

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

異業種参入で買取不要の空き家転貸ビジネス成功事例セミナー

お問い合わせNo. S131004

講座	セミナー内容
第1講座	空き家を活用して業績アップ!大澤屋様講座の見どころと「0円空き家ビジネス」新規立ち上げのポイント ■空き家市場の動向・大相対時代の勝機があるビジネスモデルとは? ■異業種から空き家事業へ参入し、利回り30%物件を多数取り組まれた特別講座の見どころを解説! ■0円空き家ビジネス立ち上げで抑えるべきポイントとは? 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 リーダー 吉田 航
第2講座 特別ゲスト講師	飲食業から空き家事業へ参入!空き家転貸型ストックビジネスで高収益化を実現!買取不要の空き家活用術を大公開 ■異業種から「空き家事業」へ参入する際の軌跡・成功のポイントを徹底解説! ■買取不要で”利回り30%”越えの戸建賃貸を実現! ■不動産会社と競合にならない“売却”以外の選択肢とは? ■空き家所有者の悩みと具体的な解決策の一手を徹底解説! 株式会社大澤屋 専務取締役 大野 哲児 氏
第3講座	新規立ち上げに必要なポイントを徹底解説 ■小額投資で実現可能な空き家転貸ビジネスの事業収支を大公開! ■3カ月で空き家転貸ビジネスを立ち上げるマニュアルを一挙公開 ■年間600件の空き家情報を集めて空き家を高利回りの戸建賃貸へと生まれ変わる手法とは? ■業界未経験・パート社員様でも即戦力化できる営業手法・ツールを公開 ■空き家の所有者から転借後、3カ月以内に入居付けさせるための商品・客付け戦略(外注可能!) 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 元谷 有生
第4講座	経営基盤を安定させたい経営者が今後取り組むべきこと ■空き家転貸ビジネスの新規立ち上げを成功するためのロードマップ ■空き家転貸から不動産業への参入も可能!転貸ビジネスを入り口とした多角化経営のポイントとは? ■フロービジネスに依存しない適正なポートフォリオの作り方 ■企業の永続的維持発展に向けて、経営者がまず取り組むべきこと 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 マネージャー 林 建人

開催日時

2025年**9月9日(火)**

14:00~17:00 (受付開始:開始時刻30分前~)

船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエア TOKYO

JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)・東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由)

開催方法

東京開催

お申込み
期日

銀行振込み :開催日6日前まで
クレジットカード:開催日4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます。

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はマイページにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込**22,000円**)/一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込**17,600円**)/一名様
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバースPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法



【QRコードからのお申込み】

右記QRコードから
お申込みください。



【PCからのお申込み】

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/131004>

船井総研ホームページ (<https://www.funaisoken.co.jp>) に右上検索窓に「131004」をご入力し検索ください。

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

※よくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

全業種が参入可能なストックビジネスです!

「空き家」で利回り30% 買取不要の不動産投資術 0円空き家ビジネス

完全異業種から事業の立ち上げに成功しました!

POINT
01

年間60万戸増の伸びている“空き家”マーケット

POINT
02

資格・物件購入・在庫リスク“すべて不要”

POINT
03

営業利益5,000万円が見込める高収益モデル!

特別
ゲスト

株式会社大澤屋
専務取締役
大野 哲児 氏
(飲食業)

異業種参入で買取不要の空き家転貸ビジネス成功事例セミナー

お問い合わせNo. S131004

東京開催

2025年**9月9日**

船井総研グループ 東京本社
サステナグローススクエアTOKYO

開催時間

14:00~17:00
(受付開始:開始時刻30分前~)



主催

サステナグロースカンパニーをもっと。
Funai Soken

株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

当社ホームページからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 131004

時流
ビジネス
モデル

高収益を実現する「0円空き家転貸モデル」が3時間でわかる!! 空き家を活用して利回り30%を達成するノウハウを公開

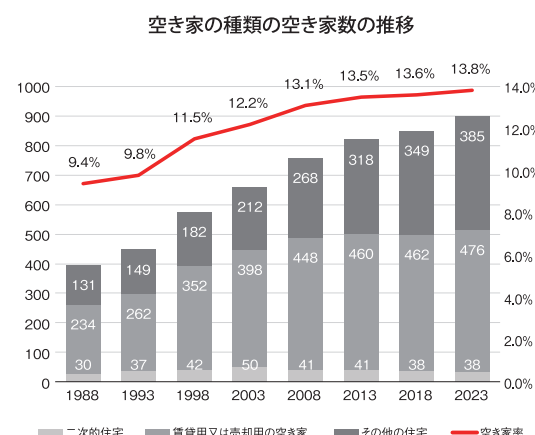
0円空き家ビジネスモデルの全体像



なぜ、今空き家ビジネスが注目？

空き家戸数や空き家率が過去最多に!

日本では近年、空き家の増加が深刻な社会問題となっています。2023年(令和5年)には、全国の空き家数は約900万戸に達し、過去最多を更新しました。これは2018年の約849万戸から約51万戸増加しており、空き家率も13.8%と過去最高を記録しております。そのため、空き家戸数が増えている昨今、空き家ビジネスは注目を集めております。



特別ゲスト講師

株式会社大澤屋 専務取締役 大野 哲児 氏

飲食業から空き家事業へ参入!買取不要の空き家活用術を大公開



株式会社大澤屋のご紹介

400年以上の歴史を持つ日本三大うどんである「水沢うどん」を提供している株式会社大澤屋。「食」を通じて、地域貢献・活性化を行っているが、「住」の領域でも地域に根ざした価値創造を行うために、空き家事業へ参入。空き家事業立ち上げ1年で、転貸4棟、売買6棟を達成。競合と異なるスキームを構築することで、不動産業界への新規参入でも実績を残し、成長している。

見どころ1 高収益化のビジネスモデルのポイントを徹底解説

- point 1 空き家を一般顧客から買い取りするのではなく、借り受けて戸建賃貸として活用を始めた
- point 2 活用にかかるリフォーム費用や客付けは全て外注し、仕入に必要な人員のみで事業を開始
- point 3 空き家に関わる専門ビジネスを始め、活用以外に発生する売買案件で手数料を獲得できる体制を構築



見どころ2 空き家情報の取得方法や所有者へのアプローチ手法

- point 1 空き家の所有者から年間600件仕入れる営業手法
- point 2 空き家仕入れのマニュアルの構築や仕入れスキルチェックシートを活用した育成手法
- point 3 週1回のPDCA会議で仕入れ担当を育成する育成手法



見どころ3 リフォーム後1ヶ月以内に客付けする商品設計手法

- point 1 利回り30%獲得するためのリフォーム箇所の選定手法
- point 2 リフォーム完工から1か月以内に客付けするための商品プラン
- point 3 早期の客付けを実現するための業者の選定手法



このような方におすすめです

- ✓ 不況下でも**安定的な収益確保**に向けて**ストックビジネス**を模索されている方
- ✓ **本業と親和性が高く、ローリスク**でできる**新規事業**を検討している方
- ✓ **成熟業種**が中核で、**成長に陰り**が見えており、**新規事業**立ち上げに興味のある方
- ✓ **一人あたりの生産性**が高い**ビジネスモデル**を模索している方
- ✓ **商圏内の不動産シェア**を高め、**盤石な経営基盤**を作りたい方