条件も公開します！

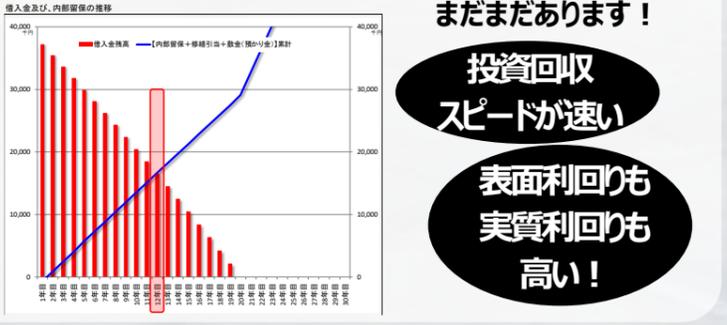
ココに注目 中小規模の福祉施設は「木造」がオススメです♪

非住宅における「木造シェア」は確実に伸びている！

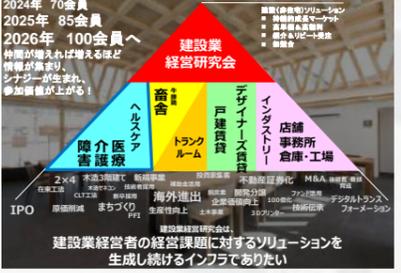


木造で建てるとこんなにお得♪

- 鉄骨よりも40~50%も安い
- 修繕費と解体費も最低限
- 所得税が大幅に減額される
- 固定資産税が最も低い
- 工期が短く人件費が低い
- 設計の自由度が高い
- リフォームや増改築がしやすい
- 脱炭素社会に貢献できる



ご案内 開発実績は累計300棟超え！成功事例をそのまま真似るだけ！



全国70社を超える建築・不動産会社様向けの研究会では、社会をより良くするための土地活用の事例とノウハウを共有しています！初めて取り組む方でも、失敗事例を学びながら成功をそのままやっただけ。最短最速の事業立ち上げをサポートします！

取り組み企業

- 福岡県久留米市 匠建設株式会社 代表取締役 坂本 朋久 氏
- 石川県金沢市 株式会社たくみ工務店 代表取締役 田中 懸二 氏
- 埼玉県本庄市 株式会社渋沢 代表取締役社長 坂本 久 氏
- 愛知県岡崎市 株式会社ネイブレン 代表取締役会長 山本 直人 氏
- 愛知県一宮市 株式会社日建ホームズ 代表取締役社長 黒坂 隆之 氏

各地域を代表する建築・不動産会社が多数在籍！地域が異なる同業者から互いに学び合って成長する、日本トップクラスの情報が集まる研究会です。