

RC事業の足掛かりがほしい
建設業界向け

本体原価

坪

600万円

「超ローコスト」 RCマンション 新規参入セミナー



世界初の特許技術で差別化提案

RC提案未経験でも参入可能

躯体一式外注施工

3階建てが6か月で完工

*特許第7384370号、国際出願番号PCT/JP2023/030200

開催日時 2025年8/28 (木) 9/2 (火) 9/5 (金)
オンライン開催

一般価格 税抜10,000円
[税込11,000円/一名様]

会員価格 税抜8,000円
[税込8,800円/一名様]

〈主催〉 Funai Soken
株式会社船井総合研究所

超ローコストRCマンション建築セミナー

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問合せNo.5131003



おそらく、表紙をご覧になられた皆様の中には「RCマンションの 本体原価が坪60万円？本当なのか！？」と

思われた方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

この金額を実現できる理由はズバリ、「職人の工数を下げることで 建築費を落とす特殊構造（Be-st構造）」です。

一般的なRCマンションの坪単価は、建築費の高騰もあり、全国的にみると坪120万円～140万円、
首都圏ではなんと180万円～200万円となるケースが増えてきています。

そのような中、本体原価で坪60万円の事例が出てきていたりなど、ローコストでRCマンションが

建築できる**目から鱗が落ちるような新商品**なのです。

さらにBe-st構造は世界初の特許技術のため、他社のRCマンションや木造アパートと

差別化提案ができるのも大きな特徴です。

この構造を発明された株式会社タイングの小澤社長に、構造の特徴や効率の良い使い方などのお話を
聞いていきたいと思います。

RC構造の効率を限界まで 極めた工法をご紹介します

〈企業プロフィール〉株式会社タイング 代表取締役 小澤昇氏

RC専門の構造設計会社社長。19歳で建築現場監督の仕事をした頃に、阪神淡路大震災の被害を体験。
徳島県でRC住宅の営業から現場も見る責任者を経て、大手木造メーカーに転職。

東日本大震災後に上京して、「災害から命を守る」をテーマに構造から施工性を考えた構造フレームで

特許を取得。大幅な建築費削減、工期圧縮を実現したRC構造の商品開発を行った。

特許構造の特性を活かしたRC物件の開発も行っており、わずか8か月で1億円の売却利益を上げるこ
とにも成功。本特許構造を広めるべく全国で不動産会社・建設会社との開発を進めている。



東京都渋谷区
株式会社タイング
代表取締役 小澤 昇氏

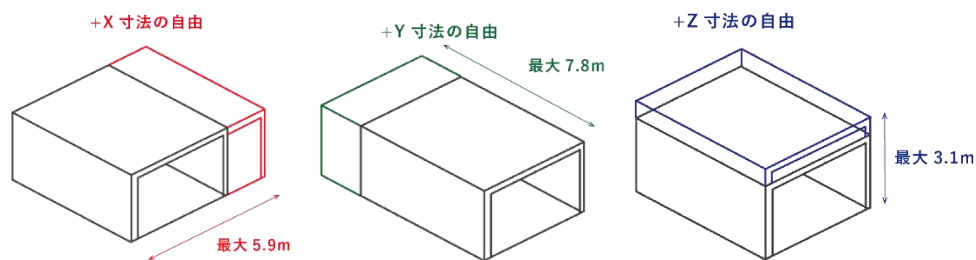
Q. Be-st構造とは、どのような工法ですか？

今回のBe-st構造は主要構造体が常に同じ配筋要領で、長さを変えることができる可変式の工法となっ
ています。構造現場ごとに構造が変わらないため、

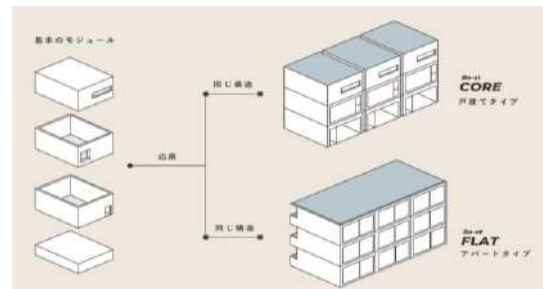
施工効率を大幅に向上させることが可能な技術です。

レゴブロックの要領で組み立てていくだけで躯体が完成する技術となっています。

構造は半規格化のため、外壁や内装等の仕様制限がほとんどなく、自由度が高いのも特徴です。



▲X軸、Y軸、Z軸の長さを変えるだけで
構造設計が可能



▲レゴブロックの要領で
組み立てていくイメージ

Q. この工法を使うことでどのくらい金額を 抑えることができますか？

今回の規格型構造設計（Be-st構造）を用いることで、**在来RCと比較して
坪20～30万円程度**金額が抑えられるイメージです。

事例は、福岡県で**坪90万円**（税抜）、兵庫県で**坪79万円**（税抜）の客出し金額、

さらに兵庫県では**原価で坪60万円**の実行予算事例が出てきています。

▼福岡県の提案事例（坪90万円）



▼兵庫県の実行予算事例（坪60万円）



Q. この工法に対応している業者はいますか？

現在、株式会社船井総合研究所とBe-st構造で施工いただける

躯体一式請負業者と設計事務所の

ネットワークを全国規模で構築しておりますので、

貴社のエリアに合わせて、業者をご紹介することが可能です。

Q. 使える物件の制限はありますか？

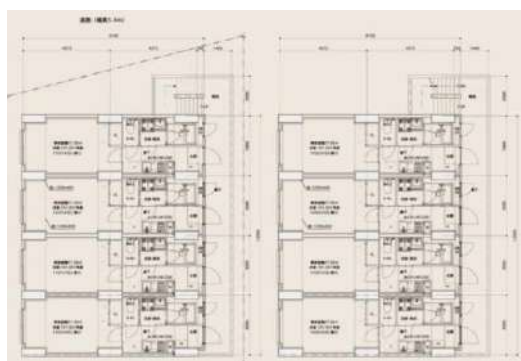
基本的には口の字の躯体を組み合わせるため、マンションやホテルといった建物には大きなメリットがでやすいです。

一番効率が良いものは賃貸住宅の3階建てで、条件にもよりますが、

ほとんど木造と変わらない金額で提示できている事例もあります。

地方商圏でも3階建てのRCマンションで

木造アパートに代わる新商品として、商品化も可能かと思います。



◀
◀
効率の良い商品例
この構造であれば木造と
変わらない金額で
提案することも可能

Q. 福岡県や兵庫県以外の事例はありますか？

上記以外のエリアでも計画事例、ならびに完成物件が続々と出てきております。

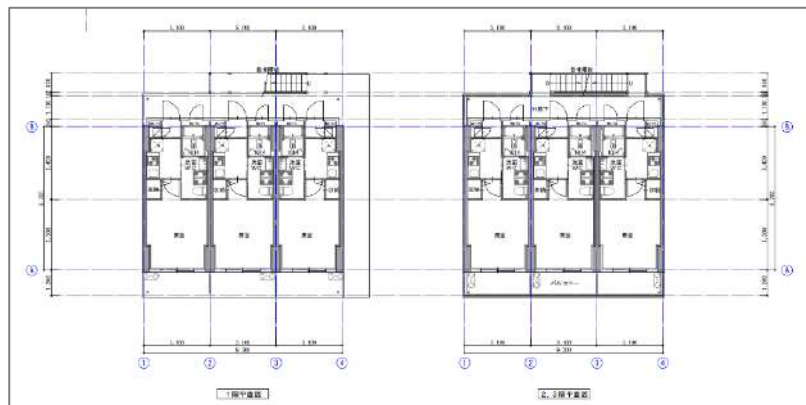
具体的には、下記のようなエリアでもBe-st構造を使った計画が進められており、都市部に限らず

地方商圏でも計画事例が続々と出てきております。

完成した物件は、着工から完工までがわずか6か月と工期も木造並みの事例が出てきております。

▼現在計画が進んでいるエリアと建築規模、参考図面（一部抜粋）

- ①栃木県：延床約300坪の4階建て
- ②山口県：延床約300坪の3階建て
- ③東京都：延床140坪の3階建て
- ④静岡県：延床160坪の3階建て …等



国際特許工法（Be-st構造）を武器に 超ローコストRCマンション事業 への参入手法を解説いたします



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設グループ
片山 大暉

株式会社タイング 代表取締役 小澤昇氏のメッセージをお読みいただいた感想は
いかがでしょうか？

おそらくお読みの方は

「本当にここまで金額が落とせるのか？」

「自社でもできるのか？」

の2点に尽きるかと思います。

そうお思いの方は今すぐ本セミナーのお申込みをしてください。

既に当社のお客様数十社にもご紹介させていただきましたが、

どの会社でも「こんなに金額が落ちるのか」と

驚かれておりました。

今回はそのノウハウが詰まったセミナーです。

今回のセミナーではさらに**超ローコストマンションを武器に**

100億円の受注を達成された事例や、

わずか10年で60億円の受注を達成した事例、

地主や投資家の集客方法等も合わせてご紹介いたします。

セミナーの中からお伝えする内容をほんの少しだけ抜粋すると・・・

・ Be-st構造でのRCマンション建築の流れと金額を落とせる仕組み

- ・ 地主や投資家を毎月集客する手法
- ・ ローコストRCマンションを地主や投資家に販売していく手法

・ 競争優位性を確立するためにまず始めに取り組むべき内容

・ ローコストRCマンションで年間100億円の受注を

目指すために明日から取り組むべきこと

当日は、実際の集客手法、営業資料などを貴社が明日から取り組むことができるレベルでお伝えさせていただきます。

冒頭でもお伝えさせていただいたように、今回のBe-st構造は世界初の特許技術のため、

他社のRCマンションや木造アパートと差別化して提案が可能

以下に当日お伝えする集客手法や資料を一部抜粋で記載いたします。

▼不動産会社への訪問・DM発送

⇒大手より地元密着の不動産会社の方が情報を持っている場合が多い



▼銀行で勉強会を開催

⇒超ローコストRC造について知ってもらうことで、マンションだけでなく他案件の獲得もできる



▼WEBサイトでの集客

⇒ローコストで抑えられる点から、投資家・地主層からマンションの相談が来ることも多い



▼現場見学会・完成見学会の開催

⇒不動産会社もよりイメージが湧きやすく有効



▼営業資料の一部抜粋

⇒とにかく価格訴求、なぜローコストでできるのかの説明も行うことで地主や投資家に納得してもらう



このように超ローコストで施工を行う仕組みはもちろんのこと、
その売り方まで全てを1日で学べる会となっております。

想像してみてください。

この超ローコストRCの技術が習得できたら、 あなたの会社はどう変わるでしょうか？

きっと地域のRC需要を総なめできるほどの価値があるかと思います。

現在、全国でこの構造に取り組んでいる建設会社はほとんどおらず、

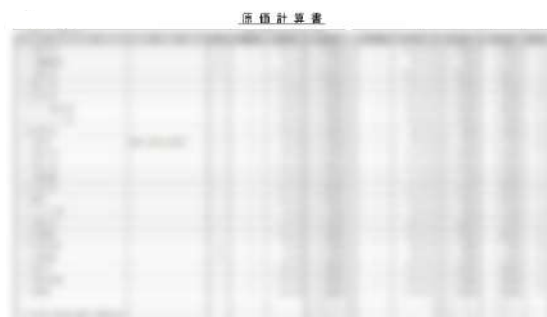
皆様の地域では唯一の取り組み企業となる

かと思います。

当日はBe-st構造で計画している**収支や実行予算など**を画面越しに
なりますが、すべてお見せいたします。

本当にまたとないチャンスだと思いますので、ぜひご参加いただきたいと思います。

オンラインにはなりますが、皆様とお会いできることを楽しみにしております。



超ローコストRCマンション建築セミナー

セミナー講座内容

第1講座

RCマンションの市場性と建築事例のご紹介
RC賃貸の市場性とBe-st構造で建築された物件からポイントを解説いたします。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 建設チーム 片山 大暉

第2講座

超ローコストRCマンションができる理由を徹底解説！
建設における徹底的な効率化を図り、ローコスト施工を可能にした仕組みを詳しく解説！
皆様の会社でもすぐに取り組める手法についてお伝えいたします！



株式会社タイング
代表取締役 小澤 昇 氏

第3講座

あなたの会社で明日から実践すべきこと
超ローコストRCマンションを活用して、年間100億円の受注を目指す手法について事例を元に徹底解説いたします。



株式会社船井総合研究所
建設支援部 マネージャー 小屋敷 侑太郎

全日程オンライン開催/PC・スマホで参加可能

2025年

8/28 (木)

9/2 (火)

9/5 (金)

時間：13:00～15:15
(ログイン開始：開始時刻30分前)

受講料

一般価格 税抜10,000円(税込11,000円)/一名様
会員価格 税抜 8,000円(税込 8,800円)/一名様

※会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧：FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

申込み期日

銀行振込：開催6日前まで クレジットカード：開催4日前まで
※祝日や連休により変動する場合もございます

セミナーお申込み方法

お申込みは
こちら↓

右記のQRコードをスマートフォンなどで読み取りもしくは、
下記URLよりお申込みフォームからお申込みくださいませ。
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/131003>

【お問い合わせ】

船井総研セミナー事務局

【E-mail】seminar271@funaisoken.co.jp

【TEL】0120-964-000 (平日9:30～17:30)

※お電話・メールでのセミナーお申込みは承っておりません。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。



「地方商圏で本体原価60万円の事例！超ローコストRCマンション建築セミナー」

はじめまして、株式会社船井総合研究所の片山と申します。

突然このような案内をお送りすることをお詫言させていただきます。

この度は、地方商圏で本体原価60万円の事例！超ローコストRCマンションセミナーのご案内とさせていただきます。レポートをお送りいたしました。

今回セミナーでご紹介するRCマンションは世界初の特許技術を用いた商品です。

「RCマンションの引き合いはあるが、建築費の高騰などで提案ができていない」という方にはぜひご参加いただきたいと思います。

本セミナーでは皆様からすぐ取り組めるように

「地方商圏で本体原価60万円のローコストRCマンション事例」

「木造並みの建築費も可能にするRCマンションの付帯条件」

「ローコストRCマンションが最も価格メリットをさせる土地の条件、土地探し手法」等についても余すところなくご紹介予定です！

ぜひご一読していただき、今後の事業活動の一助として

ご検討いただければ幸いです。

皆様のセミナーへのご参加を心よりお待ちしております。

何卒宜しくお願い致します。

株式会社船井総合研究所 片山 大暉



Funai Soken